



# FIRMA „HTM”

57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 53 33 tel. kom. (0601) 893 995  
57-300 KŁODZKO UL. S. OKRZEI 7 tel./fax. (074) 647 55 00 e-meil: firmahtm@interia.pl  
NIP 883-001-02-62 Nr konta: KB S.A.O/W-ch Filia Nr 4 Kłodzko 43 1500 1764 1217 6003 9401 0000

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- OBIEKT:** Przebudowa części pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Stroniu Śląskim na potrzeby żłobka
- ADRES:** Stronie Śląskie; ul. Nadbrzeźna 30;c  
dz. nr 237; obręb miasto Stronie Śląskie
- INWESTOR:** Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55  
57-550 Stronie Śląskie

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA** FIRMA „HTM” Kłodzko

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (jednolity tekst dz. U. z 2006 r Nr 156, poz 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
	NR UPRAWNIENI		NR UPRAWNIENI	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Markiewicz UAN.VI-6/3117/90 UW – Wałbrzych DS-0465/91		mgr inż. arch. Andrzej Sankowski AU-F1-4-83/78 UW – Wałbrzych DS-0628/91	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Aneta Rychlińska. Nr:346/00/DUW Wrocław 28.12.00r. DOŚ/IS/0268/02		mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz 153/DOŚ/03- Wrocław DOŚ/IS/2039/01	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr. inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/3/79/98 UW – Wałbrzych DOŚ/IE/2171/01		mgr inż. Marek Biernat NBGP.V-7342/3/80/98 UW – Wałbrzych DOŚ/IE/2187/01	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Kazimierz Dragan UAN.VI-7342/6/3/63/91 UW-Wałbrzych DOŚ/BO/2109/01		mgr inż. Szymon Bogacz OPL/0373/PWOK/08 OOIB-OPOLE DOŚ/BO/0474/08	

KŁODZKO - KWIECIEŃ - 2011 ROKU

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Dokumenty formalno – prawne
4. Inwentaryzacja – stan istniejący
  - a) rzut przyziemia – parter rys. nr 1/I
  - b) rzut piętra rys. nr 2/I
  - c) przekrój a – a rys. nr 3/I
  - d) elewacje rys. nr 4/I
5. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny
  - 5.1. opis techniczny
  - 5.2. część graficzna
    - a) plan sytuacyjny rys. nr 1/A
    - b) rzut przyziemia (parter) rys. nr 2/A
    - c) rzut piętra rys. nr 3/A
    - d) przekrój A – A rys. nr 4/A
    - e) elewacje rys. nr 5/A
6. Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych
  - 6.1. opis techniczny
  - 6.2. część graficzna
    - a) rzut przyziemia – instalacja grzewcza, wodno ściekowa, ppoż. rys. nr 1/S
    - b) rzut piętra – instalacja grzewcza, wodno ściekowa, ppoż. rys. nr 2/S
7. Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych
  - 7.1. opis techniczny
  - 7.2. część graficzna
    - a) rzut parteru – instalacje elektryczne rys. nr IE-01
    - b) rzut piętra – instalacje elektryczne rys. nr IE-02
    - c) rozdzielnica RE22 rys. nr IE-03

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt:** Przebudowa części pomieszczeń budynku Przedszkola Miejskiego w Stroniu Śląskim na potrzeby żłobka  
**1.2. Adres:** Stronie Śląskie; ul. Nadbrzeźna 30; dz. nr 237  
**1.3. Inwestor:** Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; Stronie Śląskie  
**1.4. Autor:** FIRMA "HTM" Kłodzko; ul. Okrzei 7  
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

### 2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń mieszkalnych w budynku przedszkola, adaptując je na potrzeby żłobka, przez co modernizowana placówka poszerzy zakres usług. Przyjęto podstawowe założenia wynikające z aktualnych przepisów dla w/w obiektu jako wytyczne do projektowania.

### 3. Stan istniejący:

#### 3.1. Teren działki:

Obiekt znajduje się w centrum Stronia Śląskiego przy ul. Nadbrzeźnej. Budynek niepodpiwniczony, piętrowy z płaskim dachem z okresu drugiej połowy XX wieku użytkowany obecnie jako przedszkole. Działka w pełni uzbrojona i zagospodarowana w ciągu piesze, plac manewrowy zieleń z małą architekturą i wydzielonym placem zabaw.

#### 3.2. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony w ostatnim okresie był sukcesywnie remontowany przez co jego stan jest zadowalający.

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| a) stropodach (żelbetowy – płyty korytkowe) | - | stan dobry |
| b) stropy (żelbetowe)                       | - | stan dobry |
| c) schody (żelbetowe)                       | - | stan dobry |
| d) ściany zewnętrzne (murowane)             | - | stan dobry |

Dach i ściany zewnętrzne docieplone, okna wymienione na PCV.

Częściowo zmodernizowane centralne ogrzewania z nową kotłownią gazową.

### 4. Zagospodarowanie działki:

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem terenu działki, która pozostaje w obecnym stanie.

### 5. Zestawienie powierzchni i kubatur:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 5.1. powierzchnia działki             | 0,33ha              |
| 5.2. powierzchnia zabudowy            | 658,0m <sup>2</sup> |
| 5.3. powierzchnia pomieszczeń obiektu | 980,3m <sup>2</sup> |

w tym:

a) powierzchnia istniejącego przedszkola wraz z kotłownią	795,4m <sup>2</sup>
b) powierzchnia żłobka objęta opracowaniem (była część mieszkalna)	ok. 184,9m <sup>2</sup>
<b>5.4. kubatura obiektu</b>	<b>4400m<sup>3</sup></b>

**6. Ilość dzieci w żłobku** 20  
Jeden oddział w wieku 1 – 3 lata.

### **7. Główne założenia projektowe:**

Opracowanie została objęta powierzchnia do zagospodarowania po byłych dwóch mieszkaniach usytuowanych na I piętrze budynku przedszkola. Prace remontowe również obejmują przebudowę wejścia wraz z modernizacją schodów. Przewidziano wymianę instalacji wewnętrznych. Dodatkowo wykonano przebicie dwóch okien dla celów oddymiania wydzielonej ewakuacyjnej klatki schodowej.

### **8. Układ funkcjonalny:**

#### **8.1. Parter:**

Główne zmodernizowane wejście do projektowanej części żłobka znajduje się w lewym skrzydle budynku. Po przejściu przez wiatrołap (hall), gdzie wydzielono powierzchnię dla wózków dziecięcych przechodzi się do wydzielonej klatki schodowej, której biegi prowadzi na I kondygnację. Poprzez powiększenie korytarza w części parterowej, uległy przebudowie 3 pomieszczenia przedszkola, które wraz z resztą kubatury prawego skrzydła budynku połączono komunikacyjnie z modernizowaną powierzchnią klatki schodowej żłobka.

#### **8.2. Piętro:**

Powierzchnię lewego skrzydła piętra zagospodarowano na potrzeby pomieszczeń żłobka. Bezpośrednio z klatki schodowej wchodzi się do szatni dziecięcej, z której przez korytarz przechodzi się do sali oddziału (zabaw) z wydzielonym pomieszczeniem do spania (leżakowania). Po przeciwnej stronie zaprojektowano węzeł sanitarny, magazynek oraz jadalnię. Przez zaprojektowany korytarz piętro z pomieszczeniami żłobka jest połączone z kuchnią przedszkola, która będzie zaopatrywać oddział w posiłki.

