

# PROJEKT BUDOWLANY

Tom II

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Obiekt

Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji  
działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie

Inwestor

Gmina Stronie Śląskie  
ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie

Jednostka projektowa

Pracownia Autorska Architektoniczna  
Jerzy Modlinger  
ul. Wiśniowa 36 a, 53-137 Wrocław  
tel./fax (071) 333-80-01  
NIP 897-101-27-77,  
e-mail: Jerzy.Modlinger@sarp.org.pl

JERZY MODLINGER  
architekt  
mgr inż. projektant  
nr uprawnień 292/84/WBPP

Projektant  
architektury  
Sprawdzający

mgr inż. arch. Jerzy Modlinger upr. nr 292/84/WBPP  
mgr inż. arch. Bożena Marszałkiewicz upr. nr 79/86/UW

PROJEKTANT ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. BOŻENA MARSZAŁKIEWICZ  
Nr Upr. 79/86/UW  
Nr Upr. Konserw. Zabytków 5/96

Projektant  
konstrukcji  
Sprawdzający

mgr inż. Andrzej Kwass upr. nr 136/84/WBPP  
mgr inż. Aleksander Tonkowicz upr. nr 490/87/UW

mgr inż. Andrzej Kwass  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej.  
Nr ewidenc. 136/84/WBPP

Projektant  
części sanitarnej  
Sprawdzający

mgr inż. Marek Bińkowski upr. nr 181/85/UW, 470/94/UW  
mgr inż. Urszula Batek upr. nr 43/82/WBPP, 462/94/UW, 181/85/UW, 470/94/UW

ALEKSANDER TONKOWICZ  
mgr inż. budownictwa  
Upr. projektant i kierownik budowy  
i robót w specj. konstr.-budowlanej.  
Uprawnienia nr 490/87/UW

Projektant  
części elektrycznej  
Sprawdzający

inż. Stefan Perliński upr. nr 402/74/Wm  
mgr inż. Grzegorz Szymański upr. nr 164/01/DUW

mgr inż. MAREK BIŃKOWSKI  
uprawniony projektant  
sieci i instalacji sanitarnych  
Upr. 43/82/WBPP, 462/94/UW

mgr inż. URSZULA BATTEK  
uprawniony projektant  
sieci i instalacji sanitarnych  
Upr. 43/82/WBPP, 462/94/UW

inż. STEFAN PERLIŃSKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń i sprawdzania projektów  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. 402/74/Wm

mgr inż. Grzegorz Szymański  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. 164/01/DUW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Wrocław, listopad 2005 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## ♦ TOM II - Projekt architektoniczno-budowlany

### I. Strona tytułowa

### II. Zawartość projektu TOM II

### III. Część architektoniczna

1. Opis techniczny
2. Rysunki

#### **Budynek główny - nr 1**

|              |                               |       |
|--------------|-------------------------------|-------|
| Rys. nr 1 A  | Elewacja południowo-wschodnia | 1:100 |
| Rys. nr 2 A  | Elewacja północno-zachodnia   | 1:100 |
| Rys. nr 3 A  | Elewacja północno-zachodnia   | 1:100 |
| Rys. nr 4 A  | Elewacja południowo-zachodnia | 1:100 |
| Rys. nr 5 A  | Rzut parteru                  | 1:100 |
| Rys. nr 6 A  | Rzut pietra                   | 1:100 |
| Rys. nr 7 A  | Rzut więźby                   | 1:100 |
| Rys. nr 8 A  | Rzut dachu                    | 1:100 |
| Rys. nr 9 A  | Przekrój A-A                  | 1:100 |
| Rys. nr 10 A | Przekrój C-C                  | 1:100 |
| Rys. nr 11 A | Przekrój B-B                  | 1:100 |

#### **Budynek przebieralni - nr 2**

|              |                   |       |
|--------------|-------------------|-------|
| Rys. nr 12 A | Elewacje frontowe | 1:100 |
| Rys. nr 13 A | Elewacje boczne   | 1:100 |
| Rys. nr 14 A | Rzut parteru      | 1:100 |
| Rys. nr 15 A | Rzut piętra       | 1:100 |
| Rys. nr 16 A | Rzut więźby       | 1:100 |
| Rys. nr 17 A | Rzut dachu        | 1:100 |
| Rys. nr 18 A | Przekrój AA       | 1:100 |
| Rys. nr 19 A | Przekrój BB       | 1:100 |

#### **Pawilon pola biwakowego - nr 3**

|              |                     |       |
|--------------|---------------------|-------|
| Rys. nr 20 A | Elewacje i przekrój | 1:100 |
| Rys. nr 21 A | Rzut przyziemia     | 1:100 |
| Rys. nr 22 A | Rzut dachu i więźby | 1:100 |

#### **Wieża molo - nr 4**

|              |                           |       |
|--------------|---------------------------|-------|
| Rys. nr 23 A | Widok molo i wieży        | 1:100 |
| Rys. nr 24 A | Elewacje wieży            | 1:100 |
| Rys. nr 25 A | Rzut poziomym -1 i 0      | 1:50  |
| Rys. nr 26 A | Rzut poziomym 1 i 2       | 1:50  |
| Rys. nr 27 A | Rzut więźby i dachu       | 1:50  |
| Rys. nr 28 A | Przekrój wieży AA         | 1:50  |
| Rys. nr 29 A | Podpory i wejście na molo | 1:50  |

#### **Magazyn łodzi - nr 5**

|              |                           |       |
|--------------|---------------------------|-------|
| Rys. nr 30 A | Rzut, elewacje i przekrój | 1:100 |
| Rys. nr 31 A | Rzut dachu i więźby       | 1:100 |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Wolności 6  
57-500 Dąbszyca Kłodzka

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## IV. Część konstrukcyjna

1. Opis techniczny
2. Rysunki

### Budynek główny - nr 1

|             |                                   |      |
|-------------|-----------------------------------|------|
| Rys. nr 1 K | Rysunek zestawczy fundamentów     | 1:50 |
| Rys. nr 2 K | Ławy i stopy fundamentowe         | 1:20 |
| Rys. nr 3 K | Rysunek zestawczy parteru         | 1:50 |
| Rys. nr 4 K | Rysunek zestawczy piętra          | 1:50 |
| Rys. nr 5 K | Rama żelbetowa parteru PGE-1      | 1:20 |
| Rys. nr 6 K | Konstrukcja pomostu PGE-2, PGE-3  | 1:20 |
| Rys. nr 7 K | Płyta stropowa nad parterem PGE-4 | 1:50 |

### Budynek przebieralni - nr 2

|              |  |      |
|--------------|--|------|
| Rys. nr 8 K  | Rysunek zestawczy fundamentów              | 1:50 |
| Rys. nr 9 K  | Ławy fundamentowe                          | 1:20 |
| Rys. nr 10 K | Rysunek zestawczy parteru                  | 1:50 |
| Rys. nr 11 K | Rysunek zestawczy piętra                   | 1:50 |
| Rys. nr 12 K | Płyta stropowa PE-1, belka PE-2, przekroje | 1:50 |
| Rys. nr 13 K | Elementy galerii i pomieszczenia mag.      | 1:20 |

### Pawilon pola biwakowego - nr 3

|              |                               |      |
|--------------|-------------------------------|------|
| Rys. nr 14 K | Rysunek zestawczy fundamentów | 1:50 |
| Rys. nr 15 K | Ławy i stopy fundamentowe     | 1:20 |
| Rys. nr 16 K | Rysunek zestawczy parteru     | 1:50 |
| Rys. nr 17 K | Elementy konstrukcyjne biwaku | 1:20 |

### Wieża i molo - nr 4

|              |                                 |       |
|--------------|---------------------------------|-------|
| Rys. nr 18 K | Rysunek zestawczy pomostu       | 1:100 |
| Rys. nr 19 K | Zbrojenie fundamentów           | 1:20  |
| Rys. nr 20 K | Zbrojenie filarów               | 1:20  |
| Rys. nr 21 K | Rysunek zestawczy stropu -2,80  | 1:50  |
| Rys. nr 22 K | Rysunek zestawczy stropu ± 0,00 | 1:50  |
| Rys. nr 23 K | Rysunek zestawczy stropu +3,00  | 1:50  |
| Rys. nr 24 K | Rysunek zestawczy stropu +6,00  | 1:50  |
| Rys. nr 25 K | Konstrukcja wsporcza dachu      | 1:50  |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Ścieńcówska 6  
57-500 Byszyca Kłodzka

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## V. Część sanitarna

1. Opis techniczny
2. Rysunki

### Budynek główny - nr 1

|  |       |
|--|-------|
| Rys. nr 1 S - Rzut przyziemia-instalacje wod-kan-co-went | 1:100 |
| Rys. nr 2 S - Rzut piętra-instalacje wod-kan-co-went     | 1:100 |

