

FIRMA „HTM”



57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 53 33 tel. kom. (0601) 893 995
57-300 KŁODZKO UL. S. OKRZEI 7 tel./fax. (074) 647 55 00 e-meil: firmahtm@interia.pl
NIP 883-001-02-62 Nr konta: KB S.A.O/W-ch Filia Nr 4 Kłodzko 43 1500 1764 1217 6003 9401 0000

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE

PROJEKT BUDOWLANY **+ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

OBIEKT: Remont budynku Przedszkola Miejskiego
w Stroniu Śląskim

ADRES: Stronie Śląskie, ul. Nadbrzeźna 30, Dz. Nr 237

INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie
Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55

AUTOR: FIRMA „HTM” Kłodzko, ul. Okrzei 7

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
	NR UPRAWNIENI		NR UPRAWNIENI	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Markiewicz UAN. VI-6/3/117/90 UW-WAŁBRZYCH		mgr inż. arch. Andrzej Sankowski AU-F1-4-83/78 UW-WAŁBRZYCH	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Tadeusz Jakimiszyn			
KONSTRUKCJE	mgr inż. Kazimierz Dragan UAN. VI.-7342/6/3/63/91 UW-WAŁBRZYCH		inż. Kazimierz Rzewuski UAN.VI-f/3/171/84 UW-WAŁBRZYCH	

KŁODZKO - PAŹDZIERNIK - 2006 ROKU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
6. Uzgodnienia przeciwpożarowe
7. Część graficzna:
 - a) projekt zagospodarowania działki (1:500) rys. nr 1
 - b) elewacje – projekt (1:100) rys. nr 2
 - c) elewacje – kolorystyka (1:150) rys. nr 3
 - d) rzut przyziemia – parter (1:100) rys. nr 4
 - e) rzut I piętra (1:100) rys. nr 5
 - f) przekrój A – A (1:50) rys. nr 6
 - g) przekrój B – B przez szyby dźwigów rys. nr 7
 - h) szczegół izolacji przeciwwilgociowej i termicznej rys. nr 8
 - i) rzut dachu (1:100) rys. nr 9
 - j) zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr 10
 - k) technologia kuchni (1:100) rys. nr 11

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt: Remont budynku Przedszkola Miejskiego
w Stroniu Śląskim
- 1.2. Adres: Stronie Śląskie, ul. Nadbrzeżna 30, Dz. Nr 237
- 1.3. Inwestor: Gmina Stronie Śląskie
- 1.4. Autor: FIRMA „HTM” Kłodzko, ul. Okrzei 7
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

2. Zestawienie powierzchni:

2.1. powierzchnia działki	0,33ha
2.2. powierzchnia zabudowy	658m ²
2.3. powierzchnia komunikacji pieszo – jezdnej	598m ²
2.4. powierzchnia zieleni	2047m ²
2.5. powierzchnia pomieszczeń przedszkola z kotłownią	810,3m ²
2.6. powierzchnia cz. mieszkalnej	ok.170m ²
3. Kubatura części przedszkola	4400m³

4. Ilość dzieci 120

W tym:

- a) 3 oddziały „zerówki” 3 x 26 = 78
- b) oddział 3 – 4 latków 2 x 21 = 42

5. Cel opracowania:

Na wniosek Inwestora projektant podjął się opracowania dokumentacji mającej za cel poprawę układu funkcjonalnego oraz warunków termoizolacyjnych istniejącej placówki przedszkola. Przyjęto podstawowe założenia wynikające z aktualnych przepisów dla w/w obiektu jako wytyczne do projektowania.

6. Określenie stanu istniejącego:

Przewidziany do remontu budynek przedszkola znajduje się w centrum osiedla przy ul. Nadbrzeżnej w Stroniu Śląskim. Na wydzielonej, ogrodzonej działce usytuowano piętrowy z płaskim dachem (niepodpiwniczony) budynek z okresu drugiej połowy XX wieku. W obrębie działki znajduje się pomieszczenie gospodarcze (wiata garażowa), ciągi piesze z placem zabaw dla dzieci. Obiekt podzielono wewnętrznie na część mieszkalną (dwa mieszkania) z odrębną klatką schodową i drugą związaną z funkcją przedszkola. Wyremontowano i wyposażono kotłownię w nową instalację gazową.

7. Zagospodarowanie działki:

Budynek pozostanie w obecnym kształcie. Przemianielega wejście do przedszkola polegające jedynie na dekoracyjnym jego znaczeniu.

Przeprojektowano ciągi piesze i tarasy od strony ogrodowej (kostka betonowa grubości 6cm). Zaprojektowano plac manewrowy dla dostawy towarów oraz parking na samochody osobowe (wyłożenie kostką betonową grubości 8cm). Wyburza się istniejące obiekty gospodarcze porządkując jednocześnie zieleń niską i wysoką.

8. Uzbrojenie terenu:

Pozostaje obecnym stanie.

9. Główne założenia projektowe obiektu:

Przy projektowaniu przyjęto zasadę istniejącego podziału budynku na część mieszkalną i przedszkole. Prace remontowe obejmują modernizację wejścia, docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, wymianę wewnętrznych instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych (wewnętrznych i zewnętrznych), modernizację zaplecza kuchennego wraz z wyposażeniem, dostosowanie do warunków przeciwpożarowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzek, malowanie. Instalacje projektowano.

10. Układ funkcjonalny:

10.1. Parter:

Po wejściu przez zmodernizowany wiatrołap (główne wejście do przedszkola) przechodzimy do hollu z którego po przejściu przez szatnię lewego i prawego skrzydła dostajemy się do wydzielonych części sal dzieci z „zerówki” i 5 - latków. Każda część posiada własną jadalnię, węzeł sanitarny przystosowany dla dzieci i magazynek lub pokój konserwatora. Zaadoptowano fragment hollu na magazyny, szatnię, kuchnię znajdującą się na I piętrze. Zaprojektowano osobne zewnętrzne drzwi dla dostawy towaru (obsługa kuchni). W centralnej części budynku znajdują się schody na piętro, przy których umieszczono rozdzielnię potraw z mini zmywalnją wydające posiłki dla dzieci przychodzące z piętra (poprzez dźwig towarowy). Część mieszkalna pozostaje bez zmian.

10.2. I piętro:

Na poziomie piętra w prawym skrzydle zaprojektowano część administracyjną przedszkola (2 pokoje) oraz wydzieloną część dla dzieci 3 – 4 latków, gdzie przy sali zabaw znajduje się jadalnia i sypialnia a w dalszej części węzeł sanitarny i szatnia z magazynkiem, która powstała po zaadaptowaniu loggii (zlikwidowano barierkę i wymurowano ścianę z oknami). Część lewego skrzydła zajęła kuchnia z niezbędnym zapleczem (przygotowalnia wstępna, kuchnia właściwa, łazienka i schowek porządkowy). Pozostałe lewe skrzydło zostało zajęte przez mieszkania.