### **9. Rozwiązania materiałowo – wykończeniowe:**

#### **9.1. Konstrukcje murowe:**

- a) ściany zewnętrzne - istniejące (murowane docieplone styropianem z wyprawą cienkowieściową)
- b) ściany nośne wewnętrzne - istniejące (murowane) uzupełnienia z bloczków ceramicznych lub komórkowych
- c) ściany działowe - płyty gipsowo – kartonowe na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną (2 x płyta g-k + stelaż gr 7,5cm i 10cm + 2 x płyta g-k)

W pomieszczeniach mokrych płyty g-k wodoodporne.

d) ścianki w WC (kabiny) - wykonać z gotowych płyt pokrytych laminatem odpornym na wilgoć grubości 22mm (np. system LTT)

**9.2. Stropy:** - istniejące żelbetowe

**9.3. Stropodach** - istniejący docieplony

**9.4. Podłogi i posadzki:**

a) pomieszczenia mokre (łazienki, hall – wózkowania) -

wyłożyć płytkami ceramicznymi

b) pozostałe pomieszczenia - wyłożyć wykładziną kauczukową przeznaczoną dla obiektów przedszkolno – żłobkowych wraz z listwą przyścienną (system)

c) schody - pokryć specjalną okładziną kauczukową antypoślizgową (system schodowy) uzupełniając listwami przyściennymi

**9.5. Wyprawy wewnętrzne:**

a) ściany pomieszczeń mokrych - wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2m

b) ściany nowo projektowane z bloczków ceramicznych lub komórkowych - wykonać wyprawę tynkarską wapienno – cementową kat. IV z gładzią

c) ściany z płyt gipsowo – kartonowych - wyszpachlować

d) istniejące ściany - wykonać naprawę elementów spękanych poprzez szpachlowanie i przetrzeć ściany gładzią tynkarską

e) sufity - dokonać napraw i przetrzeć gładzią szpachlową

f) malowanie - farby nawierzchniowe, wodorozcieńczalne lateksowe w kolorach pastelowych

**9.6. Balustrady:** - ze stali nierdzewnej o wysokości 1,1m. Słupki z kształtowników o przekroju kołowym. Pochwyt drewniany. Dodatkowo poręcze od strony ściany i w poziomie 45 – 50cm. Montaż słupków do lica schodów. Szerokość biegu pomiędzy poręczami min. 120cm.

**9.7. Przewody wentylacyjne:**

Wykorzystano istniejące przewody wentylacyjne. W miejsce wyburzonego komina wentylacyjnego zastosowano kanały z rur dwuściennych  $\varnothing 15$  ze stali nierdzewnej wychodzące ponad połac dachu min. 30cm.

## **10. Stolarka okienna:**

Zaprojektowano dwa okna PCV z okiennym systemem oddymiania (usuwanie dymu i ciepła). Parapety wewnętrzne z PCV, zewnętrzne z blachy powlekaniej.

### 11. Stolarka drzwiowa:

- a) drzwi wewnętrzne wiatrołapu z PCV (białe)
- b) drzwi oddzielenia przeciwpożarowego metalowe EI30 (białe)
- c) drzwi wewnętrzne – płycinowe (typowe wg katalogów producenta)
- d) zewnętrzne aluminiowe w kolorze żółtym

### 12. Podciągi i nadproża:

Wykonać podciąg stalowy 2 x dwuteownik 200mm wysokości i długości 2050mm montując go pod stropem. Podciąg należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwogniowo oraz obudować płytą gipsową gkf (R60). Nadproże nad dwoma oknami wykonać jako jeden podciąg stalowy 2 x dwuteownik 200mm wysokości i o długości 2900mm. Nadproża nad drzwiami 3 x I 100 X1350mm.

**13. Roboty nie ujęte w niniejszym opracowaniu a niezbędne w obiekcie należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.** Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB, stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie RP. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

### 14. Wyposażenie w media (wg projektów branżowych)

Obiekt obecnie jest wyposażony we wszystkie media wraz z istniejącą kotłownią gazową. Nie przewidziano zwiększenia ilości energii cieplnej, energetycznej, zapotrzebowania w wodę i odprowadzenie ścieków w stosunku do już zawartych umów z dystrybutorami mediów.

### 15. Charakterystyka energetyczna budynku:

**15.1.** Budynek zlokalizowany w warunkach III strefy klimatycznej.

Ogrzewanie gazowe.

**15.2.** Zapotrzebowanie czynników:

- a) moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych  $P_i = 8,3\text{kW}$
- b) moc szczytowa  $P_m = 7,5\text{kW}$
- c) wskaźnik zapotrzebowania ciepła dla celów grzewczych na  $1/\text{m}^2\text{pu}$   $78\text{W}/\text{m}^2$

**15.3.** Ochrona cieplna budynku.

Przegrody zewnętrzne:

- a) ściany zewnętrzne dwuwarstwowe  $U=0,25\text{w}/\text{m}^2\text{k}^0$
- b) posadzka na gruncie  $U=0,35\text{W}/\text{m}^2\text{k}^0$
- c) stropodach  $U=0,21\text{W}/\text{m}^2\text{k}^0$
- d) stolarka okienna  $U=1,1\text{W}/\text{m}^2\text{k}^0$

## 16. Ochrona przeciwpożarowa.

**Ochrona przeciwpożarowa dla budynku została przedstawiona w projekcie budowlanym pt. Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Stroniu Śl. ul. Nadbrzeźna 30 opracowanym i przyjętym przez Starostwo Powiatowe w 2006r. – bez żłobka.**

**Niniejszy projekt zawiera przebudowę i zmianę sposobu użytkowania wydzielonej części mieszkalnej I piętra budynku przedszkola na pomieszczenia przeznaczone jako żłobek.**

**Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461 )

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

( Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

### 16.1. Usytuowanie budynku i dane wymiarowe. [1]

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, usytuowany na własnej działce budowlanej / inwestora / z zabudową istniejącą. Działka budowlana, na której usytuowany jest budynek graniczy z działkami drogowymi.

Dane wymiarowe budynku:

-powierzchnia: zabudowy-658,00m<sup>2</sup>, użytkowa- 980,30m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia przedszkola 795,40m<sup>2</sup>, żłobka /była część mieszkalna/- 184,9m<sup>2</sup>. kubatura- /razem/ 4400m<sup>3</sup>, wys.-7,50m.

### 16.2. Kategoria zagrożenia ludzi. [1]

Budynek o funkcji i przeznaczeniu jako żłobek /I piętro/ i przedszkole /parter i I piętro/ zaliczony do k.z.l. **ZL II**. Ilość dzieci w przedszkolu 120, w żłobku 20.

### 16.3. Strefa pożarowa. [1]

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową. Ze strefy tej pożarowo wyodrębniona jest kotłownia gazowa o mocy 230kW / parter / o klasie odporności ogniowej – ściany wewnętrzne EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30 otwierane na zewnątrz, od wewnątrz bezklamkowe, otwierane pod naciskiem / dźwignia pozioma /

### 16.4. Klasa odporności pożarowej. [1]

Wysokość budynku, ilość kondygnacji, kategoria zagrożenia ludzi, budynek zalicza do klasy **C** odporności pożarowej / par.212 ust 3 [1] / a elementy budowlane zapewniają min. wymaganej klasy odporności ogniowej tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połączonych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

## 16.5. Warunki ewakuacji. [1]

Budynek posiada dwie klatki schodowe łączące w układzie dróg pionowych 2 kondygnacje budynku- parter i I piętro. Zgodnie z wymogami par. 245 pkt 1 [1] klatki schodowe zamknięto drzwiami i zastosowano oddymianie samoczynne i ręczne. Pierwsza klatka schodowa boczna/lewa/ w zakresie oddymiania posiada okienny system oddymiania /okna w części podstropowej klatki schodowej-otwierane na zewnątrz / o powierzchni czynnej oddymiania ca. 0,92m<sup>2</sup> wynikającej z 5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej wynoszącej 18,3m<sup>2</sup>. / lub 2 okna – każde o powierzchni czynnej oddymiania 0,46m<sup>2</sup>./projekt wykonawczy/. Dla klatki schodowej – umieszczonej centralnie, w której to zastosowano klapę dymową powierzchnia czynna oddymiania wynosi 1,9m<sup>2</sup> a przyjęto 2,02m<sup>2</sup> /klapa dymowa o wymiarach 140x200. / z projektu podstawowego /. Napowietrzanie klatek schodowych(2) poprzez otwarcie drzwi klatki schodowej i wyjściowych z budynku z mechaniczną blokadą zabezpieczającą przed ponownym zamknięciem./ obowiązki- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego/. Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza /otwarte otwory drzwiowe w części parterowej/ są o 30% większe od geometrycznej powierzchni klapy dymowej i okiennego systemu oddymiania. /o.s.o./ i zapewniają pełne wykorzystanie powierzchni czynnej klap dymowych. Dla pomieszczeń parteru i I piętra znajdujących się pomiędzy klatkami schodowymi skutkują dwa dojścia ewakuacyjne przy czym dla 1-ego dojścia długość dojścia wynosi do 40m. a dla 2-ego dojścia długość dojścia wynosi do 40m. +100%. Zakres długości dojść ewakuacyjnych przedszkola i żłobka < w/w. parametrów.

Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego – przy 1-ym dojściu ewakuacyjnym dopuszczalnym do 10m. z parteru i I piętra z części prawego skrzydła budynku, klatka schodowa centralna stanowi równorzędną strefy pożarowej tj. otwory drzwiowe w obudowie klatki schodowej wraz z przyległymi powierzchniami /hol –parter/ niezależnie od systemu oddymiania zamknięto drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Jednocześnie na I piętrze prawego skrzydła dla zachowania długości przy 1-ym dojściu ewakuacyjnym do 10m. zastosowano przedsionek przeciwpożarowy wentylowany grawitacyjnie o obudowie EI60. Otwory drzwiowe w przedsionku zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Hole w klatce i przy klatce nie spełniają funkcji uzupełniających. Klatki schodowe posiadają graniczne wymiary tj. szerokość biegu min. 1,2m. i szerokość spocznika min. 1,3m.i wysokość stopnia max. 0,15m.

Na parterze z sal zabaw (3) zapewnione przejścia ewakuacyjne z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Drzwi z pomieszczeń, w których przebywa ponad 30 dzieci /sale zabaw/ posiadają min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5m.otwierają się na zewnątrz pomieszczenia – budynku.

W sali zabaw – I piętro żłobka, niezależnie od wyjść na drogę komunikacji ogólnej przegroda rozdzielająca salę zabaw z dwoma ręcznie przesuwanyimi drzwiami o szerokości w świetle 1,0m. i oddległymi od siebie o 3,20m.

Jednocześnie drzwi pomieszczeń, w których przebywa ponad 6 dzieci - otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej min. EI 15. / I piętro o otwory z przeszkleniem na korytarzu – do zabezpieczenia materiałem przepuszczającym światło lub przegrodą /np. gkf/ -do projektu wykonawczego o klasie EI60. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych > 1,40m. / 1,42 – 1,49m./

Drogi i wyjścia ewakuacyjne zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym samoczynnie załączającym się i działające przez co najmniej 1h. od zaniku napięcia podstawowego dot. klatek



schodowych / branża elektryczna /. Natężenie oświetlenia min. 1lx a przy stanowiskach hydrantów wewnętrznych 5lx.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości min. 1,20m. i 1,80m otwierane na zewnątrz.

**Uwaga - drzwi oznaczone klasą odporności ogniowej wyposażone w urządzenia samozamykające.**

#### **16.6. Zabezpieczenie instalacji użytkowych. [1]**

- Przewody instalacji użytkowych o średnicy > 4cm przechodzące przez ścianę / strop/ o klasie odporności ogniowej  $\geq$  **REI 60** /kotłownia, obudowa klatek schodowych/ prowadzone w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.  
Klatka schodowa stanowi równorzędną strefy pożarowej.  
Inne zabezpieczenia – budynek zabezpieczony instalacją odgromową.

#### **16.7. Urządzenia przeciwpożarowe. [1 i 2]**

Budynek wyposażony w :

- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji obejmujący zasięgiem całą strefę pożarową ZL. Wydajność hydrantu min. 1,0 dm<sup>3</sup>/s. przy 0,2 MPa./ branża wod-kan. /
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony na zewnątrz budynku przy wejściu głównym i oznakowany. / branża elektryczna /
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się po zaniku oświetlenia podstawowego. / branża elektryczna /
- instalacja sygnalizacji pożarowej wraz z centralką pożarową dla uruchamiania oddymiania klatek schodowych. / branża elektryczna/

**16.8. Gaśnice. [2].** Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tj.: 1 gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg./100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

**16.9. Droga pożarowa. [3]** Istniejąca droga pożarowa przebiega w odległości > dopuszczalnej do 15m. od budynku. Z drogi zapewnione jest:

- połączenie do głównego wyjścia z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości 22,5m. tj. < dopuszczalnego do 30m. Dojście zapewnia dotarcie do całej strefy pożarowej.
- główne wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową dojściem o długości < dopuszczalnych do 50m. którym zapewnione jest także dotarcie do całej strefy pożarowej.

#### **16.10. Zaopatrzenie w wodę. [3]**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wskazuje się hydranty sieci wodociągowej – najbliższy podziemny na przyłączy DN 80 w ul. Mickiewicza w odległości ca. 55m.od budynku tj. < od dopuszczalnej odległości do 75. Natomiast drugi – w odległości 120 m. od budynku tj. < dopuszczalnej do 150m./pl. zag. ter.- hydranty opisane poza p.z.t./

#### **16.11. Inne administracyjne. [2]**

Dla budynku jako całości wymagalna jest Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

## **INFORMACJA BIOZ**

**Zamierzenia budowlane:** Przebudowa części pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Stroniu Śląskim na potrzeby żłobka

**Istniejące obiekty budowlane:** nie dotyczy

**Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie:** nie dotyczy

**Przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji:**

- roboty na wysokościach
- obsługa maszyn budowlanych
- roboty wykończeniowe

**Skala zagrożenia:** zagrożenia dotyczą terenu budowy i jego sąsiedztwa

**Rodzaje zagrożenia:** miejsce i czas występowania zależne od przyjętej technologii i etapów realizacji

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:** winien być zgodny z obowiązującą ustawą o zatrudnieniu. Pracodawca zapewnia uprawnioną kadre prowadzącą szkolenie.

**Środki techniczne i organizacyjne BHP w strefach zagrożenia:** Doboru odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, mogącym wynikać z wykonywania robót budowlanych dokona kierownik budowy z przedstawicielem BHP i organów ppoż. Dobór środków – zależy od przyjętej technologii.

**Uwaga:** W/w inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

Opracował:



## **FIRMA „HTM”**

57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 53 33 tel. kom. (0601) 893 995  
57-300 KŁODZKO UL. S. OKRZEI 7 tel./fax. (074) 647 55 00 e-meil: firmahtm@interia.pl  
NIP 883-001-02-62 Nr konta: KB S.A.O/W-ch Filia Nr 4 Kłodzko 43 1500 1764 1217 6003 9401 0000

---

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE

---

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**OBIEKT:** Przebudowa części pomieszczeń budynku przedszkola  
miejskiego w Stroniu Śląskim dla potrzeb żłobka

**ADRES  
INWESTYCJI:** Stronie Śląskie, ul. Nadbrzeżna 30, Dz. Nr 237

**INWESTOR:** Gmina Stronie Śląskie, Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55

**STADIUM:** Projekt budowlano – wykonawczy

**AUTOR  
OPRACOWANIA:** FIRMA „HTM” Usługi Ogólnobudowlane i Projektowe

**CZEŚĆ I BUDOWLANA:** mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

**CZEŚĆ II SANITARNA :** mgr inż. Aneta Rychlińska

**CZEŚĆ III ELEKTRYCZNA:** mgr inż. Ryszard Kulczak

---

**KŁODZKO - KWIECIEŃ - 2011 ROKU**

---

# **CZEŚĆ I BUDOWLANA** **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Inwentaryzacja obiektu
2. Ocena stanu technicznego budynku
3. Wizja lokalna
4. Wytyczne Inwestora
5. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku Dz. U. z dnia 16.09.2004 roku
8. Rozporządzenie nr 2195/2002 z dnia 05.11. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 roku z późniejszymi zmianami zwany „Wspólnym Słownikiem Zamówień”
9. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

## **II. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Rozszerzenie działalności przedszkola o dodatkowa funkcję oddziału żłobka.

## **III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. Lokalizacja, stan istniejący budynku:**

Budynek przedszkola, to murowany obiekt piętrowy, niski z płaskim dachem wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Usytuowany w centrum osiedla mieszkaniowego (bloki). Przedszkole obecnie działające. Część lewego skrzydła w poziomie parteru i piętra wykorzystywane na dwa lokale mieszkalne.

### **2. Stolarka okienna – wymieniona na PCV**

**3. Stolarka drzwiowa – wymieniona na PCV i aluminium przedszkola .**

### **4. Zestawienie powierzchni:**

a) pow. zabudowy	658,0m <sup>2</sup>
b) pow. przedszkola	795,4m <sup>2</sup>
c) pow. żłobka (była część mieszkalna)	184,9m <sup>2</sup>
d) kubatura budynku	4400,0m <sup>3</sup>

## **IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO – FUNKCJONALNE**

**Zachowując wszystkie proporcje i wymiary budynku**

Przeprojektowano część mieszkalną przygotowując istniejące pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania oddziału żłobka.