### Budynek przebieralni - nr 2

|   |       |
|---|-------|
| Rys. nr 3 S - Rzut przyziemia-instalacje wod-kan-went | 1:100 |
| Rys. nr 4 S - Rzut piętra-instalacje wod-kan-went     | 1:100 |

### Pawilon pola biwakowego - nr 3

|   |       |
|---|-------|
| Rys. nr 5 S - Rzut przyziemia-instalacje wod-kan-went | 1:100 |
|---|-------|

## VI. Część elektryczna

1. Opis techniczny
2. Rysunki

### Budynek główny - nr 1

|   |       |
|---|-------|
| Rys. nr 1 E - Schemat zasilania i instalacji    | 1:100 |
| Rys. nr 2 E - Rzut przyziemia                   | 1:100 |
| Rys. nr 3 E - Rzut piętra                       | 1:100 |
| Rys. nr 4 E - Rzut dachu – instalacja odgromowa | 1:100 |

### Budynek przebieralni - nr 2

|   |       |
|---|-------|
| Rys. nr 5 E - Rzut przyziemia                   | 1:100 |
| Rys. nr 6 E - Rzut piętra                       | 1:100 |
| Rys. nr 7 E - Rzut dachu – instalacja odgromowa | 1:100 |

### Pawilon pola biwakowego - nr 3

|   |       |
|---|-------|
| Rys. nr 8 E - Rzut przyziemia                   | 1:100 |
| Rys. nr 9 E - Rzut dachu – instalacja odgromowa | 1:100 |

### Wieża i molo - nr 4

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Rys. nr 10 E - Instalacje elektryczne | 1:100 |
|---------------------------------------|-------|

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkowieza 6  
57-500 Bysztzyca Kłodzka

### III. Część architektoniczna

1. Opis techniczny
2. Rysunki

#### Budynek główny - nr 1

|              |                               |       |
|--------------|-------------------------------|-------|
| Rys. nr 1 A  | Elewacja południowo-wschodnia | 1:100 |
| Rys. nr 2 A  | Elewacja północno-zachodnia   | 1:100 |
| Rys. nr 3 A  | Elewacja północno-zachodnia   | 1:100 |
| Rys. nr 4 A  | Elewacja południowo-zachodnia | 1:100 |
| Rys. nr 5 A  | Rzut parteru                  | 1:100 |
| Rys. nr 6 A  | Rzut pietra                   | 1:100 |
| Rys. nr 7 A  | Rzut więźby                   | 1:100 |
| Rys. nr 8 A  | Rzut dachu                    | 1:100 |
| Rys. nr 9 A  | Przekrój A-A                  | 1:100 |
| Rys. nr 10 A | Przekrój C-C                  | 1:100 |
| Rys. nr 11 A | Przekrój B-B                  | 1:100 |

#### Budynek przebieralni - nr 2

|              |                   |       |
|--------------|-------------------|-------|
| Rys. nr 12 A | Elewacje frontowe | 1:100 |
| Rys. nr 13 A | Elewacje boczne   | 1:100 |
| Rys. nr 14 A | Rzut parteru      | 1:100 |
| Rys. nr 15 A | Rzut piętra       | 1:100 |
| Rys. nr 16 A | Rzut więźby       | 1:100 |
| Rys. nr 17 A | Rzut dachu        | 1:100 |
| Rys. nr 18 A | Przekrój AA       | 1:100 |
| Rys. nr 19 A | Przekrój BB       | 1:100 |

#### Pawilon pola biwakowego - nr 3

|              |                     |       |
|--------------|---------------------|-------|
| Rys. nr 20 A | Elewacje i przekrój | 1:100 |
| Rys. nr 21 A | Rzut przyziemia     | 1:100 |
| Rys. nr 22 A | Rzut dachu i więźby | 1:100 |

#### Wieża molo - nr 4

|              |                           |       |
|--------------|---------------------------|-------|
| Rys. nr 23 A | Widok molo i wieży        | 1:100 |
| Rys. nr 24 A | Elewacje wieży            | 1:100 |
| Rys. nr 25 A | Rzut poziomemu -1 i 0     | 1:50  |
| Rys. nr 26 A | Rzut poziomemu 1 i 2      | 1:50  |
| Rys. nr 27 A | Rzut więźby i dachu       | 1:50  |
| Rys. nr 28 A | Przekrój wieży AA         | 1:50  |
| Rys. nr 29 A | Podpory i wejście na molo | 1:50  |

#### Magazyn łodzi - nr 5

|              |                           |       |
|--------------|---------------------------|-------|
| Rys. nr 30 A | Rzut, elewacje i przekrój | 1:100 |
| Rys. nr 31 A | Rzut dachu i więźby       | 1:100 |

## OPIS TECHNICZNY

### Budynek główny - nr 1

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się budynek główny kąpieliska jako obiekt użyteczności publicznej o podstawowej funkcji obsługi administracyjnej i usług dla terenu rekreacji. Zaprojektowano obiekt z poziomem podstawowym parteru  $\pm 0,0 = 530,4$  m n.p.m, z użytkowym poddaszem na piętrze. Ze względu na spadki terenu parter zaprojektowano na dwóch poziomach a wejścia do budynku na trzech poziomach. Rzędne terenu przy wejściach na osi podłużnej to: -1,60 i -0,41. Wejścia w elewacji frontowej i tylnej budynku prowadzą z tarasów zewnętrznych do centralnego hollu w poziomie  $\pm 0,0$ .

Program użytkowy na parterze:

- centralny holl w poziomie  $\pm 0,0$  z kominkiem, jednoprzestrzenny o wysokości budynku i schodami na piętro, z wyjściami bezpośrednio na zewnątrz terenu, dzielący symetrycznie budynek na dwie części,
- część administracyjno-socjalna w poziomie -0,41: recepcja, pokój biurowy, pokój socjalno-biurowy, węzeł sanitarny – dostępne z hollu oraz wyjściem z wiatrołapem i schodami zewnętrznymi na plac wejściowy na kąpielisko,
- część gastronomiczna w poziomie -0,41: bufet, zaplecze kuchenne, węzeł sanitarny, pomieszczenie gospodarczo-socjalne, dostępne z hollu oraz wyjściem z wiatrołapem na zewnątrz w poziomie terenu na plac gospodarczy,
- pomieszczenia techniczne i porządkowe dostępne z hollu.

Na poddaszu zaprojektowano 4 pokoje gościnne – 2 lub 3-osobowe z łazienkami i loggiami w ścianach szczytowych budynku.

Pokoje gościnne z łazienkami w zakresie powierzchni i wymagań sanitarnych spełniają stosowne wymagania określone w Rozporządzeniu ministra gospodarki i pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. (Dz. U Nr 188, poz. 1945) w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

Część gastronomiczna stanowi zaplecze dla sezonowego funkcjonowania kąpieliska i usług gastronomii po sezonie. Przewiduje się serwowanie posiłków gotowych lub przygotowanych z półproduktów, napoi, gotowych wyrobów cukierniczych i przekąsek, z wykorzystaniem naczyń jednorazowych. Konsumpcja na terenie kąpieliska w sezonowym ogródku z parasolami. W budynku poza hollem nie projektuje się sali konsumpcyjnej.

W wyposażeniu kuchni należy stosować urządzenia do obróbki cieplnej w oparciu o gaz bez-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Wydział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

przewodowy. Wyposażenie, przy zachowaniu zakładanego charakteru gastronomii – zostanie określone na etapie realizacji przez użytkownika.

## 2. Parametry techniczne

- Kubatura (brutto) - 1010,3 m<sup>3</sup>
- w tym: parter: - 657,9 m<sup>3</sup>,
- poddasze - 355,4 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 167,1 m<sup>2</sup>
- Wymiary zew. budynku: dł. x szer. - 20,25 m x 8,25 m
- Wysokość do kalenicy od poz. ter. - 9,13 m ( 7,53 m od poz. ± 0,0 bud.)

| Powierzchnia (m <sup>2</sup> )     | łącznie | parter | piętro |
|------------------------------------|---------|--------|--------|
| Powierzchnia całkowita (brutto)    | 281,3   | 164,8  | 116,5  |
| Powierzchnia wewnętrzna            | 261,0   | 155,3  | 105,7  |
| Powierzchnia netto                 | 231,9   | 140,3  | 91,6   |
| Powierzchnia konstrukcji           | 49,3    | 24,4   | 24,9   |
| Powierzchnia użytkowa (podstawowa) | 134,4   | 67,6   | 66,8   |
| Powierzchnia usługowa              | 3,2     | 3,2    | -      |
| Powierzchnia ruchu                 | 94,3    | 69,5   | 24,8   |

## 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

### 3.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zaprojektowano 2-kondygnacyjny budynek, ze stromym symetrycznym dwuspadowym dachem krytym dachówką ceramiczną. Jest to obiekt murowany w parterze, z drugą kondygnacją w konstrukcji drewnianej, częściowo licowanej murem i deskowaniem. Budynek posiada zwartą, podłużną bryłę o symetrycznie ukształtowanych elewacjach, gabarytami nawiązuje do tradycyjnej zabudowy wiejskiej i architektury sudeckiej, charakterystycznej dla regionu Kotliny Kłodzkiej.