11. Rozwiązania materiałowo – wykończeniowe;

11.1. Konstrukcje murowe:

- a) ściana zewnętrzna (zamurowanie loggii) – bloczek komórkowy grubości 12cm
ściany zewnętrzne wiatrołapu (po likwidacji ścian przeszklonych)

- cegła pełna klinkierówka (elewacyjna) grubości 25cm) kolorze żółtym
- b) ściany wewnętrzne – pustaki ceramiczne grubości 25cm
- c) ściany działowe - płyty gipsowo – kartonowe na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną grubości 10cm (2 x płyta g-k grubości 1,25cm) + stelaż z wełną grubości 5cm + 2 x płyta g-k grubości 1,25cm). W pomieszczeniach mokrych płyty g-k wodoodporne.
- d) ścianki w łazienkach (kabiny) - wykonać z płyt wiórowych pokrytych laminatem odpornym na wilgoć grubości 22mm (system np. LTT)

11.2. Stropy – istniejące

11.3. Stropodach

Istniejący stropodach należy docieplić poprzez przymocowanie, przyklejenie dwóch warstw styropianu, tj. EPS100-038 DACH grubości 10cm i EPS200-036 DACH grubości 5cm. Na warstwie górnej styropianu ułożyć FOLIĘ DACHOWĄ wierzchniego krycia z PCV.

Wierzchnią warstwę stropodachu należy wyłożyć dachową wykładziną PCV z tworzywa sztucznego (membrana).

11.4. Podłogi i posadzki:

- a) pomieszczenia mokre (kuchnia i zaplecze, łazienki) – wyłożyć płytkami ceramicznymi
- b) pozostałe pomieszczenia - wyłożyć wykładziną kauczukową przeznaczoną do obiektów przedszkolnych wraz z listwą przyścienną (SYSTEM)
- c) schody - pokryć specjalną okładziną kauczukową, antypoślizgową (system schodowy) uzupełniając listwami przyściennymi

11.4.1. izolacje przeciwwilgociowe:

- a) pionowe - wykonać nowe izolacje ścian fundamentowych masą bitumiczną umożliwiającą przyklejenie ocieplenia
- b) poziome; - w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z masy uszczelniającej (płynna folia) do której można przykleić płytki ceramiczne
- paraizolacja z folii PCV pod ocieplenie w przestrzeni stropodachu wentylowanego

- izolacja mineralna w poziomie wejścia przygotowana pod ułożenie płytek ceramicznych (gresowych)

11.4.2. izolacje termiczne:

- a) docieplenie ścian fundamentowych; przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych grubości 5cm z osłoną folii PVC (wg rys. szczegółów)
- b) docieplenie ścian nadziemnych; wykonać metodą lekką – moką na bazie styropianu (EPS 80-036 FASADA) grubości 10cm.
- c) docieplenie dachu; styropian grubości 15cm

11.5. Wyprawy wewnętrzne:

- a) ściany pomieszczeń mokrych; wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2m
- b) ściany nowoprojektowane z bloczków ceramicznych; wykonać wyprawę tynkarską wapienno – cementową kat. IV z gładzią
- c) ściany z płyt gipsowo – kartonowych – wyszpachlować
- d) istniejące ściany; wykonać naprawę przetarcie powierzchni spękanych wyprawą szpachlową
- e) sufity przetrzeć , dokonać napraw
- f) malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych

11.6. Wyprawy zewnętrzne:

- a) tynk cienkowarstwowy typu „baranek” mineralny (3,5mm) biały malowany farbami akrylowymi (wg kolorystyki elewacji w projekcie)
- b) cokół - wyłożyć płytkami ceramicznymi w kształcie cegły w kolorze żółtym. Mocowanie na klej.
- c) malowanie elementów metalowych- farba (do metalu) w kolorze żółtym po usunięciu istniejących nowe.

11.7. Rynny i rury spustowe:

Wykonać z blach powlekanej w kolorze żółtym;

- rynny Ø150
- rury spustowe Ø110

11.8. Obróbki blacharskie:

wykonać z blachy powlekanej

11.9. Ślusarka:

- balustrady na klatce schodowej (istniejące) wymalować farbami do metalu
- balustrady zewnętrzne z rur 20mm, pochwyty 45mm, malowane farbami do metalu

11.10. Elementy stalowe konstrukcji zewnętrznej:

- wykonać z rur zimnogiętych Ø80mm.
Malowanie farbami do metalu w kolorze żółtym.

11.11. Przewody wentylacyjne:

wykorzystano istniejące przewody, które należy na dachu podnieść do wysokości 30cm ponad połac dachową.
Dobudowano 3 kanałowy komin z gotowych elementów (np. SCHIEDEL lub porównywalny)

12. Stolarka okienna:

Okna PCV z wentylacją nawiewną, higrosterowną $U=1,1W/m^2k^0$ z parapetami wewnętrznymi z PCV . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

13. Stolarka drzwiowa:

- a) drzwi wewnętrzne wiatrołapu z PCV (białe)
- b) drzwi oddzielenia przeciwpożarowego metalowe EI30 (białe)
- c) drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze żółtym
- d) drzwi wewnętrzne – płycinowe (typowe wg katalogów)

14. Dźwig towarowy:

Zaprojektowano dźwig towarowy gilotynowy w miejsce istniejącego, montując w ramy wybudowanego szybu. Niezależnie zaprojektowano nowy dźwig towarowy z własną konstrukcją szybu.

15. Podciągi i nadproża:

Wykonać podciąg stalowy 2 x dwuteownik 200mm wysokości i długości 3500mm montując go pod istniejącym podciągami żelbetowym przy klatce schodowej. Podciąg należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwogniowo oraz obudować płytą gipsową g-k (R60).

16. Roboty nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne w obiekcie, należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB, stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie RP. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

17. Bezpieczeństwo użytkowania:

Obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i prowadzenie bieżącej konserwacji:

Nie należy:

- doprowadzić do nadmiernego zawilgocenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- użytkować obiekt zgodnie z przeznaczeniem.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

OBIEKT: Budynek Przedszkola Miejskiego w Stroniu Śląskim

1. Opis obiektu: Budynek istniejący przeznaczony do remontu. Obiekt piętrowy o powierzchni zabudowy, nie podpiwniczony z płaskim dachem. Funkcjonalnie podzielony na dwie części niezależne, tj. część mieszkalną (fragment lewego skrzydła) z kotłownią ogólną i częścią przedszkola. Obie części mają niezależne wejścia. Działka zabudowana, ogrodzona. Przedszkole zostało wpisane w centrum osiedla mieszkaniowego. Najbliższe budynki znajdują się w odległości m. Do granicy działki w najbliższym punkcie odległość wynosi a najdalszym m. Wysokość budynku od poziomu „0” wynosi 6,90m. Opracowaniem objęto część funkcjonującego przedszkola.

2. Kategorie obiektu:

- a) budynek zaliczony do niskich (N)
- b) kategoria zagrożenia ludzi „ZL II”
- c) klasa odporności pożarowej „C”

3. Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- a) parter – około 100
 - b) piętro – około 40
- Razem z personelem około 40 osób.

4. Strefy pożarowe:

Budynek posiada dwie strefy pożarowe, w tym:

- a) I strefa – budynek zasadniczy przedszkola
- b) II strefa – klatka schodowa z hollem zamknięta drzwiami o odporności ogniowej EI30 i oddymiana. Powyższa strefa jest wymagana dla zachowania dojeżdżających ewakuacyjnych. Kotłownia i część mieszkalna z odrębnym wejściem jest niniejszym opracowaniem.