Przewidziano wymianę instalacji sanitarnych (wod. – kan.) instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych.

## **V. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1. Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

### **2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

### **4. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **5. Materiały:**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

### **6. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **7. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

**8. Ogólne wymagania dotyczące transportu:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

**9. Wykonanie robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.

**10. Kontrola jakości robót:**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonanych robót.

**11. Certyfikaty i deklaracje:**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku (Dz.U. 99/98),
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub

- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją w określonej w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 roku (Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **12. Dokumenty budowy:**

- dziennik budowy,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawienie do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **13. Odbiór robót:**

- zanikający i ulegający zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór pogwarancyjny.

## **VI. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH**

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ

- 1. Przygotowanie terenu pod budowę (kod wg CPV-45100000-8)**
- 2. Roboty murowe (kod wg CPV-45262520-2)**
- 3. Tynkowanie (kod wg CPV-45410000-4)**
- 4. Instalowanie ścianek działowych (kod wg CPV-45421152-4)**
- 5. Kładzenie glazury (kod wg CPV-4543200-9)**
- 6. Instalowanie nawierzchni podłogowych (kod wg CPV-45432120-1)**

7. Instalowanie wentylacji (kod wg CPV-45331210-1)

8. Roboty malarskie (kod wg CPV-45442100-8)

9. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod wg CPV-45421000-4)

## **VII. WYMAGANIA TECHNICZNE WAŻNIEJSZYCH ROBÓT**

### **1. Roboty murowe – zasady wykonania**

- 1.1. mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.
- 1.2. mury należy wznosić równomiernie na całej ich długości. Różnica poziomów poszczególnych części murów podczas wykonywania danego nie powinna przekraczać: 4m dla muru z cegły i 3m dla muru z bloków i pustaków.
- 1.3. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy łączyć na strzępia zazębione końcowe. W przypadku konieczności zastosowania większej różnicy w poziomach wznoszonych murów niż 4 lub 3 należy dokonać tego strzępami lub zastosować przerwy dylatacyjne.
- 1.4. cegły lub inne elementy układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć wodą. Przy wykonywaniu murów silnie obciążonych na zaprawie cementowej, konieczne jest moczenie cegły suchej.
- 1.5. stosowanie cegły, bloków lub pustaków kilku rodzajów i klas jest dozwolone, jednak pod warunkiem przestrzegania zasady, że każda ściana powinna być wykonana z cegły, bloków lub pustaków jednego wymiaru i jednej klasy.
- 1.6. wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.
- 1.7. konstrukcje murów grubości mniejszej niż 1 cegła (ścianki działowe, sklepienia, gzymsy, kominy, itp.) mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powyżej 0°C.
- 1.8. wykonywanie konstrukcji murowych grubości  $l \geq$  cegły dopuszcza się w temperaturze poniżej 0°C, pod warunkiem zastosowania środków umożliwiających wiązanie i twardnienie zaprawy, określonych w wytycznych wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie zimowym.

### **2. Roboty tynkarskie:**

2.1. materiały:

- wapienne wg PN65/B-14502
- cementowe wg PN-65/B-14504
- gipsowe wg PN-75/B-14505
- cementowo – wapienne wg PN-65/B-14503
- piasek odmiany II wg BN-69/6721-04

2.2. Zasady ogólne:

2.2.1. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie



roboty stanu surowego, wykonane roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszystkie przebiecia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.

- 2.2.2. podłóże powinno być przygotowane w sposób zapewniający bardzo dobrą przyczepność tynku
- 2.2.3. marka zaprawy do wykonania tynku powinna być dostosowana do rodzaju i wytrzymałości podłóża oraz jego charakteru użytkowego.
- 2.2.4. tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłóżem a w tynkach wielowarstwowych również poszczególne warstwy tynku powinny ściśle przylegać do siebie na całej powierzchni.
- 2.2.5. tynki powinny być wykonywane w temperaturach otoczenia nie niższej niż 5°C.
- 2.3. Przygotowanie podłóża:
  - 2.3.1. podłóże powinno być równe, ale szorstkie i przed tynkowaniem obficie zwilżone wodą
- 2.4. Parametry techniczne:
  - przyczepność do podłóża 0,25kG/cm<sup>2</sup>
  - grubość tynku 18mm
  - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2mm/m a od kierunku poziomego nie większe niż 3mm/m.
- 2.5. Odbiór tynków:
  - 2.5.1. sprawdzenie zgodności z instrukcją techniczną dla tynków
  - 2.5.2. sprawdzenie materiałów
  - 2.5.3. sprawdzenie podłóży
  - 2.5.4. sprawdzenie przyczepności do podłóża
  - 2.5.5. sprawdzenie mrozoodporności
  - 2.5.6. sprawdzenie grubości
  - 2.5.7. sprawdzenie wyglądu powierzchni
  - 2.5.8. sprawdzenie wykończenia powierzchni naroży i słupków
  - 2.5.9. sprawdzenie zgodności z projektem

### **3. Roboty malarskie:**

- 3.1. malowanie wewnętrzne ścian:
  - 3.1.1. farby emulsyjne – zgodnie z opisem
  - 3.1.2. przygotowanie podłóża pod malowanie wewnątrz:  
po wyschnięciu szpachli podłóże zagruntować
  - 3.1.3. malowanie farbami emulsyjnymi (sufity) i lateksowymi (ściany) – jak w projekcie, zgodnie z instrukcją producenta farb i świadectwem ITB. Malować przy pomocy wałka, stosując zasadę „mokre na mokre” – kończąc zawsze zamknięte płaszczyzny.
- 3.2. malowanie:  
po wyschnięciu podkładu malować dwukrotnie metodą natryskową lub wałkiem. Przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- 3.3. kryteria odbioru robót malarskich:

- 3.3.1. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na:
- stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby
  - jednolitego natężenia barwy i zgodności z wzorem producenta
  - braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy
  - braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem nieuzbrojonym śladów pędzla, itp.
  - W stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania
- 3.3.2. sprawdzenie zgodności barwy powłoki z wzorcem polega na porównaniu w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania powłok bez podkładu wyrównawczego na tynki i betony, powinien być wykonany na takim samym podłożu o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.
- 3.3.3. sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym.
- Rodzaj połysku powinien być określany:
- przy powłokach matowych – połysk matowy, tj., nie dający połysku w świetle odbitym
  - przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy, tj., odpowiadający połyskowi skorupki kurzego jajka
  - przy powłokach z farb olejnych i syntetycznych z połyskiem – wyraźny tłusty połysk
  - przy powłokach z emalii lub lakieru olejnego i syntetycznego – połysk lakierowy odpowiadający połyskowi glazurowanej płytki ceramicznej
- 3.3.4. Sprawdzenie odporności na ścieranie powłok lakierowanych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy państwowej
- 3.3.5. sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej widoczne nieuzbrojonym okiem rysy.

#### **4. Posadzki:**

- 4.1. Materiały – płytki TERAKOTA o wymiarach 30 x 30 cm – IV grupa ścieralności, odpowiadające wymaganiom warunkom określonym w świadectwie ITB.
- 4.2. Wykonanie posadzki:

Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po wykonaniu robót budowlanych, robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Posadzka powinna być wykonana z płytek tego samego rodzaju, barwy, typu i gatunku. Spoiny między płytkami powinny mieć szerokość max 3 mm (w każdym pomieszczeniu jednakową). Spoiny

powinny przebiegać prostoliniowo. Posadzka powinna być czysta. Ewentualne zabrudzenia zaprawą należy usunąć niezwłocznie w czasie układania płytek. Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić poziomą albo o określonym pochyleniu spadku. Nierówności powierzchni mierzonej jako prześwity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub od ustalonego spadku nie powinny być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki. Spadki płaszczyzn posadzek w kierunku kratki ściekowej - 1%.