Architektoniczne kształtowanie elewacji podłużnej, w parterze pięcioosiowej, z akcentowaniem centralnym przeszklenia hollu potrójnym wyjściem tarasowym, nadaje obiektowi charakter zabudowy rekreacyjnej i użyteczności publicznej.

Obiekt z elementami zagospodarowania terenu oraz innymi projektowanymi obiektami poprzez jednorodne pokrycia dachów ceramicznych, ścian murowanych i częściowo licowanych drewnem oraz kamienne ogrodzenia, tworzą zespół turystycznego zagospodarowania, który harmonijnie wpisuje się w otwarty górski krajobraz.

Sąsiadująca zabudowa - 2 siedliska nad rzeką Morawką, posiada cechy lokalnej zabudowy wiejskiej bez szczególnych wartości architektonicznych.

### 3.2. Spełnienie wymagań technicznych - budowlanych

Obiekt zaprojektowano zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. W projekcie uwzględniono wymagania w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, higieny i zdrowia, ochrony śro-

dowiska i oszczędności energii.

### **3.3. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione światło naturalne i wymaganą wentylację grawitacyjną. Dla określonych parametrów wymiany powietrza zastosowano wspomaganie mechaniczne zaprojektowane w części sanitarnej, z obliczeniami i doborem urządzeń.

Przewiduje się liczbę do 10 osób zatrudnionych i jednocześnie przebywających w obiekcie: 2 pracowników biurowych, 2 osoby w gastronomii, 4 ratowników, 2 pracowników technicznych. Projektuje się pomieszczenia socjalne wyposażone w zlewozmywak i umywalkę - z miejscem do spożywania posiłków, przechowywania odzieży i wypoczynku. W bezpośrednim sąsiedztwie części biurowej i gastronomicznej zaprojektowano 2 ustępy oraz pomieszczenia techniczne i porządkowe, ze złączką do węża i kratką ściekową.

## **4. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu**

### **4.1. Ściany, stropy**

- Ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka na zaprawie klejowej: ściany nośne gr. 15 cm i 18 cm,
- Ściany działowe gr. 8 cm z bloczków gipsowych.
- Ściany zewnętrzne parteru warstwowe, ocieplone wełną mineralną 7 cm i licowane Silką gr. 8 cm.
- Ściany zewnętrzne piętra w konstrukcji drewnianej gr. 20 cm, ocieplone wełną mineralną 15 cm, licowane w części Silką z dodatkowym ociepleniem wełną 7 cm.
- Ściany działowe pomiędzy pokojami na piętrze z Silki 15 cm,
- Przewody: spalinowy i wentylacyjne kominka w holu omurowane Silką 15 cm, kominy wentylacyjne ceramiczne, na piętrze omurowane bloczkiem gipsowym 8 cm.
- Strop nad parterem żelbetowy gr. 20 cm.
- Galeria komunikacyjna na piętrze w konstrukcji drewnianej.
- Podłoga na gruncie: beton 15 cm, folia PCV, styropian 3 cm, jastrych 4 cm,
- Schody wewnętrzne drewniane oparte na ścianach murowanych z Silki.
- Schody zewnętrzne wejściowe betonowe.

### **4.2. Dach**

- Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej tradycyjnej krokwiowej z kleszczami i płatwiami, o spadku 30<sup>o</sup>. Połacie dachowe ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm i wykończone od wewnątrz suchym tynkiem lub deskami. Pokrycie dachówką ceramiczną.



- Projektuje się wyłaz dachowy - jako okno połaciowe, o wym. 80 x 80 cm w świetle, dostępne z podestu na piętrze poprzez demontowaną drabinę.
- Ławy kominiarskie i drabinki przeciwniegiowe aluminiowe systemowe - związane z typem zastosowanej dachówki.
- Odwodnienie dachu rurami spustowymi, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

#### 4.3. Wykończenie wewnętrzne

- Ściany z Silki w holu nietynkowane, zabezpieczone środkiem impregnującym hydrofobowym, mogą pozostać niemalowane. Pozostałe ściany - gipsowe i z Silki tynkowane i malowane - farby akrylowe.
- W holu i w pokojach skosy dachowe i ściany powyżej kleszczy wykończone deskami, pozostałe ściany poddasza wykończone płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie drewnianym, szpachlowane i malowane.
- Balustrady schodów i galerii na piętrze drewniane.
- Posadzki z płytek gresowych: w kuchni, pomieszczeniach sanitarnych, łazienkach oraz drewniane z desek w pomieszczeniach biurowych i pokojach gościnnych. W pomieszczeniach z wpustami, podkład pod posadzki z izolacją wodoszczelną wykonany w spadku 1,5% do kratki. Należy stosować płytki gresowe o wykończeniu antypoślizgowym. W holu posadzka mieszana - w części centralnej drewniana, na obwodzie i w części komunikacyjnej z płytek gresowych.
- W pomieszczeniach mokrych: kuchnia, wc., pomieszczenie porządkowe, łazienki - okładzina ceramiczna ścian do 2m, z izolacją przeciwwodną pod płytkami.
- Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna oraz parapety - drewniane, z zachowaniem koloru i rysunku słoje drewna.
- Obudowa kominka wykończona okładziną z kamienia łamanego.

#### 4.4. Wykończenie zewnętrzne

- Pokrycie dachówką ceramiczną matową, w kolorze szarym grafitowym.
- Ściany zewnętrzne licowane Silką, zabezpieczone środkiem impregnującym hydrofobowym, malowane na jasny popiel. Część ścian i szczyty wykończone okładziną drewnianą z desek.
- Daszki nad wejściami w konstrukcji drewnianej, kryte dachówką jak krycie dachu.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wykończona fabrycznie wg kolorystyki.
- Podokienniki z blachy tytanowo-cynkowej.
- Balustrady tarasów przy pokojach w szczytach pełne, murowane z bloczków Silka,
- Balustrady schodów zewnętrznych – drewniane na podmurówce.

- Dopuszcza się w oknach parteru i przeszklonych drzwiach żaluzje drewniane, rolowane w skrzynkach nadproży okiennych lub okiennice drewniane.
- Wszystkie elementy drewniane, zabezpieczać właściwym środkiem przed wilgocią i korozją biologiczną – bejcolakierem wg kolorystyki.

#### **4.5. Izolacje**

- Izolacje przeciwwilgociowe:
  - pozioma izolacja w ścianach – folia PCV
  - podłoga na gruncie -folia PCV na podkładzie betonowym.
- Paroizolacja:
  - w stropie parteru nad pomieszczeniami mokrymi i w połaci dachowej z folii PE .
- Izolacja przeciwwodna:
  - w pomieszczeniach mokrych - izolacja płynna na podkładzie betonowym (w spadku w pomieszczeniach z kratką),
  - na ścianach pod okładziną ceramiczną - izolacja płynna,
  - w loggiach pokoi gościnnych - na podkładzie pod płytki w spadku, z wywinięciem na ściany z folii PVC,
- Izolacja termiczna:
  - w podłodze na gruncie ze styropianu,
  - w ścianach zewnętrznych warstwowych i w połaci dachowej z wełny mineralnej (lub szklanej)
- Izolacja wiatroszczelna
  - w ścianach zewnętrznych piętra pod okładzinami z desek z folii dachowej wiatroszczelnej.
  - w połaci dachowej z folii dachowej wiatroszczelnej (o wysokiej paroprzepuszczalności).

#### **5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt na parterze w części publicznej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę przy wejściu do holu.

#### **6. Wyposażenie instalacyjne**

Dla obiektu w części sanitarnej zaprojektowano instalacje w zakresie: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji wywiewnej i ogrzewania pomieszczeń. Kominek z wysokowydajnym energetycznie wkładem kominkowym, usytuowany centralnie w holu pełni funkcję ogrzewania powietrznego pomieszczeń hallu i pokoi na piętrze. Jako wspomagające zaprojektowano ogrzewanie elektryczne. W części elektrycznej zaprojektowano instalację wewnętrzną w zakresie: oświetlenia, gniazd wtykowych, urządzeń technologicznych i in-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku

Oddział Zamiejscowy  
ul. Sieńkiewicza 6

stalacji odgromowej. Sposób przyłączenia do sieci zewnętrznych, punkty pomiarowe, obliczenia, dobór urządzeń wg opisów technicznych części sanitarnej i elektrycznej.

## **7. Charakterystyka energetyczna i właściwości cieplne obiektu**

### **7.1. Bilans mocy**

W części elektrycznej projektu zamieszczono bilans mocy z wyszczególnieniem zainstalowanych urządzeń elektrycznych oraz schemat zasilania i instalacji.

