

Stronie Śląskie, dnia 30.12.2020 r.

Znak sprawy: GKP.271.64.2020.LS

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843) i zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego nr 602/17 z 20.09.2017 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro bez podatku VAT przez Gminę Stronie Śląskie Zamawiający **Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie** zaprasza do złożenia ofert na:

Projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej rewitalizacji budynków huty w raz z zagospodarowaniem terenu w oparciu o koncepcję posiadaną przez Zamawiającego (wizualizacje w **załącznikach nr 5.1, 5.2, 5.3**) .

1.2 Dokumentację projektową należy opracować w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę i zakresie niezbędnym dla realizacji przedsięwzięcia - zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

1.3 Opracowanie swym zakresem powinno obejmować: kompletną wielobranżową dokumentację projektową.

1.4 Wykonawca projektu przygotowuje mapę do celów projektowych inwentaryzację budowlaną i ocenę stanu technicznego budynku, uzyskuje wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji przedsięwzięcia, działając z upoważniana Zamawiającego.

1.5 Budynek przeznaczony do rewitalizacji znajduje się w Gminnym wykazie zabytków. Projekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.6 Zakres opracowywanej dokumentacji budowlanej i technicznej po 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie odrębne dla każdej branży w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji PDF i ath;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Bioz (jeżeli będzie potrzebny) w 1 egz., w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF.

- raport oddziaływania inwestycji na środowisko w 4 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF (jeżeli będzie potrzebny);

- opracowanie operatu wodnoprawnego w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF (jeżeli będzie potrzebny);

1.7 Całość inwestycji zlokalizowana zostanie na działce będącej własnością Gminy Stronie Śląskie - nr 321/80, obręb Stronie Śląskie miasto (AM-5).

1.8 Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka położona jest na terenie przeznaczonym na funkcje zabudowy produkcyjnej i usługowej. (wypis i wyrys w **załączniku nr 4**).

1.9 Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j Dz.U.2019.1010 ze zm.).

1.10 Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Projektant winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1.11 Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń.

1.12 W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych); zakłada się, że kompletny i profesjonalnie wykonany projekt wymagać będzie niewielkiego zakresu nadzoru autorskiego i nie przekroczy pięciu pobytów.

1.13 Projektant udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

1.14 Projektant zobowiązany jest przy opracowaniu dokumentacji kierować się względami ekonomicznymi realizacji i utrzymania projektowanej inwestycji.

1.15 Dokumentacja powinna opierać się na najnowszej wiedzy technicznej; przyjęcie w dokumentacji najnowszych rozwiązań technicznych oraz technologicznych z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii.

1.16 Projektant przed rozpoczęciem zasadniczych prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych funkcji zagospodarowania powierzchni obiektów, rozwiązań technologicznych i materiałowych.

1.17 Zaleca się, aby Projektant przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia; koszt dokonania oględzin terenu ponosi Projektant.

Zadanie dofinansowane ze środków Programu Interreg V-A Česká Republika – Polsko

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2 Terminy realizacji zamówienia:

2.1. Nieprzekraczalny termin wykonania **do 31-08-2021 r.**, łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

2.2. Realizację inwestycji planuje się na lata 2022-2023.

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

3.1 Dysponowanie osobami do realizacji zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w zakresie projektowania,

3.2 Wykonawca powinien zapewnić właściwą współpracę zespołu projektowego,

3.3 Wykonawca zobowiązany będzie do składania Zamawiającemu comiesięcznego krótkiego pisemnego sprawozdania obrazującego przebieg toczącego się procesu projektowania przedstawiając do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia i uzgodnienia,

3.4 Zaakceptowanie wzoru umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

3.5 Wyrażenie zgody na **30 dniowy** termin płatności od terminu otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Warunki płatności:

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia odbędzie się w następujący sposób:

- 80 % po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji,
- 20% po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę

5. Kryteria oceny ofert:

5.1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

5.1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,

5.1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

5.1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

5.2 Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

cena ofertowa - **100 %**, (100% = 100 pkt)

5.3 Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- Wg kryterium cena:

$$Wc = \frac{\text{cena min.}}{\text{cena ofer.}} \times 100 \text{ pkt,}$$

5.4 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów i spełniająca wymagania wymienione w ust.1.

6. Opis sposobu obliczenia ceny:

6.1 Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową i wyliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, wymogów stawianych wykonawcy.

6.2 Cenę oferty należy podać w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) do zapytania ofertowego.

6.3 Cena przedstawiona w Formularzu ofertowym będzie podana w wymiarze brutto wraz z stawką podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert dla całości zamówienia.