5. Poszczególne elementy budowlane – odpowiadają normom odporności ogniowej dla klasy „C”

- a) ściany działowe wyłożone płytami GKF, murowane
- b) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (za wyjątkiem pojedynczych przewodów instalacji wod. – kan., grzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- c) przepusty instalacyjne o średnicy pow. 4cm w ścianach i stropach (nie będąc oddzieleniem ppoż.) dla których wymagana jest odporność ogniowa EI60 lub REI 60 będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów
- d) wykładziny podłogowe (PCV, terakota) – trudno zapalne
- e) obiekt wyposażono w instalację odgromową

6. Ewakuacja:

- a) przejścia ewakuacyjne nie przekroczą 40m przy przejściu do innej strefy
- b) dojścia ewakuacyjne nie przekroczą 10m przy podziale budynku na dwie strefy
- c) wyjścia ewakuacyjne poprzez drzwi – 4 szt. o łącznej szerokości 5,0m
- d) drogi i wyjścia ewakuacyjne będą zabezpieczone światłami awaryjnymi – ewakuacyjnymi określające kierunek ewakuacji, drzwi ewakuacyjne. Światło ewakuacyjne będzie świecić przez co najmniej 2 godziny od zaniku napięcia podstawowego (branża elektryczna)
- f) szerokość korytarzy – 1,5m w świetle otynkowanych ścian

7. Wyposażenie obiektu;

- a) ppoż. wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku (branża elektryczna)
- b) wewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantem Ø25 i węzłem półsztywnym o zasięgu 20m usytuowanym w miejscu zapewniającym zasięg gaśniczy
- c) klapy dymowe klatki schodowej z włączeniem automatycznym i ręcznym o wielkości 140 x 200cm i czynnej powierzchni oddymiania $2,04\text{m}^2 > 1,9\text{m}^2$ (wymagane)
- d) wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice (GP) o min. środka gaśniczego $2\text{kg} / 100\text{m}^3$
- e) oznakowanie znakami bezpieczeństwa

8. Dojazd do obiektu:

Do budynku prowadzi ciągi jezdne, utwardzone traktowane jako drogi pożarowe.

9. Zapotrzebowanie w wodę do gaszenia pożaru:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy sieć wodociągowa z hydrantem usytuowanym w pobliżu budynku.

W opracowaniu ochrona przeciwpożarowa zastosowano wymagania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Stroniu Śląskim
LOKALIZACJA: Stronie Śląskie, ul.
INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,
57-55- Stronie Śląskie
OPRACOWANIE: FIRMA „HTM” mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 7

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie:

- docieplenia budynków wykonanie izolacji pionowych
- wykonanie drenażu
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- wymiana instalacji wewnętrznych wod. – kan., gaz
- wymiana instalacji C.O.
- wymiana instalacji elektrycznych

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości mniejszej niż 1,5m
- wykonanie robót budowlanych, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
- do wykonania robót przewiduje się zatrudnienie około 10 pracowników, czas wykonania robót ponad 30 dni
- pracochłonność robót 850 osobodni

Wobec powyższego jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na projektowanej budowie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr objętej opracowaniem znajduje się obiekt gospodarczy, garaż i plac zabaw.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się żadne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

4. Przewiduje się zagrożenia występujące podczas realizacji robot budowlanych: Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia;

- przysypanie ziemią
- upadek z wysokości
- porażenie prądem
- uszkodzenie ciała

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót, kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż dla zatrudnionych na budowie pracowników w celu zapoznania ich z zagrożeniem występującym na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Stroniu Śląskim

ADRES

INWESTYCJI: Stronie Śląskie, ul. Nadbrzeżna 30, Dz. Nr 237

INWESTOR: Gmina Stronie Śląskie, Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55

STADIUM: Projekt budowlano – wykonawczy

AUTOR

OPRACOWANIA: FIRMA „HTM” Usługi Ogólnobudowlane i Projektowe

CZEŚĆ I BUDOWLANA: mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

CZEŚĆ II SANITARNA : mgr inż. Aneta Rychlińska

CZEŚĆ III ELEKTRYCZNA: mgr inż. Ryszard Kulczak

KŁODZKO - PAŹDZIERNIK - 2006 ROKU

CZEŚĆ I BUDOWLANA **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja obiektu
2. Ocena stanu technicznego budynku
3. Wizja lokalna
4. Wytyczne Inwestora
5. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku Dz. U. z dnia 16.09.2004 roku
8. Rozporządzenie nr 2195/2002 z dnia 05.11. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 roku z późniejszymi zmianami zwany „Wspólnym Słownikiem Zamówień”
9. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

II. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Poprawa warunków funkcjonalnych przedszkola, modernizacja kuchni i docieplenie budynku.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Lokalizacja, stan istniejący budynku:

Budynek przedszkola, to murowany obiekt piętrowy, niski z płaskim dachem wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Usytuowany w centrum osiedla mieszkaniowego (bloki). Przedszkole obecnie działające. Część lewego skrzydła na piętrze przekształcono na mieszkanie.

2. Stolarka okienna – drewniana, częściowo wymieniona na PCV
3. Stolarka drzwiowa (zewnątrzna) – drewniana i stalowa (główne wejście) przedszkola .
4. Zestawienie powierzchni:
 - a) pow. zabudowy
 - b) pow. przedszkola
 - c) pow. mieszkań
 - d) kubatura budynku

IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO – FUNKCJONALNE

Zachowując wszystkie proporcje i wymiary budynku

Przewidziano wymianę instalacji sanitarnych (wod. – kan.) instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych. Zmodernizowano zaplecze kuchenne, zaprojektowano docieplenie budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

V. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

1. Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

4. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

5. Materiały:

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

7. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

8. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9. Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.

10. Kontrola jakości robót:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonanych robót.

11. Certyfikaty i deklaracje:

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku (Dz.U. 99/98),

- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją w określonej w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 roku (Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

12. Dokumenty budowy:

- dziennik budowy,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawienie do wglądu na życzenie Zamawiającego.

13. Odbiór robót:

- zanikający i ulegający zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór pogwarancyjny.

VI. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne (kod – wg WSZ – 45110000-1)

- a) rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, czapek kominowych
- b) rozebranie ścian, podokienników, elementów konstrukcji betonowych, elementów dachu, części stropu

- c) wykucie otworów
- d) odbicie tynków zewnętrznych
- e) wykopy o ścianach pionowych, roboty ziemne
- f) demontaż dźwigu
- g) wykucie koryta – podciąganie pieszo – jezdne

2. Roboty przy wznoszeniu rusztowań (kod wg WSZ – 45262100-2)

- a) montaż rusztowań ramowych

3. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty (kod wg WSZ – 45261000-4)

- a) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe
- b) pokrycie folią dachową
- c) obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- d) klapy dymowe z automatyką

4. Roboty murarskie (kod wg WSZ – 45262500-6)

- a) kominy wieloprzewodowe z pustaków
- b) uzupełnianie, nadbudowa kominów, murów ogniowych
- c) murowanie ścian z pustaków ceramicznych
- d) układanie nadproży prefabrykowanych
- e) wykonywanie przesklepień z belek stalowych
- f) obsadzanie kratak

5. Tynkowanie (kod wg WSZ\45410000-4)

- a) wykonywanie tynków zwykłych cementowo – wapiennych kat. III
- b) uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat III
- c) przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farb
- d) tynki – gładź szpachlowa

6. Rurociągi wody ściekowej (kod wg WSZ – 452332411-6)

- a) ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych

7. Roboty izolacyjne (kod wg WSZ – 45320000-6)

- a) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych
- b) izolacje przeciwwilgociowe z powłok bitumicznych (np. COMBIFLEX –C2 lub porównywalne)

8. Roboty malarskie (kod wg WSZ- 45442100-8)

- a) malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową
- b) malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- c) malowanie balustrad, elementów zewnętrznych stalowych

9. Instalowanie ścianek działowych (kod wg WSZ – 421141-4)

- a) montaż ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych
- b) wykonanie kabin z płyt laminowanych

10. Instalowanie wentylacji (kod wg WSZ – 45331210-1)

- a) przewody wentylacyjne z blachy stalowej typu spiro.