W części sanitarnej zamieszczono bilans mediów z określeniem zapotrzebowania energii na potrzeby wentylacji, ciepłej wody i ogrzewania.

### **7.2. Właściwości cieplne przegród**

Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i ocieplenia:

- ściany zewnętrzne warstwowe :
  - parter - gr.30 cm,  $U_k = 0,38 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ : pustak Silka gr.15 cm, wełna mineralna 7 cm, okładzina z Silki 8 cm,
  - piętro: ściany podłużne - gr. 25 cm,  $U_k = 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ : deski 2,5 cm, folia PE, wełna mineralna 20 cm, paroizolacja, suchy tynk lub deski,
  - piętro: ściany szczytowe - gr.30,5 cm,  $U_k = 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ : Silka 8 cm, folia PE, wełna mineralna 20 cm, paroizolacja, suchy tynk lub deski,
- dach -  $U_k = 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ : dachówka, folia dachowa, szczelina wentylacyjna 7 cm wełna mineralna 15 cm, paroizolacja, wełna mineralna 5 cm, suchy tynk, deski,
- podłoga na gruncie: izolacja pozioma - styropian 3 cm, dla I strefy izolacja pionowa fundamentów ścian zewnętrznych -styropian 7 cm, beton 6 cm, ceramika, gres lub deski -  $R = 1,65 \text{ m}^2 \text{ K/W} > R_{\text{min}}$ .

W części sanitarnej projektu załączono zestawienie współczynników przenikania ciepła  $U_k$  dla projektowanych przegród i przyjętych do obliczeń zapotrzebowania ciepła budynku.

### **7.3. Inne wymagania oszczędności energii**

Dla części budynku ogrzewanych i przewidzianych do całorocznego użytkowania, wyliczono dopuszczalne pole powierzchni okien i przegród szklanych  $A_{\text{omax}} = 31,18 \text{ m}^2$  oraz sprawdzono, że wyliczone wg projektu  $A_o$ , nie przekracza  $A_{\text{omax}}$ . Nie uwzględniono hollu ogrzewanego kominkiem, spełniającego funkcje rekreacyjne sezonowe i komunikacyjne.

## **8. Wpływ na środowisko**

Obiekt nie wywiera niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane ze względu na uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową, brak emisji zanieczyszczeń gazowych, wytwarzania odpadów i innych zakłóceń.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

W obszarze lokalizacji inwestycji nie występuje drzewostan. Warstwa humusu usunięta z obszaru lokalizacji budynku zostanie wykorzystana do urządzenia zieleni.

### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, gdyż nie należy do kategorii obiektów wymienionych w § 4 ust.1 Rozporządzenia M.S.W.i A. z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania budynków pod względem przeciwpożarowym - dla których uzgodnienie jest wymagane.

Dane projektowe (wg § 5 ww. rozporządzenia)

#### **9.1. Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji**

##### powierzchnia

- zabudowy - 167,1 m<sup>2</sup>
- wewnętrzna - 261m<sup>2</sup> (parter-155,3; piętro - 105,7)
- użytkowa - 134,4 m<sup>2</sup> (parter- 67,6; piętro - 66,8)

wysokość - 9,13 m,

ilość kondygnacji - 2

kubatura (brutto) - 1010,3 m<sup>3</sup> , w tym: parter - 657,9 m<sup>3</sup>, piętro -355,4 m<sup>3</sup>

#### **9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

W odległości 5 m od obiektu projektuje się budynek przebiegalni.

#### **9.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;**

- parter - ZL III, do 50 osób w pomieszczeniach: holl, pomieszczenia biurowe, socjalne, gastronomiczne,
- I piętro - ZL V, do 20 osób zamieszkania zbiorowego - 4 pokoje 2, 3 osobowe,

#### **9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Występują 1 strefa pożarowa 261 m<sup>2</sup>: parter i piętro, połączone w części centralnej otwartym dwukondygnacyjnym hollem.

#### **9.5. Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanego budynku ze względu na spełnienie następujących przesłanek - wolnostojący obiekt do dwóch kondygnacji, funkcja turystyki i wypoczynku, kubatura brutto do 1 500 m<sup>3</sup>.

#### **9.6. Warunki ewakuacji**

Na parterze zaprojektowano dwie drogi ewakuacyjne o szer. 1,20 m dla osób przebywających w pomieszczeniach, z wyłączeniem hollu. Ewakuacja z hollu następuje bezpośrednio na zewnątrz poprzez cztery pary drzwi. Ewakuacja z 1-szego piętra dotyczy liczby osób poniżej 20, pomostem i schodami do hollu i na zewnątrz.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
37-500 Byszyca Kłodzka

### **9.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W drodze dojazdowej, zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe HP - 80 na projektowanej sieci wodociągowej w odległości do 75m od obiektu.

### **9.8. Drogi pożarowe**

Budynek usytuowany jest przy projektowanej drodze dojazdowej, spełniającej wymogi drogi pożarowej.

### **9.9. Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych**

Instalacje są zabezpieczone w sposób zgodny z wymaganiami ochrony ppoż.

### **9.10. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice, zgodnie z wymaganiami ochrony ppoż.

## **10. Inne ustalenia realizacyjne**

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego - w zakresie nie wymagającym uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w przypadku zmiany elementów budowlanych wynikających z uszczegółowionych rozwiązań techniczno-materiałowych na etapie realizacji, po zaakceptowaniu przez architekta.

W szczególności ww. zmiany mogą dotyczyć:

- konstrukcji drewnianej poprzez zastosowanie rozwiązań tradycyjnych ciesielskich;
- ścian wewnętrznych działowych, w zakresie materiałowo-wymiarowym, bez zmiany układu i funkcji pomieszczeń;
- detalu architektonicznego elewacji na podstawie opracowania w fazie realizacji;
- w zakresie wyposażenia w instalacje, z zachowaniem wymagań funkcjonalnych pomieszczeń.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu użyteczności publicznej w otwartym krajobrazie, o wysokich walorach, należy zachować wysoką jakość materiałów i staranność wykonywania prac budowlanych, zapewniające właściwy standard funkcjonalno estetyczny.

Wyposażenie i wykończenie obiektu, szczególnie w zakresie wzoru i wykończenia kominka, ceramiki i podłóg oraz oświetlenia, wykonania detalu budowlanego w drewnie, wymaga uzgodnień z architektem.

Opracował:

Jerzy Modlinger  
architekt

Projekt budowlany - Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji przy jeziorze Kłodzka  
m. Stara Morawa gmina Stronie Śląskie

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6

## OPIS TECHNICZNY

### Budynek przebieralnie - nr 2

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się budynek przebieralni z zapleczem sanitarnym dla kąpieliska oraz z pokojami gościnnymi. Obiekt w zakresie przebieralni sezonowo użytkowany. Pokoje mogą być użytkowane również poza sezonem letnim.

Budynek zaprojektowano na poziomie  $\pm 0,0 = 530,0$  m n.p.m.

Główne wejścia do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych znajdują się w elewacji frontowej, na poziomie terenu od strony kąpieliska. Jednobiegowe, otwarte schody w środkowej części budynku prowadzą na galerię zewnętrzną na piętrze, z której zaprojektowano wejścia do poszczególnych pokoi gościnnych.

Program użytkowy na parterze stanowią 2 zespoły pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - osobno dla kobiet i mężczyzn:

- 2 przebieralnie z 2 kabinami do przebierania i zamkniętymi piętrowymi szafkami na odzież - 56 szt.,
- 2 umywalnie z 3 natryskami i 4 umywalkami,
- ustępy - 4 wc dla kobiet i 2 wc + 3 pisuary dla mężczyzn,
- 2 toalety dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach - wc, umywalka, natrysk,
- 2 pomieszczenia gospodarcze - magazyn, wypożyczalnia sprzętu turystycznego.

Na piętrze zaprojektowano 6 pokoi gościnnych 2, 3-osobowych z łazienkami i balkonami od strony kąpieliska. Łazienki wyposażone w wc, umywalkę i natrysk.

Pokoje gościnne spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu ministra gospodarki i pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. (Dz. U Nr 188, poz. 1945) w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie - w zakresie powierzchni, wymagań sanitarnych i możliwości wyposażenia w meble, wymaganego przepisami.