6.4 Cena ofertowa przedstawiona w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) musi być podana w złotych polskich.

6.5 Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie poszczególnych przedmiotów zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym przy zastosowaniu polskich przepisów z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6.6 Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

6.7 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zapytania ofertowego, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

6.8 Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych – „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej.

7. Sposób przygotowania oferty:

7.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

7.1.1 Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę (**załącznik nr 1**).

7.1.1 Zaakceptowany projekt umowy (**załącznik nr 2**).

7.1.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3**).

7.1.4 Dokumenty rejestrowe Wykonawcy.

7.1.5 Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

7.1.6 Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia do projektowania oraz przynależność do Izby inżynierów budownictwa, osób które wykonywać będą prace projektowe.

7.2 Przygotowanie oferty.

7.2.1 Wykonawca składa ofertę na całość zamówienia w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

7.2.2 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7.2.3 Oferta oraz wymagane, dokumenty i załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

7.2.4 Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

7.2.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w treści zapytania ofertowego.

7.2.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.

7.2.7 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

8. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

9.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55; pokój nr 15** lub przesać na adres zamawiającego: **Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie do dnia 12.01.2021 r., do godz. 13⁰⁰**

9.2 Kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy opisać:

Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie.

Oferta w zapytaniu ofertowym na: **Projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym**

nie otwierać przed dniem: **12.01.2021 r, godz. 13¹⁵.**

9.3 Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi oferent.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie w pokoju nr 17 w dniu 12.01.2021 r godz. 13¹⁵

UWAGA!

Jeżeli w związku z obowiązującymi ograniczeniami związanymi w związku z epidemią COVID-19 niemożliwy będzie bezpośredni udział zainteresowanych Wykonawców w sesji otwarcia ofert, Zamawiający zorganizuje dla zainteresowanych możliwość udziału w sesji

otwarcia online.

Zainteresowani udziałem w niej proszeni będą skorzystać z kanału Gminy Stronie Śląskie na YOUTUBE dostępnym pod adresem :

<https://www.youtube.com/user/stronieslaskie/featured> .

Po rozpoczęciu sesji otwarcia online w dniu **12.01.2021 r** o godzinie **13¹⁵** uruchomi się transmisja na żywo na w/w kanale.

Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia i warunki płatności. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

11. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy.

11.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

11.3 Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Wykonawców podając w szczególności:

11.3.1. nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru,

11.3.2. informację o odrzuconych ofertach, jeżeli będzie miało to miejsce.

11.4 Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

11.4.1. zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,

11.4.2. zamieszczone na stronach internetowych zamawiającego <http://bip.stronie.dolnyslask.pl/index,idmp,239,r,r>

11.5 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

11.5.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert

11.5.2. złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie.

11.6 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

11.7 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po wyborze najkorzystniejszej oferty.

11.8 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

imię i nazwisko	Lech Sadowski
tel.	074/8117714
fax.	074/8117732
adres e-mail:	l.sadowski@stronie.pl
w terminach	od poniedziałku do piątku godz. pomiędzy 7.30 a 15.30

13. Inne informacje

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie; NIP 881-10-02-468; REGON 890718165; adres e-mail: gmina@stronie.pl Tel 74 811 77 10.

2. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres siedziby administratora jak powyżej lub na adres e-mail: iod@stronie.pl

3. Przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi lub realizacji umowy, podstawą przetwarzania danych jest art. 6 pkt 1 lit. b, lit. c, lit. e, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 i 2 RODO ***.

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Uwaga: Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca powinien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą oświadczenie o wypełnieniu tego obowiązku, którego treść zawarta jest we wzorze formularza ofertowego - załącznik nr 1 do SIWZ.

* Wyjaśnienie: W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałyby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

14. Załączniki do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 wzór oferty
- załącznik nr 2 projekt umowy
- załącznik nr 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- załącznik nr 4 wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- załączniki nr 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 opis i wizualizacje koncepcji rewaloryzacji

BURMISTRZ
Dariusz Chromiec

..... dnia

[pieczęć wykonawcy]

OFERTA

I. DANE WYKONAWCY

1. Pełna nazwa:

.....

2. Adres (siedziba) (kod, miejscowość, ulica):

.....

3. Adres do korespondencji (wypełnić, jeśli jest inny niż adres siedziby)

.....

4. NIP REGON

5. Telefon

6. Fax

7. E-mail

II. PRZEDMIOT OFERTY

Oferta dotyczy ogłoszonej przez **Gminę Stronie Śląskie** procedury zapytania ofertowego znak sprawy: **GKP.271.64.2020.LS** na **projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym.**

III OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za cenę ofertową bruttozł słownie (.....)