## 5. Parametry techniczne okien i drzwi (ISO 9001)

### 5.1. Okna PCV:

- kolor biały
- materiał: wysoko udarowe PCV wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej
- rodzaj systemu: pięciokomorowe
- wytrzymałość na rozciąganie: 48MPa
- wydłużenie względne: 128%
- współczynnik przenikania ciepła:  $U=1,2\text{W/m}^2\text{k}^0$
- udarność z karbem:  $41,6\text{J/m}^2$
- temperatura mięknięcia:  $87^{\circ}\text{C}$  wg VICATA
- oszklenie: szyba zespolona thermofloat ( $U=1,1\text{W/m}^2\text{k}^0$ )
- okucia: z możliwością mikrowentylacji

### 5.2. Drzwi z profili aluminiowych (AII MgSi 0,5F22):

- kolor: biały
- zabezpieczenie antykorozyjne: anodowanie, chromianowanie
- wykończenie: lakierowanie proszkowo
- współczynnik:  $U=1,9\text{W/m}^2\text{k}^0$
- wypełnienie pasów dolnych: płyty z tworzywa sztucznego
- wytrzymałość na rozciąganie: 215MPa
- wytrzymałość na zginanie: 160MPa
- przekładki termiczne: poliamid klasy Pa 6,6 zbrojony włóknem szklanym
- uszczelki EPDM, TPE – termoplastyczny elastomer
- oszklenie: szyba zespolona thermoflat ( $U=1,1\text{W/m}^2\text{k}^0$ )

## 6. Ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych

Montaż ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych z metalową konstrukcją nośną (pokrycie dwuwarstwowe – 2 x 12,5mm + cw75 lub cw100 + 2 x 12,5 mm)

- grubość ściany – 125mm i 150mm
- profil metalowy o grubości 0,6mm – szer. cw – 50mm
- ciężar około  $50\text{kg/m}^2$
- ochrona przed hałasem 52db, 56 db
- wełna mineralna grubości 60mm i 80mm
- gęstość  $40\text{kg/m}^3$

– klasa F60 – A; F90 – A

Kolejność robót:

- a) wytyczenie ścian
- b) montaż profili UW
- c) montaż profili CW
- d) pokrycie pierwszej strony ściany
- e) izolacja przestrzeni między płytami
- f) układanie przewodów
- g) pokrycie drugiej strony ściany
- h) montaż zewnętrznych narożników perforowanych
- i) szpachlowanie
- j) gruntowanie podłoża
- k) malowanie lub układanie glazury na izolacji i kleju

7. **Wykładziny kauczukowe** – do obiektów użyteczności publicznej (przedszkola) grubości około 4mm. Przy zastosowaniu listew przyściennych i mas uszczelniających. Uszczelnianie również przez sznur termoplastyczny:

- Antypoślizgowe
- Trudno zapalne
- Odporne na UV
- Nietoksyczne (DIN 4102 A2)
- Tłumienie dźwięku 20db

Specjalne wykładziny kauczukowe schodowe z kątownikami, schodami i obrzeżami.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

1. Sprawdzenie zgodności z instrukcją techniczną poszczególnych robót dla przyjętych technologii
2. Sprawdzenie materiałów
3. Sprawdzenie podłoża
4. Sprawdzenie grubości warstw
5. Sprawdzenie przyczepności do podłoża
6. Sprawdzenie wykończenia powierzchni naroży
7. Sprawdzenie przyjętej kolorystyki
8. Sprawdzenie z dokumentacją projektową

## **IX. WYKAZ NORM BĘDĄCYCH PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT**

1. Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:  
PN-62/B-10144
2. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych,

- Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-63/B-10145
3. Roboty murowe z cegły.  
Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-68/B-10020
4. Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych.  
Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-68/B-10024
5. Roboty betonowe i żelbetowe.  
Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-72/B-06270
6. Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano –żelbetowe wykonana na budowie.  
Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-69/B-10023
7. Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne  
AMINY 1B1 6/67 poz. 87  
PN-63/B-06251
8. Roboty tynkowe. Tynki szlachetne.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:  
PN-65/B-10101
9. Okładziny z płytek ściernych ceramicznych szkliwionych.  
Wymagania i badania przy odbiorze:  
PN-75/B-10121
10. Roboty ziemne budowlane.  
Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.  
Zmiany 1B1/69 poz. 81  
PN-67/B-06050
11. Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:  
PN-61/B-10245
12. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi:  
PN-69/B-10280
13. Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych;  
PN-69/B-10285

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA - WYSOKOŚCIOWA  
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**

woj.: dolnośląskie  
pow.: kłodzki  
gmina : Stronie Śląskie  
obręb : miasto Stronie Śląskie  
obiekt : dz. nr 237  
KERG : 134.01-044/2006