#### 2. Parametry techniczne

- Kubatura (brutto) - 834,0 m<sup>3</sup>
  - w tym: parter - 449,5 m<sup>3</sup>
  - piętro - 384,5 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 159,6 m<sup>2</sup>
- Wymiary budynku: dł. x szer. - 25,95 m x 6,15 m

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Siekiewicza 6  
51-506 Byszczycza Kłodzka

- Wysokość kalenicy od poziomu wejścia - 7,75 m

| Powierzchnia (m <sup>2</sup> )     | łącznie | parter | piętro  |
|------------------------------------|---------|--------|---|
| Powierzchnia całkowita (brutto)    | 241,7   | 140,5  | 101,2 -cz. zamknięta<br>52,7 - cz. otwarta (balkony, galeria, schody) |
| Powierzchnia wewnętrzna            | 229,8   | 138,2  | 91,6  |
| Powierzchnia netto                 | 202,4   | 122,4  | 80,0 - cz. zamknięta<br>31,9 - cz. otwarta                            |
| Powierzchnia konstrukcji           | 39,2    | 18,1   | 21,2  |
| Powierzchnia użytkowa (podstawowa) | 202,4   | 122,4  | 80,0 - cz. zamknięta<br>31,9 - cz. otwarta                            |
| Powierzchnia ruchu                 | 34,3    |        | 34,3  |

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

#### **3.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Zaprojektowano 2-kondygnacyjny budynek, ze stromym symetrycznym dwuspadowym dachem, z częściami parterowymi przylegającymi do ścian szczytowych. Jest to obiekt murowany, z drugą kondygnacją w konstrukcji drewnianej i dachem krytym dachówką ceramiczną. Schody na piętro, galeria, balkony i okładziny ścian zaprojektowano z drewna, w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy drewnianej.

Budynek posiada zwartą, podłużną bryłę o symetrycznie ukształtowanych elewacjach, gabarytami nawiązuje do tradycyjnej zabudowy wiejskiej, gospodarczo mieszkalnej i architektury sudeckiej, charakterystycznej dla regionu Kotliny Kłodzkiej.

Obiekt z elementami zagospodarowania terenu oraz innymi projektowanymi obiektami poprzez jednorodne pokrycia dachów ceramicznych, ścian murowanych i częściowo licoowanych drewnem oraz kamienne ogrodzenia, tworzą zespół turystycznego zagospodarowania, który harmonijnie wpisuje się w otwarty górski krajobraz.

Budynek przebieralni sąsiaduje z budynkiem głównym, które łączy ogrodzenie kamienne z bramą na plac gospodarczy.

#### **3.2. Spełnienie wymagań technicznych - budowlanych**

Obiekt zaprojektowano zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. W projekcie uwzględniono wymagania w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, higieny i zdrowia, ochrony środowiska i oszczędności energii.

### **4. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materialowe obiektu**

#### **4.1. Ściany, stropy, schody**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sierkiewicza 6

- Na parterze zaprojektowano ściany murowane jednowarstwowe: ściany nośne gr. 15 cm z bloczków piaskowo-wapiennych Silka, ściany działowe z bloczków gipsowych 8 cm.
- Na piętrze ściany zewnętrzne podłużne w konstrukcji ryglowej drewnianej, ocieplenie z wełny mineralnej 15 cm. Ściany szczytowe piętra murowane z Silki 15 cm, ocieplone wełną mineralną 15 cm.
- Strop nad parterem żelbetowy gr. 18 cm, ocieplony styropianem gr. 16 cm. Na stropie zaprojektowano drewniane belki 12 x 18 cm, na których oparta jest konstrukcja galerii i balkonów piętra.
- Podłoga na gruncie: beton 10 cm, folia PCV, styropian 3 cm, jastrych 6 cm, wykończenie - gres, deski.
- Wentylacja pomieszczeń z pustaków ceramicznych 0,19 x 0,19 cm. Kominy wentylacyjne ponad dachem omurowane Silką 12 cm.
- Na piętrze przewidziano dodatkowe przewody do zamontowania kominków dla ogrzewania pokoi, w przypadku całorocznego użytkowania.
- Schody prowadzące na piętro drewniane jednobiegowe, policzkowe. Belki policzkowe gr. 5 cm, mocowane do ścian. Schody ażurowe, stopnice z desek min. gr. 3,8 cm. Balustrada przyścienna dwustronna z pochwytem drewnianym.

#### 4.2. Dach

- Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej tradycyjnej krokwiowo-jętkowej, o spadku 30°. Połacie dachowe ocieplone wełną mineralną 20 cm. Pokrycie z dachówką ceramiczną.
- Ławy kominiarskie z blachy aluminiowej, ażurowe. Projektuje się 2 wyłazy dachowe o wym. 80 x 80 cm jako okna połaciowe, rozmieszczone symetrycznie na dachu i dostępne z przedsionków pokoi gościnnych.
- Odwodnienie dachu rurami spustowymi, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

#### 4.3. Wykończenie wewnętrzne

- Ściany z Silki nietynkowane, zabezpieczone środkiem impregnującym hydrofobowym, mogą pozostać niemalowane. W przypadku malowania - stosować farby akrylowe. Pozostałe ściany - gipsowe tynkowane i malowane.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - okładzina ceramiczna ścian do 2m, z izolacją przeciwwodną pod okładziną.
- Na piętrze ściany poddasza wykończone płytami gipsowo-kartonowymi a skosy dachowe boazerią.



- Posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, łazienkach na piętrze oraz drewniane z desek w pokojach gościnnych. W pomieszczeniach ze spustami, podkład pod posadzki z izolacją wodoszczelną wykonany w spadku 1,5% do kratki. Należy stosować płytki gresowe antypoślizgowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna oraz parapety - drewniane, wykończone fabrycznie, wg kolorystyki, z zachowaniem rysunku drewna.

#### 4.4. Wykończenie zewnętrzne

- Przekrycie z dachówki ceramicznej wg kolorystyki.
- Ściany zewnętrzne parteru z pustaków Silka, nietynkowane, zabezpieczone środkiem impregnującym hydrofobowym, malowane na jasny popiel.
- Ściany piętra wykończone okładziną drewnianą z desek.
- Doświetlenie pomieszczeń parteru w elewacji tylnej z pustaków szklanych ze stałą żaluzją drewnianą .
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- Galeria na piętrze, balkony, balustrady, słupki z zastrzałami - w konstrukcji drewnianej.
- Wszystkie elementy drewniane, po zabezpieczeniu właściwym środkiem przed wilgocią i korozją biologiczną, malowane bejcolakierem wg kolorystyki..
- Podokienniki z blachy stalowo-cynkowej.

#### 4.5. Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe:
  - podłoga na gruncie – folia PCV na podkładzie betonowym,
- Paroizolacja
  - w stropie parteru, ścianach ryglowych i w połaci dachowej na piętrze.
- Izolacja przeciwwodna:
  - w pomieszczeniach mokrych - izolacja płynna na podkładzie betonowym (w spadku w pomieszczeniach z kratką),
  - na ścianach pod okładziną ceramiczną - izolacja płynna.
- Izolacja termiczna:
  - w podłodze na gruncie i w stropie nad parterem ze styropianu,
  - w ścianach zewnętrznych warstwowych i w połaci dachowej z wełny mineralnej.
- Izolacja wiatroszczelna
  - w ścianach zewnętrznych na piętrze pod okładzinami z desek i w połaci dachowej z

STAROSTWO POWIATOWE

Oddział wycieczkowy

ul. Słowackiego 6

47-300 Bystrzyca Kłodzka

folii dachowej paroprzepuszczalnej

### **5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Zaprojektowano 2 węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych w przyziemiu.

### **6. Wyposażenie instalacyjne**

Dla obiektu w części sanitarnej zaprojektowano instalacje w zakresie: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej.

W części elektrycznej zaprojektowano instalację wewnętrzną w zakresie: oświetlenia, gniazd wtykowych, urządzeń technologicznych i instalacji odgromowej.

Sposób przyłączenia do sieci zewnętrznych, punkty pomiarowe, obliczenia, dobór urządzeń wg opisów technicznych części sanitarnej i elektrycznej.

### **7. Charakterystyka energetyczna i właściwości cieplne obiektu**

#### **7.1. Bilans mocy**

W części elektrycznej projektu zamieszczono bilans mocy z wyszczególnieniem zainstalowanych urządzeń elektrycznych oraz schemat zasilania i instalacji. W części sanitarnej zamieszczono bilans mediów z określeniem zapotrzebowania energii na potrzeby wentylacji i ciepłej wody.

#### **7.2. Właściwości cieplne przegród**

Zaprojektowano przegrody zewnętrzne i ocieplenia:

- ściany parteru jednowarstwowe murowane – pomieszczenia sezonowe nieogrzewane
- ściany zewnętrzne na piętrze warstwowe  $U_k = 0,24 \text{ W/m}^2$ : deski 2,5 cm, wełna mineralna 15 cm, suchy tynk.
- ściany szczytowe  $U_k = 0,24 \text{ W/m}^2$ : deski 2,5 cm, wełna min. 15 cm, bloczki Silka 15cm,
- dach  $U_k = 0,20 \text{ W/m}^2$ : ocieplenie wełną mineralną 20 cm, suchy tynk,
- strop nad parterem  $U_k = 0,29 \text{ W/m}^2$ : deski 3 cm, ocieplenie ze styropianu 16 cm, strop żelbetowy 18 cm.