11. Instalowanie wind (kod wg WSZ – 4513000-4)

- a) dostawa i montaż dźwigów towarowych

12. Układanie płytek (kod wg WSZ – 45431000-7)

- a) licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25 x 6cm

13. Układanie podłóg (kod wg WSZ – 45432100-5)

- a) izolacje i uszczelnianie z elastycznej masy
- b) posadzki płytowe
- c) posadzki z wykładzin kauczukowych
- d) wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych
- e) cokoliki

14. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod wg WSZ – 45421000-4)

- a) montaż okien z PCV

- b) montaż drzwi z PCV
- c) montaż ścianek przesuwnych
- d) obsadzenie podokienników
- e) montaż drzwi aluminiowych
- f) drzwi płytowe
- g) drabiny zewnętrzne
- h) elementy stalowe wiatrołapu

15. Roboty w zakresie różnych nawierzchni (kod wg WSZ – 45233200-1)

- a) podbudowa pod nawierzchnie
- b) układanie krawężników, ławy pod obrzeża
- c) układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej

VII. WYMAGANIA TECHNICZNE WAŻNIEJSZYCH ROBÓT

1. Roboty murowe – zasady wykonania

- 1.1. mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.
- 1.2. mury należy wznosić równomiernie na całej ich długości. Różnica poziomów poszczególnych części murów podczas wykonywania danego nie powinna przekraczać: 4m dla muru z cegły i 3m dla muru z bloków i pustaków.
- 1.3. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy łączyć na strzępia zazębione końcowe. W przypadku konieczności zastosowania większej różnicy w poziomach wznoszonych murów niż 4 lub 3 należy dokonać tego strzępami lub zastosować przerwy dylatacyjne.
- 1.4. cegły lub inne elementy układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć wodą. Przy wykonywaniu murów silnie obciążonych na zaprawie cementowej, konieczne jest moczenie cegły suchej.
- 1.5. stosowanie cegły, bloków lub pustaków kilku rodzajów i klas jest dozwolone, jednak pod warunkiem przestrzegania zasady, że każda ściana powinna być wykonana z cegły, bloków lub pustaków jednego wymiaru i jednej klasy.
- 1.6. izolację wodoszczelną poziomą (przeponę poziomą) wykonać pod sufitem piwnicy niezależnie od poziomej izolacji wodochronnej murów i fundamentów.

- 1.7. wnąki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.
- 1.8. konstrukcje murów grubości mniejszej niż 1 cegła (ścianki działowe, sklepienia, gzymsy, kominy, itp.) mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powyżej 0⁰C.
- 1.9. wykonywanie konstrukcji murowych grubości $l \geq$ cegły dopuszcza się w temperaturze poniżej 0⁰C, pod warunkiem zastosowania środków umożliwiających wiązanie i twardnienie zaprawy, określonych w wytycznych wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie zimowym.
- 1.10. do wznoszenia murów należy stosować zaprawy cementowo – wapienne marki niższej niż M5. Grubość spoin pionowych równa 10mm nie może przekraczać w obu kierunkach odchylenia większego niż 5mm. Spoiny pionowe i poziome powinny być całkowicie wypełnione zaprawą.

2. Roboty tynkarskie:

2.1. materiały:

- wapienne wg PN65/B-14502
- cementowe wg PN-65/B-14504
- gipsowe wg PN-75/B-14505
- cementowo – wapienne wg PN-65/B-14503
- piasek odmiany II wg BN-69/6721-04

2.2. Zasady ogólne:

- 2.2.1. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, wykonane roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszystkie przebiccia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.
- 2.2.2. podłoże powinno być przygotowane w sposób zapewniający bardzo dobrą przyczepność tynku
- 2.2.3. marka zaprawy do wykonania tynku powinna być dostosowana do rodzaju i wytrzymałości podłoża oraz jego charakteru użytkowego.
- 2.2.4. tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem a w tynkach wielowarstwowych również poszczególne warstwy tynku powinny ściśle przylegać do siebie na całej powierzchni.
- 2.2.5. tynki powinny być wykonywane w temperaturach otoczenia nie niższej niż 5⁰C.

2.3. Przygotowanie podłoża:

- 2.3.1. podłoże powinno być równe, ale szorstkie i przed tynkowaniem obficie zwilżone wodą

2.4. Parametry techniczne:

- przyczepność do podłoża 0,25kG/cm²
- grubość tynku 18mm
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2mm/m a od kierunku poziomego nie większe niż 3mm/m.

2.5. Odbiór tynków:

- 2.5.1. sprawdzenie zgodności z instrukcją techniczną dla tynków
- 2.5.2. sprawdzenie materiałów
- 2.5.3. sprawdzenie podłoża
- 2.5.4. sprawdzenie przyczepności do podłoża
- 2.5.5. sprawdzenie mrozoodporności
- 2.5.6. sprawdzenie grubości
- 2.5.7. sprawdzenie wyglądu powierzchni
- 2.5.8. sprawdzenie wykończenia powierzchni naroży i słupków
- 2.5.9. sprawdzenie zgodności z projektem

3. **Roboty malarskie:**

3.1. malowanie wewnętrzne ścian:

- 3.1.1. farby emulsyjne – zgodnie z opisem
- 3.1.2. przygotowanie podłoża pod malowanie wewnątrz:
po wyschnięciu szpachli podłoże zagruntować
- 3.1.3. malowanie farbami emulsyjnymi – jak w projekcie, zgodnie z instrukcją producenta farb i świadectwem ITB. Malować przy pomocy wałka, stosując zasadę „mokre na mokre” – kończąc zawsze zamknięte płaszczyzny.

3.2. malowanie:

po wyschnięciu podkładu malować dwukrotnie metodą natryskową lub wałkiem. Przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

3.3. kryteria odbioru robót malarskich:

- 3.3.1. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na:
 - stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby
 - jednolitego natężenia barwy i zgodności z wzorem producenta
 - brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy
 - braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki i widocznych okiem nieuzbrojonym śladów pędzla, itp.
 - W stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania
- 3.3.2. sprawdzenie zgodności barwy powłoki z wzorcem polega na porównaniu w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania powłok bez podkładu wyrównawczego na tynki i betony, powinien być wykonany na takim samym podłożu o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.

3.3.3. sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym.

Rodzaj połysku powinien być określany:

- przy powłokach matowych – połysk matowy, tj., nie dający połysku w świetle odbitym
- przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy, tj., odpowiadający połyskowi skorupki kurzego jajka
- przy powłokach z farb olejnych i syntetycznych z połyskiem – wyraźny tłusty połysk
- przy powłokach z emalii lub lakieru olejnego i syntetycznego – połysk lakierowy odpowiadający połyskowi glazurowanej płytki ceramicznej

3.3.4. Sprawdzenie odporności na ścieranie powłok lakierowanych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy państwowej

3.3.5. sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej widoczne nieuzbrojonym okiem rysy.

4. Posadzki:

4.1. Materiały – płytki TERAKOTA o wymiarach 30 x 30 cm – IV grupa ścieralności, odpowiadające wymaganiami warunkom określonym w świadectwie ITB.