2. Zamówienie zrealizujemy w następujących terminach:

Zamówienie wykonamy do **31.08.2021 r.**

3. Wyrażamy zgodę na **30 dniowy** termin płatności faktury od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym.

6. Akceptujemy termin związania ofertą wskazany w zapytaniu ofertowym.

IV INNE

1. Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

..... tel. kontaktowy fax

..... adres e-mail:

2. Do oferty dołączamy następujące dokumenty wymagane w zapytaniu ofertowym:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Szt.
1.	Dokumenty rejestrowe Wykonawcy	
2.	Pełnomocnictwa (jeżeli są wymagane)*	
3.	Parafowany projekt umowy (załącznik nr 2)	
4.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3)	
5.	Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do projektowania oraz przynależność do Izby inżynierów budownictwa , osób które wykonywać będą prace projektowe.	

* niepotrzebne skreślić lub wypełnić

.....
*podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy*

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 pomiędzy:

1. Gminą Stronie Śląskie reprezentowaną przez Burmistrza Stronia Śląskiego Dariusza Chromca, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a
2., zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym **GKP.271.64.2020.LS** przeprowadzonym na podstawie zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego nr 602/17 z 20.09.2017 r i art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019.1843 ze zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym.**
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w pkt 1 Zapytania ofertowego, które jest integralną częścią umowy.
3. Wykonawca w ramach wykonania umowy i określonego w § 11 wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1 szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 3.2 protokolarnego uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych przed rozpoczęciem zasadniczych prac projektowych;
 - 3.3 uzyskania niezbędnych uzgodnień zezwalających na budowę zaprojektowanych obiektów i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania (wraz z mapami);
 - 3.4 uzyskania pozwolenia na budowę w ramach udzielonego pełnomocnictwa;
 - 3.5 udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową;
 - 3.6 w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń;
 - 3.7 dokonywania aktualizacji kosztorysów do celów szacowania wartości zamówienia.
 - 3.8 sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
4. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 2

Terminy i realizacja

1. Strony ustalają terminy:

1.1 Przekazania kompletnej dokumentacji projektowych określonych w § 1, do **30.06.2021 r.**

1.2 Uzyskanie pozwolenia na budowę do **31.03.2020 r.**

1.3. Wykonawca nie później niż na **7** dni przed terminem przekazania kompletnej dokumentacji przedstawi Zamawiającemu objęte zamówieniem dokumentację w wersji elektronicznej do sprawdzenia ich zgodności z zamówieniem.

1.4 Jeżeli Wykonawca będzie się opóźniał się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust. 1.1 i 1.2 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy przed ich upływem.

§ 3

1. Do bieżących konsultacji w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji wyznacza się ze strony Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy

2. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

4. Strony ustalają niezbędne do kontaktów i dokonywania zawiadomień numery i adresy:

- Zamawiający

adres korespondencyjny

numer telefonu stacjonarnego

numer fax

numer telefonu komórkowego

adres e-mail

- Wykonawca

adres korespondencyjny

numer telefonu stacjonarnego

numer fax

numer telefonu komórkowego

adres e-mail

§ 4

1. Zamówienie obejmuje:

1.1 Przygotowanie ostatecznej koncepcji zawierającej: propozycję rozwiązania technologicznego, projekt zagospodarowania terenu, szacunek kosztów wykonania prac; do dalszych prac projektowych można przystąpić po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

1.2 Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: map, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję.

1.3 Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż.

1.4 Sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich projektowanych obiektów.

1.5 Sporządzenie map do celów projektowych.

1.6 Uzyskanie pozwoleń i decyzji.

1.7 Opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeśli będzie wymagany).

1.8 Dokumentację geotechniczną (jeśli będzie wymagana).

1.9 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 1 egzemplarzu.

1.10 Przygotowanie powyższej kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej.

1.11 Aktualizacje kosztorysów inwestorskich w miarę potrzeb Zamawiającego.
1.12 Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych do 5-ciu pobyków.

2. Dokumentacje należy wykonać w następujących ilościach:

- 2.1 projekty budowlane i wykonawcze – w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF;
- 2.2 przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie odrębne dla każdej branży w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji PDF i ath;
- 2.3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Bioz (jeżeli będzie potrzebny) w 1 egz., w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF.
- 2.4 raport oddziaływania inwestycji na środowisko w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF (jeżeli będzie wymagany);
- 2.5 dokumentację geotechniczną w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF (jeżeli będzie wymagana).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- 1.1 postanowieniami niniejszej umowy;
 - 1.2 zapytaniem ofertowym i złożoną na jej podstawie ofertą;
 - 1.3 zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 1.4 z uwzględnieniem zastosowania materiałów i rozwiązań przy zachowaniu jak najniższych kosztów wykonawstwa i eksploatacji oraz niezawodnej jakości;
 - 1.5 obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 1.6 z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowałyby pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia.
3. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić oraz uzgodnić dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – art. 20 ust. 2 przez osobę uprawnioną oraz zaopatrzyć w stosowne oświadczenie.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego Urząd Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55.
2. O terminie odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 2 w ilości egzemplarzy podanych w § 4 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 8

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentacje projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym uzyskanie pozwolenia na budowę będzie decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Kłodzkiego.