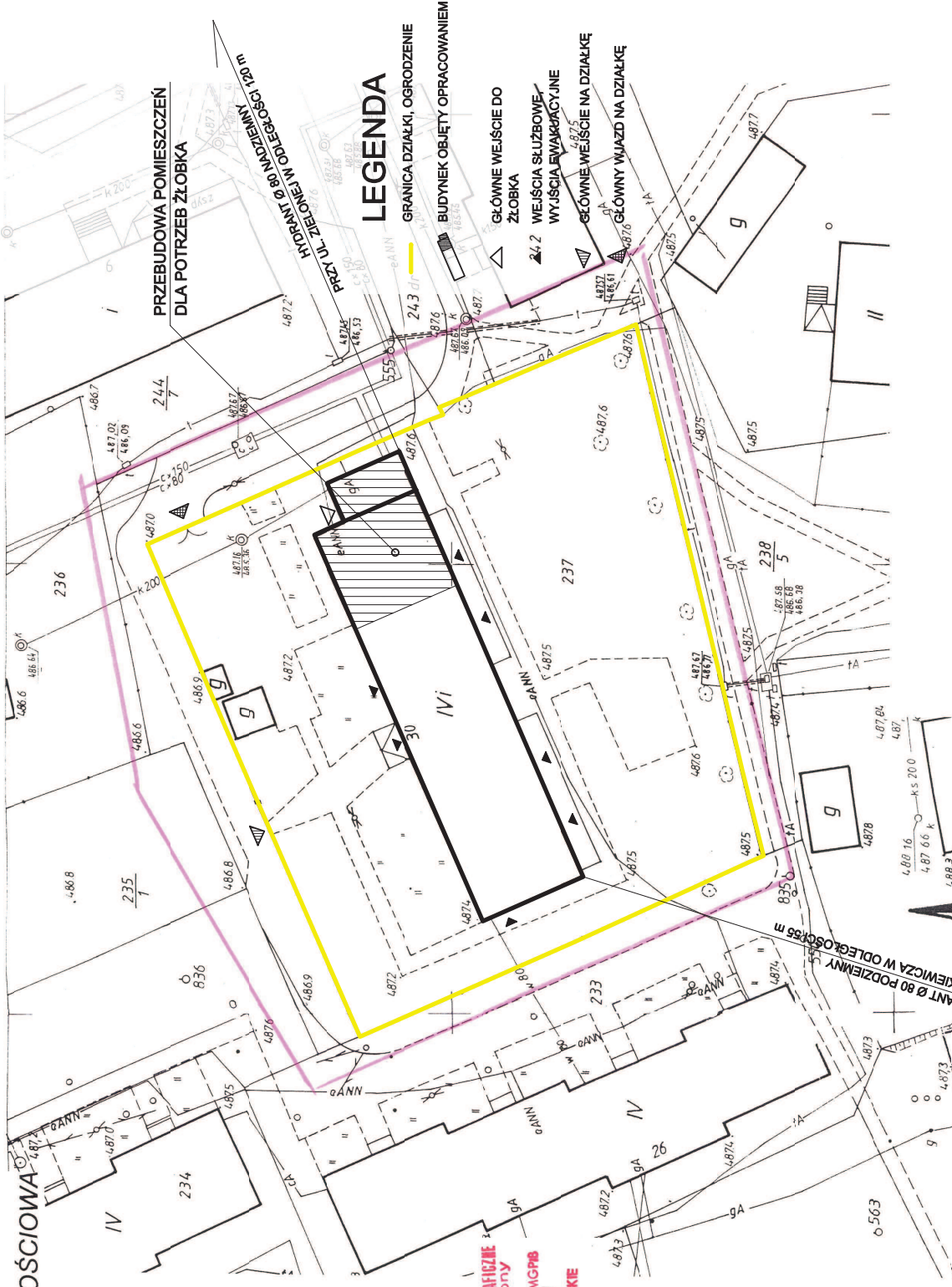
Granice prawne

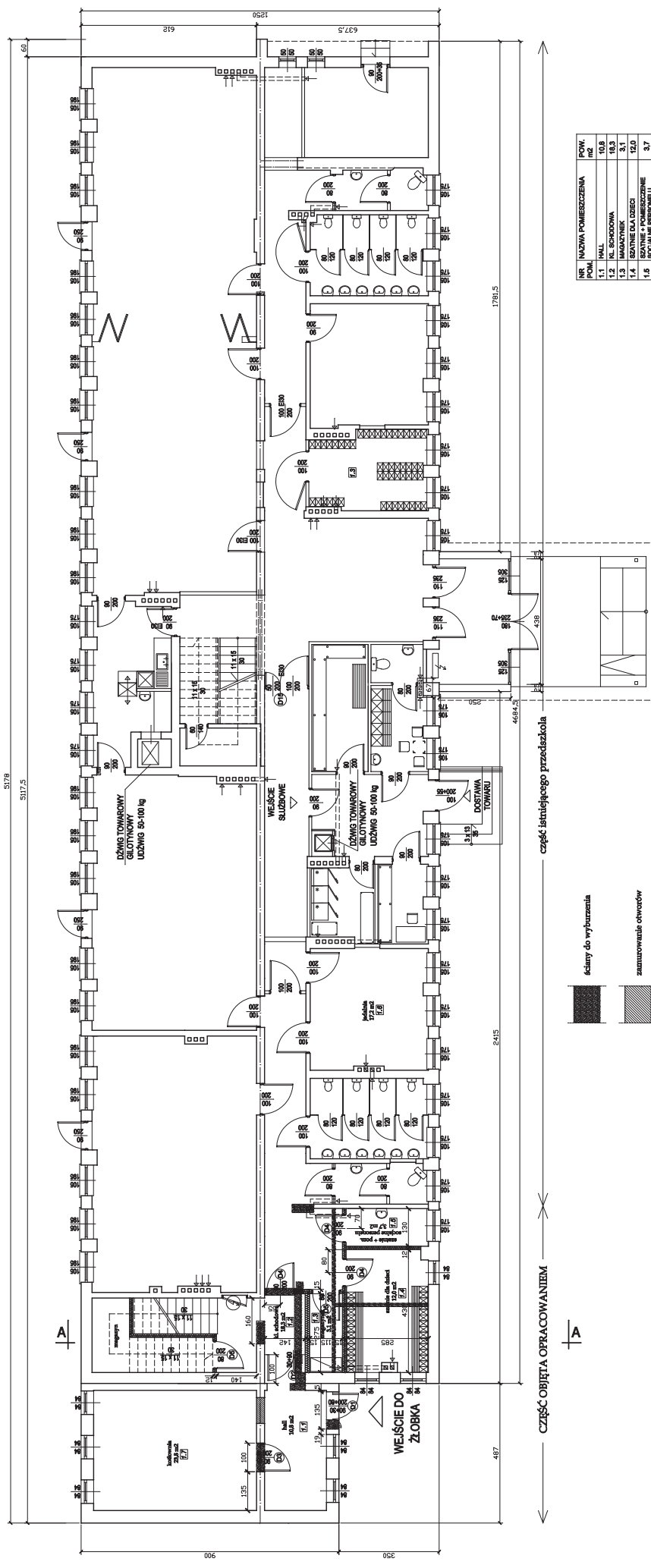
Sporządził dnia 22-05-2006r.  
na podstawie mapy zasadniczej  
AM : 483.113.0443, 483.113.0434  
geodeta uprawniony Jacek Rejterada

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Kłobucki Karol  
ul. Kościuszki 297, tel. 074 814 18 37  
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE  
NIP 881-10-06-130, REGON 960361148  
kom. 0 602 292 851

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Geodeta uprawniony  
Jacek Rejterada, MOPB  
upr. nr 1338, ul. W. 309/1  
ul. Kościuszki 297, 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE

STAROSTA KŁODZKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Kłodzku  
Odział w Bystrzycy Kłodzkiej  
W dniu 24.10.2006 r. dokonano aktualizacji  
tego stanu zapisania. Dokonano pomiaru uśrednionego  
kątów do czasu nastawienia w dniu 24.10.2006 r.  
i zamieszczenia na mapie 134.01-044/2006  
Wzajemna mapa może służyć do celów projektowych  
Przebieganie objęty ocułowaniem powołania na  
budowę podlegają wyłączeniu i inwestycji powiększenia  
przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych  
Bystrzyca Kłodzka, dnia 24.10.2006 r.  
Kłobucki Karol  
mgr inż. Edward Stępak

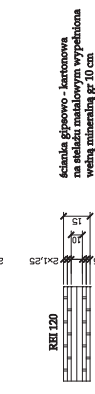
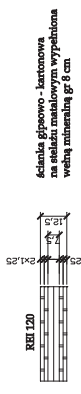




NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1.1	HALL	10,8
1.2	KL. SCHOLOWA	10,3
1.3	MAGAZYN	5,1
1.4	SZATNIE DLA DZIECI	12,0
1.5	POMIESZCZENIE PRACOWNI	3,7
1.6	JACZALNA	17,2
1.7	KOTLOWNA	23,8
RAZEM		88,9 m <sup>2</sup>