4.2. Wykonanie posadzki:

Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po wykonaniu robót budowlanych, robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Posadzka powinna być wykonana z płytek tego samego rodzaju, barwy, typu i gatunku. Spoiny między płytkami powinny mieć szerokość max 3 mm (w każdym pomieszczeniu jednakową). Spoiny powinny przebiegać prostoliniowo. Posadzka powinna być czysta. Ewentualne zabrudzenia zaprawą należy usunąć niezwłocznie w czasie układania płytek. Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić poziomą albo o określonym pochyleniu spadku. Nierówności powierzchni mierzonej jako prześwity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub od ustalonego spadku nie powinny być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki. Spadki płaszczyzn posadzek w kierunku kratki ściekowej - 1%.

5. Skład i parametry systemu docieplenia metodą lekką mokrą;

5.1. Styropian – płyty frezowane grubości 10cm EPS80-036 FASADA
- samogasnący, sezonowany

- gęstość pozorna: 15kg/m^2 (minimum)
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,036\text{W/mk}^0$
 - temperatura użytkowa: do $+80^0\text{C}$
 - wytrzymałość na rozciąganie: $210,3\text{kPa}$
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $105,8\text{kPa}$
 - chłonność wody po 24h: $0,63\%/V/V$
- 5.2. Zaprawa wyrównująca: mineralna zaprawa szpachlowa do wyrównywania podłoży mineralnych z dodatkiem polepszaczy
- dyfuzyjność dla pary wodnej
 - gęstość nasypowa: $1,6\text{kg/m}^3$
 - czas schnięcia: 24h
 - temperatura stosowania: min $+5^0\text{C}$
- 5.3. Środek gruntujący: bez rozpuszczalnikowy środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych:
- temperatura obróbki: $+5^0\text{C}$ do 30^0C
 - gęstość: 1,0
- 5.4. Zaprawa klejowa: do mocowania płyt styropianowych modyfikowana polimerami, suchą zaprawą cementową:
- kolor; szary
 - gęstość nasypowa: $1,4\text{kg/dm}^3$
 - czas schnięcia: 24 – 48h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^0\text{C}$
- 5.5. Zaprawa klejowa: do wykonywania warstwy zbrojonej, modyfikowana polimerami, zbrojona włóknami o niewielkim skurczu
- gęstość nasypowa: $1,28\text{kg/dm}^3$
 - czas schnięcia: 48h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^0\text{C}$
- 5.6. Podkład gruntujący: dyspersyjna farba podkładowa pod tynki cienkowarstwowe o właściwościach dyfuzyjnych i specjalnymi wypełniaczami gruboziarnistymi:
- kolor: biały
 - gęstość: $1,6\text{g/cm}^3$
 - czas schnięcia: 6h
 - temperatura stosowania: $+5^0\text{C}$
- 5.7. Tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze typu „baranek” 3,5mm: ulepszona zaprawa z dodatkami w stanie suchym, zawierająca dodatki mineralne i środki wiążące:
- kolor: biały
 - gęstość nasypowa: $1,6\text{g/cm}^3$
 - wytrzymałość na ściskanie: $4,0\text{N/mm}^2$
 - współczynnik absorpcji wody: $<0,5\text{kg/m}^2 \times \text{h}$
 - temperatura stosowania: minimum $+5^0\text{C}$

- 5.8. Farba akrylowa: dyspersyjna farba akrylowa o wysokiej zdolności krycia, dyfuzyjna dla pary wodnej i odporna na wpływ czynników atmosferycznych, do wymalowań zewnętrznych:
- kolor: wg wzornika w dokumentacji
 - gęstość: $1,49\text{g/cm}^3$
 - czas schnięcia: 6h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 5.9. Siatka z włókna szklanego: powierzchniowa siatka zabezpieczona kapielą akrylową uodparniającą na alkalia o trwałym i równym splocie i odpowiednio dużą wytrzymałością mechaniczną.
- 5.10. Kołki mocujące do styropianu: rdzeń z udaroodpornego tworzywa o średnicy 10mm.
- 5.11. Elementy uzupełniające:
- a) listwy cokołowe (startowe) aluminiowe
 - b) listwy narożnikowe z PCV z siatką
 - c) profile narożnikowe z siatką
 - d) profile dylatacyjne
 - e) taśmy uszczelniające
 - f) listwy cokołowe
- 5.12. Izolacja pionowa (np. COMBIFLEX – C2 lub porównywalna) dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka grubowarstwowa. Bezszywowa i bez spoinowa, mostkująca rysy, odporna na deszcz, szybko wiążąca stosowana do zewnętrznych części podziemnych:
- baza: dwuskładnikowa modyfikowana polimerami bitumiczna masa szpachlowa
 - temperatura stosowania: $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$
 - czas mieszania: 1 – 2min.
 - mostkowanie: do 5mm
 - wodoszczelność: do 0,7MPa
- 5.13. Klej do płyt styropianowych: (np. COMBIFLEX – 1K) lub porównywalnych do łączenia izolacji pionowej ze styropianem. Wypełniona polistyrolem bez rozpuszczalnikowa, jednoskładnikowa, bitumiczna masa odporna na wszystkie zwykle spotykane w gruncie związki agresywne:
- gęstość: $0,6\text{g/cm}^3$ (w temp. $+20^{\circ}\text{C}$)
 - temperatur a obróbki: $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$
- 5.14. Płyty styropianowe do części podziemnych i cokołu: płyty frezowane (EPS100-038) grubości 5cm:
- samogasnący, sezonowany
 - gęstość pozorna: 20kg/m^2 (minimum)
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $= 0,034\text{W/mK}$
 - temperatura użytkowa: do $+80^{\circ}\text{C}$
 - wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą: 290,2kPa
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: 140,2kPa

- chłonność wody po 24h: 0,46%V/V
- 5.15. Płytki terakota części cokołowej: wodoszczelne, odporne na wpływy warunków atmosferycznych:
 - temperatura stosowania: +5⁰C (minimum)
- 5.16. Klej do płytek do styropianu:
 - temperatura stosowania: +5⁰C (minimum)

6. Skład i parametry docieplenia i izolacji stropodachu:

- 6.1. Płyty styropianowe frezowane: grubości 10cm (EPS100-038) i 5cm (EPS200-036) :
 - gęstość: 30kg/m³
 - współczynnik przewodności cieplnej: $\lambda = 0,033\text{W/mK}$
 - temperatura użytkowania: +80⁰C
 - palność: samo gasnące
 - wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą: 376,2kPa
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym 254,8kPa
- 6.2. Przekrycie dachu (styropianu) folią: z tworzywa sztucznego PCV na bazie polimeru o wysokim stopniu przepuszczalności pary wodnej i wzajemnej tolerancji z czynnikami bitumicznymi:
 - odporny na zakorzenie
 - odporny na temperatury od -40⁰C do +100⁰C
 - odporny na ogień lotny i promieniowanie cieplne
 - grubość: 1,3mm ($\pm 0,1$)
 - odporność na rozdzieranie: 150N
 - nieprześlakliwa
 - brak rys i pęknięć, pęcherzyków
 - wytrzymałość złącza: 400N
 - nie rozprzestrzenia ognia
- 6.3. Klej do mocowania wykładziny, folii i obróbek kominów
- 6.4. Kołki do mocowania wykładziny
- 6.5. Płynna folia do fugowania spoin
- 6.6. Środek do zgrzewania spoin przez spęczenie
- 7. **Systemy rynnowe z blachy powlekanej (kolor żółty)**
 - rury spustowe okrągłe 120 z blachy grubości 0,8mm
 - rynny Ø150 z blachy grubości 0,8mm
- 8. **Parametry techniczne okien i drzwi (ISO 9001):**
 - 8.1. Okna PCV:
 - kolor biały