#### **7.3. Inne wymagania oszczędności energii**

Pomieszczenia parteru nie są ogrzewane, ze względu na sezonowe użytkowanie. Pokoje gościnne będą użytkowane latem, przyjęto również możliwość użytkowania poza sezonem przy zainstalowaniu ogrzewania. Dopuszczalne pole powierzchni okien i przegród szklanych dla piętra wynosi  $A_{\text{omax}} = 16,13 \text{ m}^2$ . Wyliczone wg projektu  $A_o$  przekracza  $A_{\text{omax}}$ . Przy zastosowaniu szczelnych okiennic zmniejszających faktycznie powierzchnię przegród

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

szklanych i zainstalowaniu ogrzewania, komfort cieplny pomieszczeń może być wystarczający również dla pobytu poza sezonem letnim.

### **8. Wpływ na środowisko**

Obiekt nie wywiera niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane ze względu na uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową, brak emisji zanieczyszczeń gazowych, wytwarzania odpadów i innych zakłóceń.

W obszarze lokalizacji inwestycji nie występuje drzewostan. Warstwa humusu usunięta z obszaru zabudowy zostanie wykorzystana do urządzenia zieleni.

### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 4 ust.1 Rozporządzeniem M.S.W. i A. z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania budynków pod względem przeciwpożarowym gdyż nie należy do kategorii obiektów wymienionych, dla których uzgodnienie jest wymagane.

Dane projektowe (wg § 5 rozporządzenia)

#### **9.1 Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji**

- powierzchnia
  - zabudowy - 159,6 m<sup>2</sup>
  - wewnętrzna - 229,8 m<sup>2</sup> (parter-138,2, piętro - 91,6)
  - użytkowa - 202,4 m<sup>2</sup> (parter-122,4, piętro - 80,0)
- wysokość - 7,75 m
- ilość kondygnacji - 2
- kubatura (brutto) - 834 m<sup>3</sup>, w tym: parter - 449,5 m<sup>3</sup>, piętro -384,5 m<sup>3</sup>

#### **9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

W odległości 5 m projektuje się budynek główny, połączony z budynkiem przebieralni murem z przejściem.

#### **9.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;**

- parter - ZL III, do 20 osób w pomieszczeniu, łącznie maksymalnie do 100 osób,
- I piętro - ZL V, zamieszkania zbiorowego - 6 pokoi gościnnych 2, 3 osobowych,

#### **9.4 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Występują 2 strefy pożarowe: parter 138,2 m<sup>2</sup>, piętro 91,6 m<sup>2</sup>.

#### **9.5 Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanego budynku ze względu na spełnienie następujących przesłanek - wolnostojący obiekt do dwóch kondygnacji, funkcja turystyki i wypoczynku, kubatura brutto do 1 500 m<sup>3</sup>.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
54-100 Dąbrowa Kłodzka

## 9.6 Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń parteru ewakuacja następuje poprzez drzwi bezpośrednio na zewnątrz. Ewakuacja z 1-szego piętra, poniżej 20 osób, odbywa się galerią i schodami na zewnątrz.

## 9.7 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W drodze dojazdowej, na projektowanej sieci wodociągowej w 110 w znajduje się zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy HP - 80, w odległości do 75m od chronionego obiektu.

## 9.8 Drogi pożarowe

Budynek usytuowany jest przy drodze dojazdowej spełniającej wymogi drogi pożarowej.

## 9.9. Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych

Instalacje są zabezpieczone w sposób zgodny z wymaganiami ochrony ppoż.

## 9.10. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice, zgodnie z wymaganiami ochrony ppoż.

## 10. Inne ustalenia realizacyjne

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego - w zakresie nie wymagającym uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w przypadku zmiany elementów budowlanych wynikających z uszczegółowionych rozwiązań techniczno-materiałowych, na etapie realizacji, po zaakceptowaniu przez architekta. W szczególności ww. zmiany mogą dotyczyć:

- konstrukcji drewnianej poprzez zastosowanie rozwiązań tradycyjnych ciesielskich;
- ścian wewnętrznych działowych, w zakresie materiałowo-wymiarowym, bez zmiany układu i funkcji pomieszczeń;
- detalu architektonicznego elewacji na podstawie opracowania indywidualnego w fazie realizacji;
- w zakresie wyposażenia w instalacje, z zachowaniem wymagań funkcjonalnych pomieszczeń.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu użyteczności publicznej w otwartym krajobrazie, o wysokich walorach, należy zachować wysoką jakość materiałów i staranność wykonywania prac budowlanych, zapewniające właściwy standard funkcjonalno estetyczny. Wyposażenie i wykończenie obiektu, szczególnie w zakresie wzorów urządzeń sanitarnych, ceramiki oraz oświetlenia, wykonania detalu budowlanego w drewnie wymaga uzgodnień z architektem.

Opracował: Jerzy Modlinger architekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sierkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

## OPIS TECHNICZNY

### Pawilon pola biwakowego - nr 3

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się pawilon pola biwakowego z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i kuchnią turystyczną - dla maksymalnie 200 użytkowników. Jest to parterowy obiekt, ze stromym dachem, z otwartą i zadaszoną kuchnią turystyczną z jadalnią.

Budynek zaprojektowano w części sanitarnej na poziomie  $\pm 0,0 = 527,5$  m n.p.m.

Program użytkowy stanowią 2 zespoły higieniczno-sanitarne - damski i męski:

- umywalnia damska z 3 natryskami i 3 umywalkami, 2 ustępy i węzły higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych - ustęp, umywalka, natrysk 2
- umywalnia męska z 3 natryskami i 3 umywalkami, ustęp i pisuar oraz węzeł higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych - ustęp, umywalka i natrysk.
- pomieszczenie gospodarcze.

Zaplecze turystyczne na poziomie -0,50 :

- otwarta kuchnia turystyczna - 2 zlewozmywaki i blat roboczy,
- jadalnia z ławami i stołami do spożywania posiłków.

#### 2. Parametry techniczne

- Kubatura (brutto) części zamkniętej -  $214,9\text{m}^3$
- Kubatura (brutto) części zadaszonej -  $130,5\text{m}^3$
- Powierzchnia zabudowy -  $97,1\text{m}^2$
- Wymiary budynku: dł. x szer. -  $20,4\text{m} \times 4,65\text{m}$
- Wysokość kalenicy od poz. -0,50 -  $4,92\text{m}$
- Powierzchnia ( $\text{m}^2$ )

| rodzaj parametru                   | część zamknięta (pom. higieniczno-sanitarne) | część zadaszona (kuchnia i jadalnia) |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Powierzchnia całkowita             | 57,09  | 34,66                                |
| Powierzchnia wewnętrzna            | 52,99  | -                                    |
| Powierzchnia netto                 | 49,8   | 29,5                                 |
| Powierzchnia konstrukcji           | 7,29   | 5,16                                 |
| Powierzchnia użytkowa (podstawowa) | 49,8   | 29,5                                 |

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

#### **Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Zaprojektowano parterowy budynek, ze stromym symetrycznym dwuspadowym dachem,. Jest to obiekt murowany, dach kryty dachówka ceramiczną. Ściany murowane z bloczków wapienno–piaskowych, w części poziomej powyżej 2 m oraz na oknach z luksferów drewniane, ażurowe żaluzje.

Do zamkniętej murowanej części budynku, od strony kąpieliska przylega dach kopertowy nad otwartym tarasem kuchni i jadalni, wsparty na czterech kamiennych przyporach, z eksponowaną konstrukcją więźby i otwartej ściany ryglowej. Budynek posiada zwartą, podłużną bryłę, elewacje są kształtowane symetrycznie.

Forma budynku nawiązuje do prostej, wiejskiej zabudowy gospodarczej, kamienno-drewnianej architektury sudeckiej, charakterystycznej dla regionu Kotliny Kłodzkiej. Kształtowanie formy architektonicznej, proporcje, przypory kamienne i detal ciesielski harmonijnie wpisują obiekt i zagospodarowanie w otwarty górski krajobraz.

### **4. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu**

#### **4.1. Ściany, podłogi**

- Zaprojektowano ściany nośne murowane zaprawą klejową z bloczków Silka: gr.15 cm o wysokości do 2,40 m poza ścianą na pełną wysokość, dzielącą zespoły.
- Słupy okrągłe żelbetowe  $d=20\text{cm}$ .
- Słupy i rygle drewniane 15x15 cm w części otwartej kuchni.
- Przypory kamienne z gabionów kotwione do ściany z bloczków.
- Ściany kabin z bloczków Silka gr.8 cm.
- Podłoga na gruncie: beton 10 cm, folia PCV, jastrych 4 cm, płytki ceramiczne gresowe.
- Podłoga jadalni drewniana, z desek na legarach.