część istniejącego przedszkola

CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM

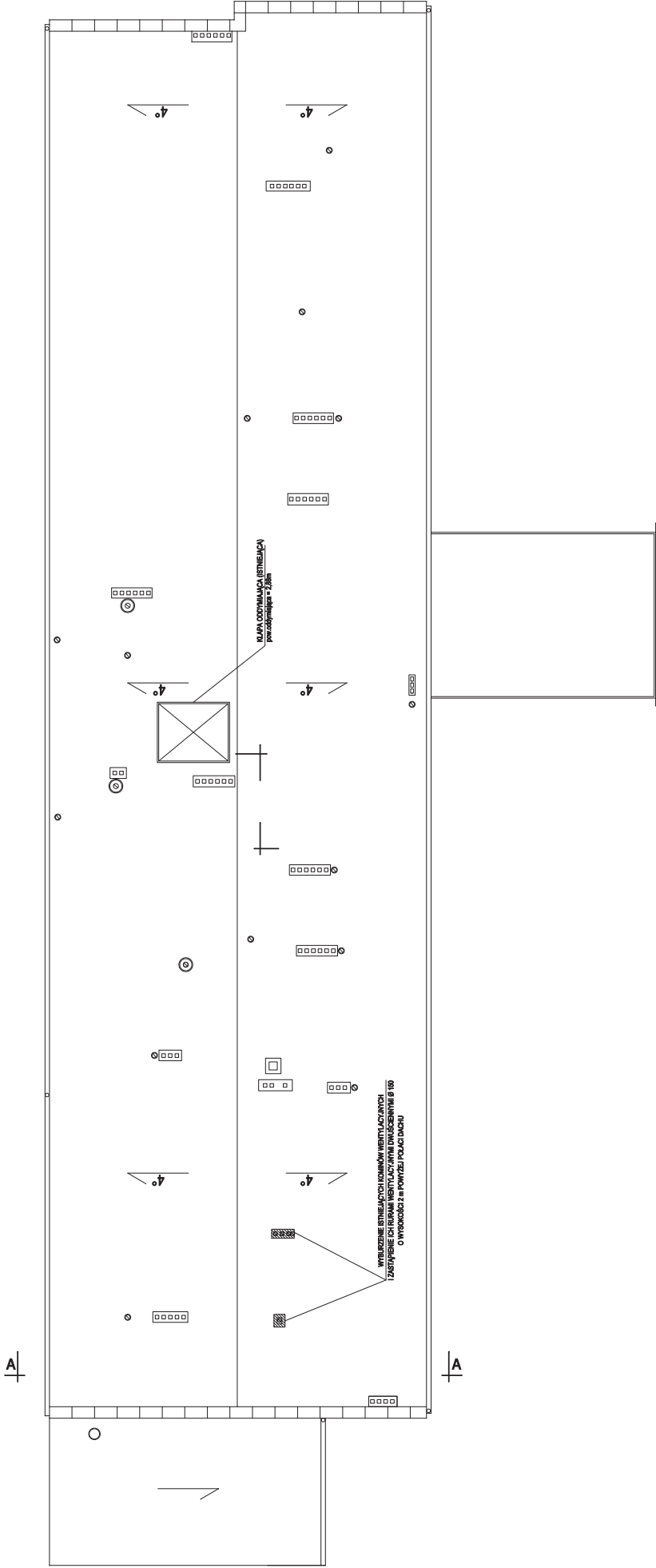



wentylacja Ø 150 z rur dwudzielnymi montowanymi pod sufitem

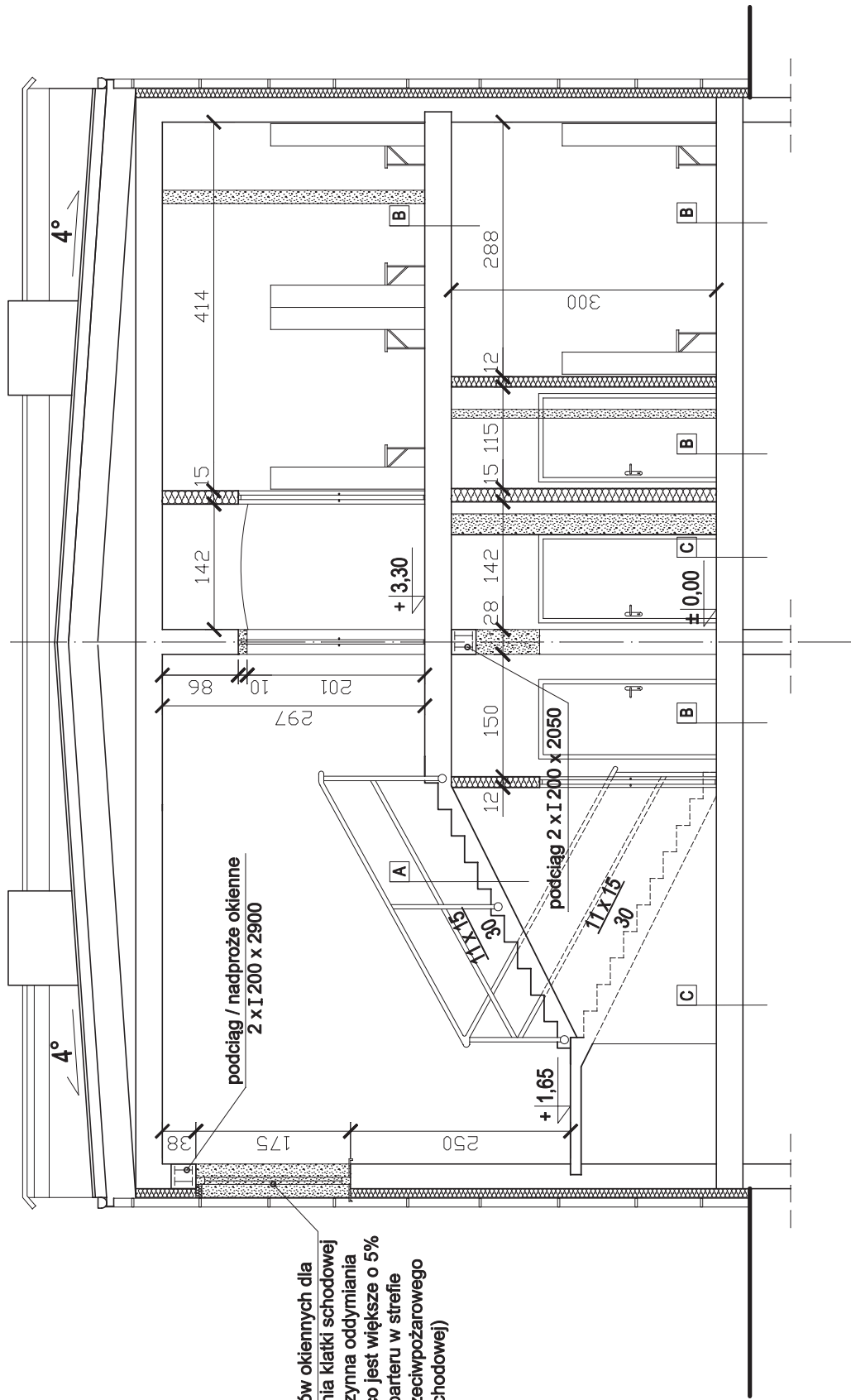
		<b>FIRMA HTM</b> SP. z o.o. KŁOCZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (79) 647 53 33 lub (60) 860 998 SP. z o.o. BŁOCZAK UL. OROWEK 7 tel. fax. (79) 647 53 30 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE	
TYTUŁ	RYSUŃKI	NR UMOWY	FAZA
OBJEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BYWALYCH PRZEDSZKOLA UMIEBNIENIE W STROKONIE ŚLĄSKIEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA		P.R.
ADRES	WYBUDOWA W STROKONIE ŚLĄSKIEJ W MIASTO DZIAŁKA NR 15/103/10		
INWESTOR	GMINA STROKONIE ŚLĄSKIE	DATA	04.2011
SCALA	1:100	NR RYSUNKU	2/A
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Andrzej Śleszyński ul. Wolności 53, 41-100 Kłoczko tel. (79) 647 53 33, fax. (79) 647 53 30 SP. z o.o. Błoczek ul. Wolności 53		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Andrzej Śleszyński ul. Wolności 53, 41-100 Kłoczko tel. (79) 647 53 33, fax. (79) 647 53 30 SP. z o.o. Błoczek ul. Wolności 53	







 <b>FIRMA "HTM"</b> 57-300 KŁOCZKO UL. WOLNOŚCI 15 tel. (71) 647 13 13 fax (71) 647 13 10 57-300 KŁOCZKO UL. OREGON 7 tel. fax (71) 647 13 10 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANY I PROJEKTOWE		<b>NR UMOWY</b> P.A.Z.	
<b>TYTUŁ</b> RZUT DACHU		<b>DATA</b> 04.2011	
<b>OBIEKT</b> PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMPLEKSU BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W STRONIE ŚLĄSKIEJ NA POTRZEBY ZAJĘCIA TERENOWEGO W WYKONANIU PRAC INWESTOR GMINA STRONIE ŚLĄSKIE		<b>FAZA</b> P.R.	
<b>ADRES</b> UL. WOLNOŚCI 15, 57-300 KŁOCZKO		<b>NR KWADRANTU</b> 4/A	
<b>INWESTOR</b> GMINA STRONIE ŚLĄSKIE		<b>NR KWADRANTU</b> 4/A	
<b>SCALA</b> 1:100		<b>NR KWADRANTU</b> 4/A	



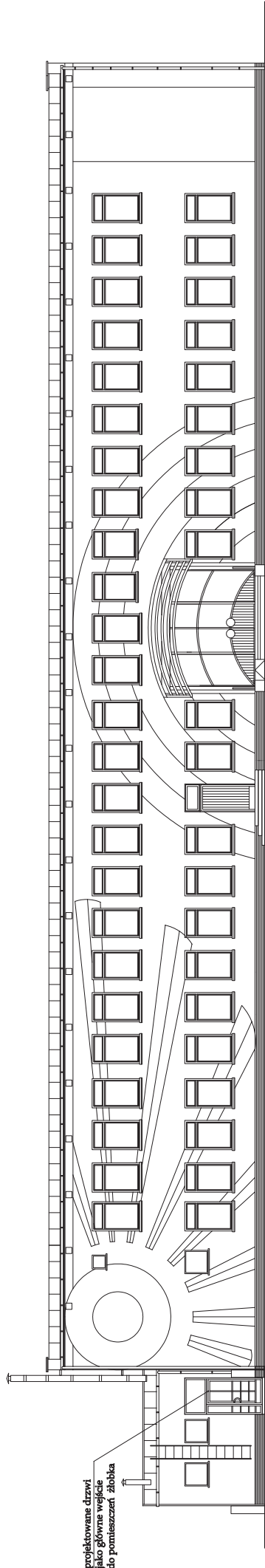
wycięcie otworów okiennych dla potrzeb oddymiania klatki schodowej  
 Powierzchnia czynna oddymiania wynosi 0,925 m<sup>2</sup> (co jest większe o 5% powierzchni parteru w strefie wydzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej)