- materiał: wysoko uderowe PCV wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej
- rodzaj systemu: pięciokomorowe
- wytrzymałość na rozciąganie: 48MPa
- wydłużenie względne: 128%
- współczynnik przenikania ciepła: $U=1,2\text{W/m}^2\text{k}^0$
- udarność z karbem: $41,6\text{J/m}^2$
- temperatura mięknięcia: 87^0C wg VICATA
- oszklenie: szyba zespolona thermofloat ($U=1,1\text{W/m}^2\text{k}^0$)
- okucia: z możliwością mikrowentylacji

8.2. Drzwi z profili aluminiowych (AlI MgSi 0,5F22):

- kolor: biały
- zabezpieczenie antykorozyjne: anodowanie, chromianowanie
- wykończenie: lakierowanie proszkowo
- współczynnik: $U=1,9\text{W/m}^2\text{k}^0$
- wypełnienie pasów dolnych: płyty z tworzywa sztucznego
- wytrzymałość na rozciąganie: 215MPa
- wytrzymałość na zginanie: 160MPa
- przekładki termiczne: poliamid klasy Pa 6,6 zbrojony włóknem szklanym
- uszczelki EPDM, TPE – termoplastyczny elastomer
- oszklenie: szyba zespolona thermoflat ($U=1,1\text{W/m}^2\text{k}^0$)

9. **Ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych**

Montaż ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych z metalową konstrukcją nośną (pokrycie dwuwarstwowe – 2 x 12,5mm + cw50 + 2 x 12,5 mm)

- grubość ściany – 100mm
- profil metalowy o grubości 0,6mm – szer. cw – 50mm
- ciężar około 50kg/m^2
- ochrona przed hałasem 50db
- wełna mineralna grubości 40mm
- gęstość 40kg/m^3
- klasa F30 – A

Kolejność robót:

- a) wytyczenie ścian
- b) montaż profili UW
- c) montaż profili CW
- d) pokrycie pierwszej strony ściany
- e) izolacja przestrzeni między płytami
- f) układanie przewodów
- g) pokrycie drugiej strony ściany
- h) montaż zewnętrznych narożników perforowanych

- i) szpachlowanie
- j) gruntowanie podłoża
- k) malowanie lub układanie glazury na izolacji i kleju

10. Wykładziny kauczukowe – do obiektów użyteczności publicznej (przedszkola) grubości około 4mm. Przy zastosowaniu listew przyściennych i mas uszczelniających. Uszczelnianie również przez sznur termoplastyczny:

- Antypoślizgowe
- Trudno zapalne
- Odporne na UV
- Nietoksyczne (DIN 4102 A2)
- Tłumienie dźwięku 20db

Specjalne wykładziny kauczukowe schodowe z kątownikami, schodami i obrzeżami.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

1. Sprawdzenie zgodności z instrukcją techniczną poszczególnych robót dla przyjętej technologii
2. Sprawdzenie materiałów
3. Sprawdzenie podłoża
4. Sprawdzenie grubości warstw
5. Sprawdzenie przyczepności do podłoża
6. Sprawdzenie wykończenia powierzchni naroży
7. Sprawdzenie przyjętej kolorystyki
8. Sprawdzenie z dokumentacją projektową

IX. WYKAZ NORM BĘDĄCYCH PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT

1. Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:
PN-62/B-10144
2. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych,
Wymagania i badania przy odbiorze:
PN-63/B-10145
3. Roboty murowe z cegły.
Wymagania i badania przy odbiorze:
PN-68/B-10020
4. Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych.

Wymagania i badania przy odbiorze:

PN-68/B-10024

5. Roboty betonowe i żelbetowe.

Wymagania i badania przy odbiorze:

PN-72/B-06270

6. Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano –żelbetowe wykonana na budowie.

Wymagania i badania przy odbiorze:

PN-69/B-10023

7. Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

AMINY 1B1 6/67 poz. 87

PN-63/B-06251

8. Roboty tynkowe. Tynki szlachetne.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:

PN-65/B-10101

9. Okładziny z płytek ściernych ceramicznych szkliwionych.

Wymagania i badania przy odbiorze:

PN-75/B-10121

10. Roboty ziemne budowlane.

Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

Zmiany 1B1/69 poz. 81

PN-67/B-06050

11. Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:

PN-61/B-10245

12. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi:

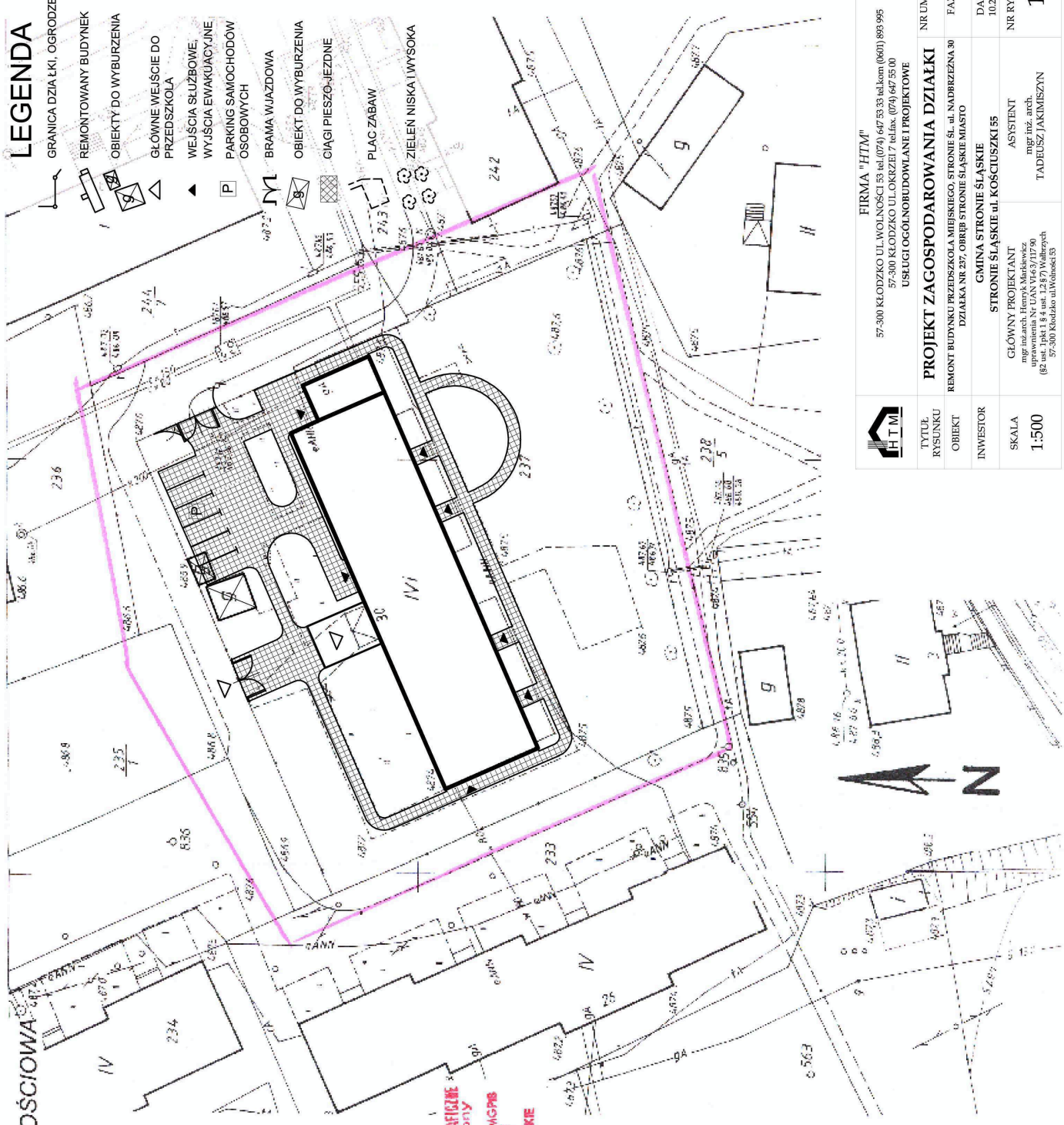
PN-69/B-10280

13. Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych;