§ 9

Nadzór autorski

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i usługami wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 2.1 nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
 - 2.2 uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2.3 wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
 - 2.4 stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
 - 2.5 uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
 - 2.6 udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
4. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem pierwszego przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
5. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentację. (planowany termin: 2022-2023 r Zamawiający zastrzega możliwość rozpoczęcia realizacji robót w terminie do 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.).
6. Nadzór autorski będzie sprawowany:
 - 6.1 z inicjatywy Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6.2 na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie lub faksem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
8. Wykonawca wyznaczy dla każdego obiektu osobę do kierowania i koordynacji nadzoru autorskiego o czym poinformuje Zamawiającego.
9. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.

10. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 8 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.

11. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.

12. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

13. Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 2.6.

14. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową.

15. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 7 w siedzibie Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej oraz za pomocą poczty e-mail lub faksu.

16. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w dniu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

1.1 utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

1.2 wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;

1.3 wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

1.4 wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie zł netto wraz z podatkiem VAT, łączna **kwota brutto wynosizł**, słownie:, płatne będzie po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze w sposób określony w § 12 .
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

§ 12

1. Wykonawca wystawi fakturę częściową na 80 % kwoty określonej w § 11 po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowej w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na pozostałe 20 % kwoty określonej w § 11 po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. O stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy , wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 4.1. żądać będzie bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
 - 4.2. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, żądając zwrotu wypłaconego wynagrodzenia ;
 - 4.3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji na jej podstawie robót budowlanych, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy będzie:
 - 5.1. żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu będzie żądać zwrotu w całości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2;
 - 5.2. żądać zwrotu wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 w całości, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 5.3. żądać zwrotu części wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub w części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§ 14

Rekoimia

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 15

Kary

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2.2 za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
 - 2.3 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przełać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień pocztą elektroniczną i faksem pod warunkiem potwierdzenia na piśmie.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów lub adresy e-mail podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, strony uznają za doręczone.
4. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
7. Integralną część umowy stanowią :
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Zapytanie ofertowe z załącznikami.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przedmiot zamówienia: **Projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego "Violetta" w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty, wraz z terenem przyległym.**

Nr sprawy: **GKP.271.64.2020.LS**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 321/80 obręb miasto Stronie Śl.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie miasto gmina Stronie Śląskie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2017 poz. 2815).

Lp.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
1	321/80	8PU	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 11PU**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej i produkcyjnej.
2. W zakresie parametrów działek, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych ustala się:
 - 1) ustala się lokalizację parkingów terenowych maksimum do 30% terenu;
 - 2) dopuszcza się lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni całkowitej budynku;
 - 3) dopuszcza się zespoły garaży mieszczące co najmniej 5 stanowisk;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej- 70%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0 do 1,5;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m² dla jednego budynku usługowego lub produkcyjnego;
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość budynków na terenach **1PU** - maksymalnie 15 m;
 - 2) wysokość budynków na pozostałych terenach – maksymalnie 19 m;
 - 3) dla istniejących budynków wyższych niż 15 m na terenie **1PU** i 19 m na pozostałych terenach, dopuszcza się utrzymanie wysokości i ustala się zakaz zwiększania wysokości;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachowych od 0⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem dachów mansardowych;
 - 5) rodzaj pokrycia dachu dla budynków z dachami o kącie nachylenia powyżej 22⁰ – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówko podobny, w kolorze ceglonym, czerwonym, brązowym lub czarnym.
4. Część terenów wskazana na rysunku planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne ustawy "Prawo wodne".

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) wzdłuż terenów wód ustala się pas wolny od nowej zabudowy, o szerokości minimum 3m, chyba, że ustalenia szczegółowe lub linie zabudowy ustalone na rysunku planu miejscowego mówią inaczej;
- 2) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych w pasach technicznych wyznaczonych na rysunku planu należy stosować ograniczenia w prowadzonych wynikające z przepisów odrębnych.