#### **4.2. Dach**

- Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, krokwiowo-jętkowej, o spadku  $30^\circ$ . Więźba dachowa od strony pomieszczeń odkryta. Pokrycie z dachówki ceramicznej, bez deskowania, z eksponowanym pokryciem od wnętrza. Wszystkie dachówki mocowane.
- Odwodnienie dachu rynnami, z odprowadzeniem na teren.

#### **4.3. Wykończenie wewnętrzne**

- Ściany z bloczków Silka nietynkowane, zabezpieczone impregnatem hydrofobowym i malowane farbami akrylowymi.
- Ściany do wys. 2 m pokryte żywicą jako izolacja przeciwwodna i wykończenie.
- Więźba dachowa odkryta i zabezpieczona przed korozją biologiczną, głównie wpływem wilgoci.
- Podłogowe płytki gresowe o wykończeniu antypoślizgowym.

#### **4.4. Wykończenie zewnętrzne**

- Pokrycie dachówką ceramiczną wg kolorystyki.
- Ściany zewnętrzne nietynkowane z bloczków Silka, zabezpieczone impregnatem hydrofobowym, malowane na jasny popiel, z poziomymi żaluzjami drewnianymi na wysokości pasa pod okapem.
- Przegrody z pustaków szklanych przesłonięte ażurowymi drewnianymi żaluzjami.
- Drzwi drewniane.
- Opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej.
- Wszystkie drewniane elementy wykończenia elewacji zabezpieczone przed korozją biologiczną i wilgocią, malowane bejcolakierem w kolorze wg kolorystyki.

#### **5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Zaprojektowano 2 węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych - dla kobiet i mężczyzn.

#### **6. Wyposażenie instalacyjne**

Dla obiektu w części sanitarnej zaprojektowano instalacje w zakresie: wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i wentylacji wywiewnej. Napływ powietrza poprzez ażurowe żaluzje w ścianach szczytowych i pasy pod okapem.

Ciepła woda użytkowa, która nie jest wymagana przepisami dla pola biwakowego, może być uzyskana z pojemnościowych ogrzewaczy elektrycznych zainstalowanych w etapie późniejszym, np w kabinie natryskowej, wg decyzji inwestora.

W części elektrycznej zaprojektowano instalację wewnętrzną w zakresie: oświetlenia, gniazd wtykowych, urządzeń technologicznych i instalacji odgromowej.

Sposób przyłączenia do sieci zewnętrznych, punkty pomiarowe, obliczenia, dobór urządzeń wg opisów technicznych części sanitarnej i elektrycznej.

#### **7. Charakterystyka energetyczna i właściwości cieplne obiektu**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6

### 7.1. Bilans mocy

W części elektrycznej projektu zamieszczono bilans mocy z wyszczególnieniem zainstalowanych urządzeń elektrycznych oraz schemat zasilania i instalacji.

W części sanitarnej zamieszczono bilans mediów z określeniem zapotrzebowania energii na potrzeby wentylacji.

### 7.2. Właściwości cieplne przegród, inne wymagania oszczędności energii

Obiekt jest użytkowany w sezonie wiosenno-letnim i nie jest przewidziany do ogrzewania.

Obiekt przed zimą wymaga spuszczenia wody z instalacji i ewentualnie zabezpieczenia płytami ze sklejki, ażurowych przegród od wewnątrz, przed nawiewaniem śniegu..

### 8. Wpływ na środowisko

Obiekt nie wywiera niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane ze względu na uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową, brak emisji zanieczyszczeń gazowych, wytwarzania odpadów i innych zakłóceń.

W obszarze inwestycji nie występuje drzewostan. Warstwa humusu usunięta z obszaru lokalizacji budynku zostanie wykorzystana do urządzenia zieleni.

### 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 4 ust.1 Rozporządzeniem M.S.W. i A. z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania budynków pod względem przeciwpożarowym gdyż nie należy do kategorii obiektów wymienionych, dla których uzgodnienie jest wymagane.

#### 9.1 Dane projektowe (wg § 5 ww. rozporządzenia)

##### **Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji**

Powierzchnia:

- zabudowy - 97,1m<sup>2</sup>
- wewnętrzna - 52,99 m<sup>2</sup>
- użytkowa - 49,8 m<sup>2</sup>

wysokość - 4,42 m, budynek 1- kondygnacyjny

Kubatura (brutto)części zamkniętej - 214,9m<sup>3</sup>

#### 9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

W odległości 70 m od obiektu zaprojektowano parterowy magazyn ~~rodzi~~.

#### 9.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Parter - ZL III, do 50 osób łącznie we wszystkich pomieszczeniach.

#### 9.4 Podział obiektu na strefy pożarowe - występuje 1 strefa pożarowa - 52,99 m<sup>2</sup>.



### **9.5 Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanego budynku ze względu na spełnienie następujących przesłanek - wolnostojący obiekt do dwóch kondygnacji, funkcja turystyki i wypoczynku, kubatura brutto do 1 500 m<sup>3</sup>.

### **9.6 Warunki ewakuacji**

Ewakuacja następuje poprzez wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

### **9.7 Zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W drodze dojazdowej, na projektowanej sieci wodociągowej w110 projektuje się zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy HP - 80, w odległości do 75 m od obiektu.

### **9.8 Drogi pożarowe**

Budynek usytuowany jest przy drodze dojazdowej spełniającej wymogi drogi pożarowej.

### **10. Inne ustalenia realizacyjne**

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego - w zakresie nie wymagającym uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w następującym zakresie:

- zmiany w zakresie wymiarowania i detalu elementów budowlanych wynikające ze szczegółowych rozwiązań konstrukcyjno-technicznych na etapie realizacji,
- rozwiązań w zakresie łączenia widocznych elementów drewnianych,
- w zakresie doboru i standardów wyposażenia urządzeń higieniczno-sanitarnych po zaakceptowaniu przez architekta.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu użyteczności publicznej w otwartym krajobrazie, o wysokich walorach, należy zachować wysoką jakość materiałów i staranność wykonywania prac budowlanych, zapewniające właściwy standard funkcjonalno estetyczny. Wyposażenie i wykończenie obiektu, szczególnie w zakresie wzorów urządzeń sanitarnych, ceramiki oraz oświetlenia, wykonania detalu budowlanego wymaga uzgodnień z architektem.

Opracował:

Jerzy Modlinger  
architekt



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

## OPIS TECHNICZNY

### Wieża i molo - nr 4

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się budowlę, drewniane molo o funkcji spacerowo-widokowej z wieżą dla ratowników na zakończeniu mola. Molo stanowi dojście z plaży do basenu dla pływających i łączy się z pomostami kąpieliska w jeden ciąg spacerowo-rekreacyjny. Podstawową funkcją wieży jest lokalizacja miejsca obserwacyjnego dla ratowników nadzorujących kąpielisko, z magazynkiem na podręczny sprzęt ratowniczy. Na wieży zaprojektowano 4 poziomy użytkowe:

- - 2,8 - poziom z bezpośrednim dostępem do wody i sprzętu pływającego oraz z magazynkiem na sprzęt ratowniczy,
- $\pm 0,0=526,85$  m npm - poziom wejściowy z mola na wieżę, przejście przez wieżę na pomosty,
- + 3,0, + 6,0 - poziomy obserwacyjne.

W dwóch murowanych trzonach zaprojektowano schody z mola - na górę na poziomy obserwacyjne dla ratowników oraz w dół na poziom -2,8, na poziom lustra wody.

#### 2. Parametry techniczne

##### 2.1 Molo

- Powierzchnia - 204 m<sup>2</sup>
- Wymiary budowli: dł. x szer. - 4,10 m x 50,60m
- Wysokość nad lustrem wody - 3,25 m

##### 2.2 Wieża

- Kubatura (brutto) - 205,5 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 14,03 m<sup>2</sup>
- Wymiary budowli: dł. x szer. - 6,10 m x 2,30 m
- Wysokość do kalenicy (od poziomu wody) - 14,03 m
- Powierzchnia (m<sup>2</sup>)

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Powierzchnia całkowita (brutto) | 66,02 |
| Powierzchnia wewnętrzna         | 49,41 |
| Powierzchnia netto              | 45,56 |
| Powierzchnia użytkowa           | 27,57 |
| Powierzchnia ruchu              | 17,99 |
| Powierzchnia konstrukcji        | 20,46 |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

### **Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Na zamknięciu mola zaprojektowano murowaną, ażurową wieżę na wodzie, z drewnianymi stropami, zwieńczoną belwederem i dachem dwuspadowym z ośmioboczną latarnią, wpartą na drewnianych kolumnach, flankowanych murowanymi filarami.

Obiekt stanowi krajobrazowy punkt orientacyjny i czytelny znak identyfikacyjny kąpieliska a rozwiązania materiałowe tworzą spójny zespół obiektów publicznych i zagospodarowania terenu rekreacji. Podświetlenie obiektu na wodzie tworzy atrakcyjne odbicie, powiększające obiekt i jego smukłość.