PN-69/B-10285

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI, OGRÓDZENIE
- REMONTOWANY BUDYNEK
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO PRZEDSZKOLA
- WEJŚCIA SŁUŻBOWE, WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- BRAMA WIĄZDOWA
- OBIEKT DO WYBURZENIA
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- PLAC ZABAW
- ZIELEŃ NISKA I WYSOKA



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj.: dolnośląskie
pow.: kłodzki
gmina : Stronie Śląskie
obręb : miasto Stronie Śląskie
obiekt : dz. nr 237
KERG : 134.01-044/2006

Granice prawne

Sporządził dnia 22-05-2006r.
na podstawie mapy zasadniczej
AM : 483.113.0443, 483.113.0434
geodeta uprawniony Jacek Rejterada

URZĄD REJTRALNY - KARTOGRAFIK
Geodezyjne Urządzenie
Jacek Rejterada
ul. Kłodzka 159, 54-600 STRONIE ŚLĄSKIE
NIP 681-110-08-130 REGON 14081146
KAM. B 608 292 031

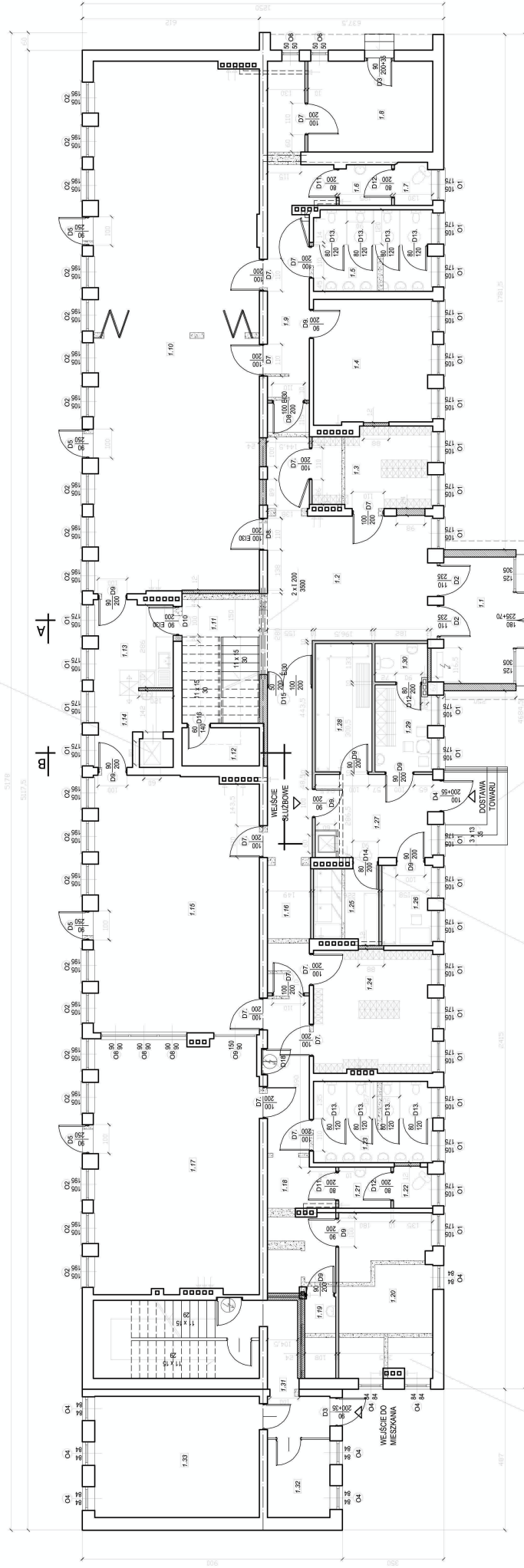
SŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFIK
Jacek Rejterada
ul. Kłodzka 159, 54-600 STRONIE ŚLĄSKIE
NIP 681-110-08-130 REGON 14081146
KAM. B 608 292 031

STANOWISKO REJTRALNE
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
ul. Kłodzka 159, 54-600 STRONIE ŚLĄSKIE
NIP 681-110-08-130 REGON 14081146
KAM. B 608 292 031

mgr inż. Edward Skępek

	FIRMA "HTM" 57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel.(074) 647 53 33 tel.kom (040) 883 995 57-300 KŁODZKO UL. OKCZEJ 7 tel.fax. (074) 647 55 00 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE		NR UMOWY
	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	FAZA
OBIEKT	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO, STRONIE ŚL. ul. NADBRZEŻNA 30	DZIAŁKA NR 237, OBRĘB STRONIE ŚLĄSKIE MIASTO	
INWESTOR	GMINA STRONIE ŚLĄSKIE		
SKALA	1:500	STRONIE ŚLĄSKIE ul. KOŚCIUSZKI 55	
	GŁÓWNY PROJEKTANT	ASYSTENT	
	mgr inż. arch. uprawnienia Nr UAN VI/63/117/90 (82 ul. 1pk1 84 ul. 1287) Wodnych 57-300 Kłodzko ul. Wolności 53	mgr inż. arch. TADEUSZ JAKIMIECZYN	NR RYSUNKU
			1