	<b>FIRMA "HTM"</b> 57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 55 33 tel.kom. (060) 888 995 57-300 KŁODZKO UL. OKRZEZI 7 tel.fax. (074) 647 55 10 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE		NR UMOWY
	<b>PRZEKRÓJ A - A</b>		FAZA P.B.
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W STRONIE ŚLĄSKIM NA POTRZEBY ŻŁOBKA		DATA
OBIEKT	STRONIE ŚL. ul. NADBRZEŻNA 30		04.2011
ADRES	DZIAŁKA NR 297, OBRĘB STRONIE ŚLĄSKIE MIASTO		NR RYSUNKU
INWESTOR	GMINA STRONIE ŚLĄSKIE		5/A
SKALA	STRONIE ŚLĄSKIE ul. KOSCIUSZKI 15		
1:50	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Andrzej Sankowski uprawnienia Nr UAN VI-43/117/90 (89 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 12 § 7) Wabrzeżach 57-300 Kłodzko ul. Wolności 53 DS-0629/91		

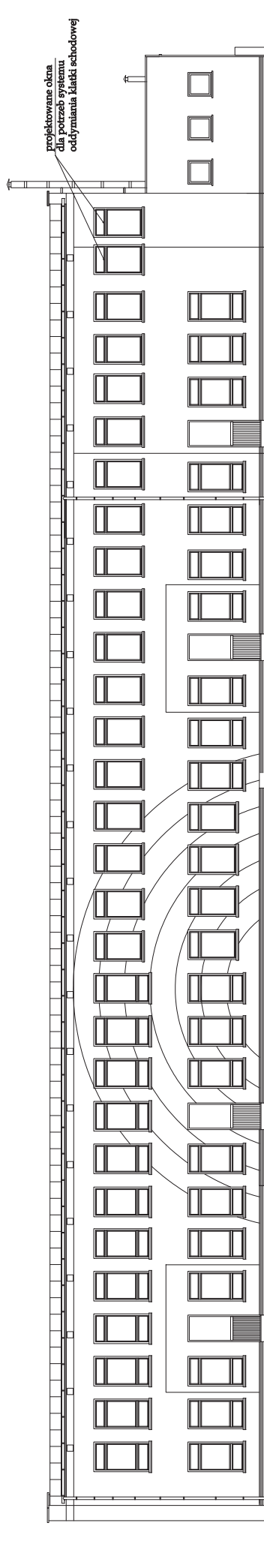
**C** POSADZKI (HALL, WŁOZKOWNIA)  
 PŁYTY CERAMICZNE ANTYPOŚLIZGOWE  
 NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ  
 IZOLACJA Z FOLI PŁYNNIEJ

**B** POSADZKI  
 WYKŁADZINA POKŁADOWA KALUCJOWA  
 (USZCZELNIENIE SZWUREM TERMOPŁASTYCZNYM)  
 Z ZASTOSOWANIEM LISTEW PRZYSIENNYCH

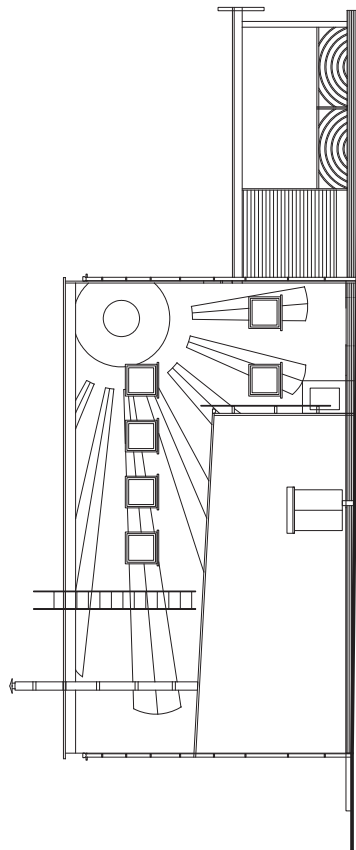
**A** SCHODY  
 PROFILE SCHODOWE Z WYKŁADZINY  
 KALUCJOWEJ (GOTOWY SYSTEM SCHODOWY)



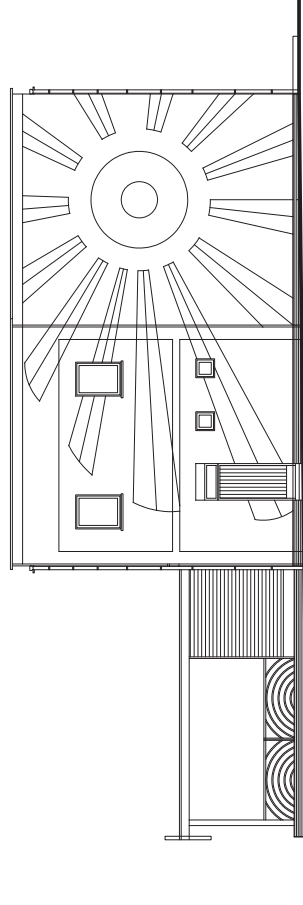
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO - ZACHODNIA)



ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWO - WSCHODNIA)


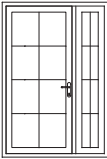
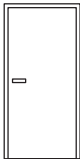

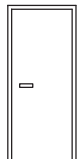


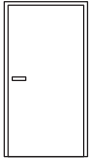

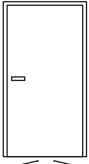

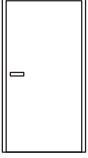
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNO - WSCHODNIA)

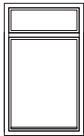



ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWO - ZACHODNIA)

	TYTUŁ KONTRAKT		NR UMOWY		
	OBIEKT		FAZA P.R.		
ADRES		ELEWACJE		DATA	
INWESTOR		STRONIE ŚLĄSKIE		NR KWADRANTU	
SKALA 1:100		GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Henryk Kucharski ul. Wolności 11 k. 111, 41-200 Wrocław tel. 71 37 41 11 11, fax 71 37 41 11 12 e-mail: h.kucharski@htm.pl		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Andrzej Szymanski ul. Wolności 11 k. 111, 41-200 Wrocław tel. 71 37 41 11 11, fax 71 37 41 11 12 e-mail: a.szymanski@htm.pl	
				6/A	

OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5	
SCHEMAT DRZWI											
		L	P	L	P	L	L	P	L	P	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	30	90	90	30	90	90		80		
	H	200 + 80		200+35		200	200		200		
ILOŚĆ SZTUK		1		1		1	4	3	1	3	
UWAGI		ALUMINIUM (KOLOR)		PCV		DRZWI ISTNIEJĄCE KOTŁOWNI, DO PRZEŁOŻENIA		PŁYGINOWE		PŁYGINOWE	

D6		D7		D8		D9		D10	
									
L	P	P		L	P	L	P	L	P
100		90		100		90	60	90	
200		200		200		200		200	
1	1	1		1	1	1		1	1
PŁYGINOWE OTWIERANE NA ŚCIANE		PRZESUWNE		PRZESUWNE		PCV		PŁYGINOWE OTWIERANE NA ŚCIANE	

OZNACZENIE		O1
SCHEMAT OKNA		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	105
	H	175
ILOŚĆ SZTUK		2
UWAGI		KLAPY ODDYMIAJĄCE

 <b>FIRMA "HTM"</b> 57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 53 33 tel.kom (0601) 893 995 57-300 KŁODZKO UL. OKRZEI 7 tel.fax. (074) 647 55 00 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE			
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>		NR UMOWY
OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W STRONIU ŚLĄSKIM NA POTRZEBY ŻŁOBKA		FAZA P.B.
ADRES	STRONIE ŚL. ul. NADBRZEŻNA 30 DZIAŁKA NR 237, OBREB STRONIE ŚLĄSKIE MIASTO		DATA
INWESTOR	GMINA STRONIE ŚLĄSKIE STRONIE ŚLĄSKIE ul. KOŚCIUSZKI 55		04.2011
SKALA	<b>1:100</b> GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Henryk Markiewicz uprawnienia Nr UAN VI-6 3/117 90 (§2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1, 2 § 7) Wałbrzych 57-300 Kłodzko ul. Wolności 53	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Andrzej Sankowski AU-F1-4-83/78 UW - Wałbrzych DS-0628/91	NR RYSUNKU <b>7/A</b>