Lokalizacja wieży nawiązuje do tradycji budowy widokowych wież w regionie sudeckim - dla podkreślenia znaczenia i walorów krajobrazowych miejsca np. nieistniejąca obecnie, kamienna wieża na Śnieżniku.

## **3. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu**

### **3.1. Molo**

- Molo wsparte jest na 3 przęsłach o rozpiętości 16,80 m. Konstrukcję stanowią 4 podłużne belki z drewna klejonego 14 x 90 cm i poprzecznice z litego drewna 20 x 30 cm co 1,20 m.
- Podpory żelbetowe, omurowane bloczkami z Silki jako szalunek
- Pokrycie dyliną z deskowania ażurowego gr. 5 cm, układanego wzdłuż mola.
- Balustrady drewniane dylatowane przy podporach środkowych.
- Elementy drewniane zabezpieczone przed wilgocią i korozją biologiczną.
- Zaprojektowano oświetlenie na słupach stalowych mocowanych do żelbetowych podpór.

### **3.2. Wieża**

- Ściany wieży murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka gr. 24 cm. Strop na poziomie -2,8 i ± 0,0 żelbetowy, na poziomie +3,0 i +6,0 z drewnianych belek 8 x 15 cm, mocowanych do żelbetowych podciągów.
- Podłoga z desek gr. 5 cm ażurowa.
- Schody i balustrady drewniane
- Więźba dachowa drewniana, dach kryty blachą cynkowo-tytanową na pełnym deskowaniu i zwieńczony drewnianą latarnią.
- Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, iluminacja na kondygnacjach światłem pośrednim, poprzez oświetlenie belkowania stropów drewnianych i więźby. Ściany zewnętrzne podświetlone od dołu od poziomu wody.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Oddział Zamiejscowy  
ul. Kwieciszowa 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

- Ściany wieży nietynkowane, zabezpieczone środkiem impregnującym hydrofobowym, malowane na jasny popiel.
- Elementy drewniane z twardego drewna liściastego, impregnowane właściwym środkiem przed korozją biologiczną. Wykończenie - w kolorze naturalnego drewna, wg kolorystyki.

**Inne ustalenia realizacyjne**

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego - w zakresie nie wymagającym uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w następującym zakresie:

- zmiany w zakresie wymiarowania i detalu elementów budowlanych wynikające ze szczegółowych rozwiązań konstrukcyjno-technicznych na etapie realizacji,
  - rozwiązań w zakresie łączenia widocznych elementów drewnianych,
- po zaakceptowaniu przez architekta.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu użyteczności publicznej w otwartym krajobrazie, o wysokich walorach, należy zachować wysoką jakość materiałów i staranność wykonywania prac budowlanych, zapewniające właściwy standard funkcjonalno estetyczny.

Wyposażenie i wykończenie obiektu, szczególnie w zakresie oświetlenia i wykonania detalu budowlanego w drewnie, wymaga uzgodnień z architektem.

Opracował:

Jerzy Modlinger

architekt

## OPIS TECHNICZNY

### Magazyn łodzi - nr 5

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przy zachodniej granicy kąpieliska, bezpośrednio przy ogrodzeniu z gabionów lokalizuje się magazyn łodzi przeznaczony do składowania sprzętu pływającego, osprzętu oraz materiałów pomocniczych jako obiekt nieogrzewany.

Budynek zaprojektowano na poziomie  $\pm 0,0 = 524,75$  m n.p.m.

Projektuje się parterowy, jednoprzestrzenny obiekt, ze stromym dachem, z wejściami w ścianach szczytowych i podłużnej. Przewiduje się możliwość składowania łodzi wzdłuż ścian, piętrowo - na wspornikach.

#### 2. Parametry techniczne

- Kubatura (brutto) - 242,60 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 77,14 m<sup>2</sup>
- Wymiary budynku: dł. x szer. - 13,30 m x 5,80 m
- Wysokość do kalenicy od poz.  $\pm 0,0$  - 4,5 m
- Powierzchnie:
  - powierzchnia całkowita (brutto) - 71,14 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia wewnętrzna netto - 51,70 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa - 51,70 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia konstrukcji - 19,44 m<sup>2</sup>

#### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

##### Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zaprojektowano parterowy obiekt w konstrukcji drewnianej, ze stromym dwuspadowym dachem. Budynek posiada zwartą, podłużną bryłę o symetrycznie kształtowanych elewacjach. Wnętrze jednoprzestrzenne, przystosowane do funkcji magazynowej. Obiekt nawiązuje formą do gospodarczych budynków wiejskich, kamienno-drewnianych w Kotlinie Kłodzkiej.

#### 4. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu

- Konstrukcja drewniana, ściany ryglowe obite z zewnątrz deskami gr. 35 mm, bez ocieplenia. Podwalina ścienna przykręcana do betonowego fundamentu.
- Wokół drewnianych ścian projektuje się mur z gabionów gr. 0,5 m, o wysokości 2m, łączący się z ogrodzeniem terenu.
- Dach w konstrukcji krokwiowo-kleszczowej z wieszakiem, o spadku 30 °. Pokrycie z dachówki ceramicznej. Odwodnienie dachu rynnami bezpośrednio na teren.

- Podłoga na gruncie: kostka brukowa betonowa gr. 8 cm, podsypka 5 cm, kliniec 10 cm.

#### **5. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne**

- Pokrycie dachówką ceramiczną wg kolorystyki.
- Konstrukcja ścian i więźba dachowa od wewnątrz odkryta, nieobudowana.
- Okładzina z desek gr. 35 mm, szer. 15 cm montowanych na przyłgę (zakład), malowana bejcolakierem wg kolorystyki.
- Stolarka drzwiowa - drewniane dwuskrzydłowe wrota z naświetlem.
- W trakcie wykonywania murów z gabionów, należy przestrzegać zasady układania kamienia jak przy wiązaniu w murach kamiennych, z doborem właściwego kamienia w licu zewnętrznym. Ostatnią warstwę kamieni przy budynku wiązać suchą zaprawą cementową.
- Na styku drewnianej ściany i muru montować deskę okapową w spadku, celem zabezpieczenia ściany przed wodą opadową.
- Dachówka ceramiczna w kolorze wg kolorystyki.

#### **6. Wyposażenie instalacyjne**

- Obiekt wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie: oświetlenia i gniazd wtykowych.
- Instalacja odgromowa nie jest wymagana.
- Pomieszczenie jest wentylowane grawitacyjnie, za pomocą podwójnych okienek dymowych w ścianach szczytowych.

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 4 ust.1 Rozporządzeniem M.S.W. i A. z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania budynków pod względem przeciwpożarowym, gdyż nie należy do kategorii obiektów wymienionych, dla których uzgodnienie jest wymagane.

##### **7.1. Dane projektowe (wg § 5 ww. rozporządzenia)**

##### **Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji**

- powierzchnia:
  - zabudowy - 76,01m<sup>2</sup>
  - powierzchnia wewnętrzna netto - 51,70 m<sup>2</sup>
  - użytkowa - 51,70 m<sup>2</sup>
- wysokość - 4,5 m, budynek 1- kondygnacyjny
- Kubatura (brutto) - 242,60 m<sup>3</sup>

- Wymiary budynku: dł. x szer. - 13,24 m x 5,74 m
- Wysokość do kalenicy - 4,5 m

## **7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

W odległości 70 m od obiektu zaprojektowano pawilon pola biwakowego.

## **7.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Magazyn łodzi jest budynkiem magazynowym - PM, nie przeznaczonym na pobyt ludzi.

## **7.4. Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanego budynku ze względu na spełnienie następujących przesłanek - wolnostojący obiekt do dwóch kondygnacji, funkcja turystyki i wypoczynku, kubatura brutto do 1 500 m<sup>3</sup>.

## **7.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe**

Zgodnie z przepisami ochrony p.pożarowej projektowany budynek nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewn. gaszenia pożaru i dojazdu pożarowego. Projektowane zagospodarowanie umożliwi zarówno dojazd straży pożarnej oraz dostęp do zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego HP - 80 na projektowanej sieci wodociągowej w110, w odległości do 75 m od obiektu.

## **8. Inne ustalenia realizacyjne**

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego - w zakresie nie wymagającym uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w następującym zakresie:

- zmiany w zakresie wymiarowania elementów budowlanych wynikające ze szczegółowych rozwiązań konstrukcyjno-technicznych na etapie realizacji,
- rozwiązań w zakresie łączenia widocznych elementów drewnianych,

po zaakceptowaniu przez architekta. Z uwagi na charakter projektowanego obiektu użyteczności publicznej w otwartym krajobrazie o wysokich walorach, należy zachować wysoką jakość i staranność prac budowlanych oraz uzgodnień z architektem wykonania detalu budowlanego.

Opracował:

  
Jerzy Modlinger

architekt