DŹWIG TOWAROWY
GŁOŹNY
UDZIWIG 50-100 kg



ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
PRZENIEŚĆ DO KOTŁOWNI

DŹWIG TOWAROWY
GŁOŹNY
UDZIWIG 50-100 kg

SKŁADY (WŁ. EWANIE)
NA GRUNCIE

ŚCIANY Z PŁYT GIPSOWYCH NA STELAŻU
STALOWYM

ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO
WYKURZENIA

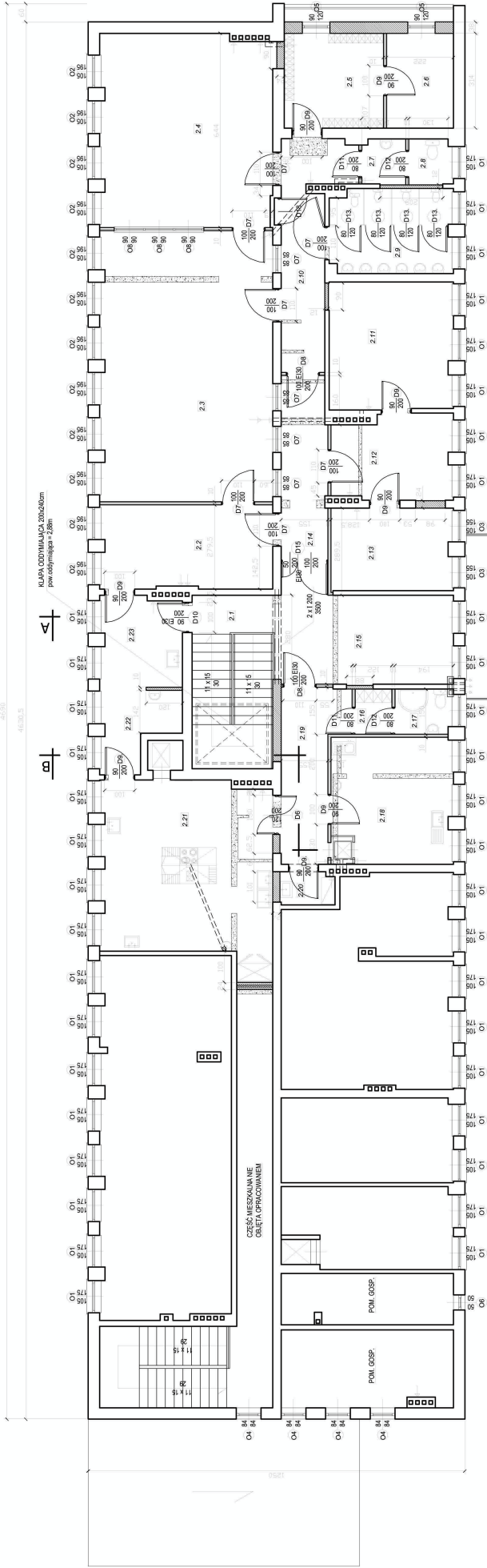
ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE
Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH gr. 24cm

ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE Z PUSTAKÓW
CERAMICZNYCH gr. 12 cm

ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE
Z PŁYT G-K gr. 10cm

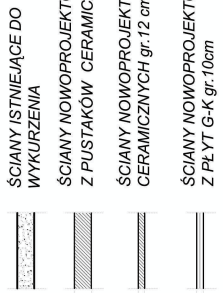
NR. POM.	NAZWA POKOJU	POM. nr	NR. POKOJU	NAZWA POKOJU	POM. nr
1.1	WATROGAP	10.6	1.17	SALA ZABAW	46.5
1.2	HALL	32.8	1.18	KORYTARZ	18.5
1.3	SZATNA	10.9	1.19	MAGAZYN	3.0
1.4	JADALNIA	17.3	1.20	JADALNIA	16.1
1.5	KUCHNIA	14.4	1.21	PROJEKCIOWY	4.8
1.6	PROJEKCIOWY	2.5	1.22	WC	1.8
1.7	WC	1.8	1.23	WC	11.4
1.8	POM. KONSERWATORA	13.5	1.24	SZATNA	17.1
1.9	KORYTARZ	17.5	1.25	MAGAZYN CHŁODNIA	5.7
1.10	SALA ZABAW	103.8	1.26	MAG. MATERIAŁÓW SYGNALNYCH	4.7
1.11	KIATKA SZCZODRA	12.0	1.27	PROJEKCIOWY	8.7
1.12	SCHOWEK	1.5	1.28	PROJEKCIOWY	5.5
1.13	PROJEKCIOWY	8.1	1.29	SZATNA	2.4
1.14	WYDZIAŁANIE POSŁĄDKÓW	5.4	1.30	WC	2.4
1.15	SALA ZABAW	50.0	1.31	KORYTARZ	6.8
1.16	KORYTARZ	16.0	1.32	POM. TECHNICZNE	5.8
			1.33	KOTŁOWNIA	23.8
				LĄCZNE	504.8

		FIRMA "JTJ" 57-300 KŁODZKO UL. WOJNOSCI 13 tel. (074) 647 8338 lub kom. (600) 989 995 57-300 KŁODZKO UL. OKRZEPIE 6 tel. (074) 642 55 00	
TYTUŁ RYSUNKU OBIEKT		USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANY I PROJEKTOWE RZUT PRZYZIEMIA-PARTER REMONT BUDYNKU PRZETWORNI MIEJSKIEGO STROPIE ŚL. - NADBRZEŻNA 30 DZIAŁKA NR 297, OBRĘB STROPIE ŚLANSKI MIASTO	
INWESTOR		GMINA STROPIE ŚLANSKIE STRONIE ŚLANSKIE UL. KOŚCIUSZKI 85	
SKALA 1:100		GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. J. J. J. ul. Wolności 11, 50-100 Wrocław (071) 42 11 11	
		ASYSTENT mgr inż. arch. J. J. J. ul. Wolności 11, 50-100 Wrocław (071) 42 11 11	
		ADRESUJĄCY ul. Wolności 11, 50-100 Wrocław (071) 42 11 11	
		NR UMOWY FAZA DATA NR RYSUNKU 4	

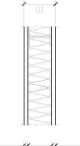


* KLAPA ODWILAJĄCA DNUSKRZEWIOWA Z PODSTAWĄ PROSTĄ (SŁUŻĄCA WYŁĄCZ ODOPORNĄ PODSTAWĄ STALOWĄ Z BŁUCHY WIELOKĄTOWĄ)

* PRZEBIEGIE STROPU POD KLAPY DYMOWE ORAZ MONTAŻ PODCIEGU WYKONANÉ W RAMACH NIŻSZORU AUTORSKIEGO



ŚCIANY Z PŁYT GIPSOWYCH NA STELĄCZU STALOWYM



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
2.1	KLATKA SCHODOWA	11,2
2.2	JADALNIA	15,7
2.3	SALA ZABAW	50,8
2.4	SALA SPINALNA	38,2
2.5	KUCHNIA	7,0
2.6	MAGAZYN	7,0
2.7	PRZEDESIONEK WC	2,2
2.8	WC	2,1
2.9	WC	11,2
2.10	KORYTARZ	12,6
2.11	POKOJ KIEROWNIKA	17,1
2.12	POKOJ ADMINISTRACYJNY	10,0
2.13	POKOJ ADMINISTRACYJNY	10,0
2.14	KORYTARZ	9,2
2.15	HALL	19,1
2.16	PRZEDESIONEK WC	1,8
2.17	WC	2,8
2.18	PRZYGOTOWALNA WSTĘPNA	16,0
2.19	KORYTARZ POROZUMIENIOWY	10,3
2.20	KUCHNIA WŁASZCZA	32,9
2.21	WYDAWANIE POŚBIADKÓW	5,4
2.22	BOX ZAWYWIANIA NACZYŃ	8,2
LĄCZNE		305,7

		FIRMA "HTM" 57-300 KŁODZKO UL. WOJNICKI 13 tel. (074) 647 8333 fax (060) 989 995 57-300 KŁODZKO UL. OKRZEPIŁ 7 tel. fax. (074) 647 55 00
TYTUŁ RYSUNKU OBIEKT INWESTOR SKALA 1:100		NR LAMOWY FAZA DATA NR RYSUNKU 5
REMONT BUDYNKU PRZEBUDOWA MIĘSIĘCZEGO STRONIE ŚLĄSKIEJ DZIAŁKA NR 297, OBRĘB STRONIE ŚLĄSKIEJ MIASTO		RMONT BUDYNKU PRZEBUDOWA MIĘSIĘCZEGO STRONIE ŚLĄSKIEJ DZIAŁKA NR 297, OBRĘB STRONIE ŚLĄSKIEJ MIASTO
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Andrzej Jankowski ul. Łódzka 11, 51-141 Łódź, tel. 12 619 10 00 e-mail: jankowski@poczta.onet.pl		ASYSTENT mgr inż. arch. Andrzej Jankowski ul. Łódzka 11, 51-141 Łódź, tel. 12 619 10 00 e-mail: jankowski@poczta.onet.pl
ADRES: JANKOWSKI		ADRES: JANKOWSKI