- 3) w zakresie sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazuje się na rysunku planu miejscowego tereny na których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią:
 - a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie Q10% - raz na 10 lat;
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% - raz na 100 lat;
 - c) obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie Q0,2% - raz na 500 lat;
- 4) część terenów objętych planem znajdują się w zasięgu realizacji inwestycji przeciwpowodziowych wskazanych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938).
- 5) wskazuje się strefę sanitarną od cmentarza o szerokości 50 m, dla której obowiązują przepisy odrębne.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej w tym ciągów pieszych, dojazdów i podjazdów na całym obszarze planu miejscowego za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
- 2) w sytuacji lokalizacji elementów kołowej komunikacji wewnętrznej:
 - a) ustala się minimalną szerokość drogi na 6 m,
 - b) w wypadku nieprzelotowej formy ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, który dla którego ustala się warunki wskazane w przepisach odrębnych, jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej D,
 - c) przy włączeniu do dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5m x 5m,
- 3) ustala się, w całym obszarze objętym planem miejscowym, obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 stanowisko na każde 2 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych, magazynowych,
- 4) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej liczbie stanowisk postojowych:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska - jeżeli i liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100
- 5) miejsca do parkowania, realizować należy jako parkingi lub garaże.

W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się wszystkie nowe sieci w formie podziemnej z dopuszczeniem wszelkiego rodzaju obiektów towarzyszących zarówno w formie podziemnej jak i naziemnej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się lokalizacji własnych ujęć wody.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, sieci kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie wód do cieków wodnych;
- 2) czasowe retencjonowanie wód pochodzących z dachów i terenów utwardzonych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) dopuszcza się przebiegi dystrybucyjnych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z mikroinstalacji o zainstalowanej łącznej mocy elektrycznej do 40 kW oraz innych odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW;

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym odnawialnych źródeł energii.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu melioracyjnego:

- 1) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących;
- 2) ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar opracowania, w której obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Stronie Śląskie oraz historycznego układu ruralistycznego wsi Goszów, w granicach wskazanych na rysunku planu miejscowego, na których obowiązują następujące wymogi:
 - a) nakazuje się zachować, odtworzyć i rewaloryzować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wnętrz zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, materiałów oraz przy nawiązaniu historycznej zabudowy;
 - d) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu „siding” jako materiały okładzinowe elewacji,
 - e) nakazuje się zachowanie i odtworzenie historycznego układu zieleni wysokiej,
 - f) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - g) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy,
 - h) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów,
 - i) zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymienione poniżej, oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

40– budynek wytopu masy szklanej w zespole Huty Szkła „Violetta” S.A. (ul. Hutnicza 12);

- 4) ustala się ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wskazanych w pkt 3 i wskazanych na rysunku planu miejscowego, dla których:
 - a) obowiązuje zachowanie obiektów, a wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się umieszczania na elewacjach ekspozycyjnych oraz posiadających detal architektoniczny elementów infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - d) nakazuje się utrzymanie, a w przypadku zniszczenia, odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
 - e) nakazuje się zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymaniu lub odtworzeniu oryginalnej stolarki okien i drzwi,
 - f) zakazuje się docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny oraz o wartościach historycznych, artystycznych, naukowych,
 - g) nakazuje się zharmonizowanie nowych otworów z zabytkową elewacją budynku,
 - h) nakazuje się stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
 - i) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding” jako materiały okładzinowe elewacji,
 - j) w przypadku rozebrania budynku, na jego działce budowlanej można wznieść budynek zgodny co do ukształtowania dachu i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem i o wysokości nie przekraczającej wysokości pierwowzoru o więcej niż o 2 m, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących na całym obszarze planu miejscowego;
- 3) ustala się utrzymanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachu i nachylenia połaci dachowych na wszystkich budynkach o wysokości powyżej 2,5 m w obrębie jednej działki budowlanej;
- 4) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie pokrycia, nachylenia połaci dachowych i kształtu dachu lub dopuszcza się zmianę z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży i ich zespołów w odległości mniejszej niż 10 m linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KS;
- 6) ustala się, że wysokość masztów, anten i innych urządzeń montowanych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości budynku;
- 7) ustala się, że wysokość zabudowy w tym wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:
 - a) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolnostojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 50 m,
 - b) na terenach kategorii „MP” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 20 m,
 - c) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie oraz inne elementy małej architektury o wysokości nie przekraczającej 10 m.
- 8) ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 9) zakazuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) na terenach, na przeznaczonych pod zabudowę usługową dopuszcza się lokalizację stacji paliw na zasadach wynikających z przepisach odrębnych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w szczególności w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zakazuje się zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik - Góry Bialskie” w granicach, którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) poza terenami PU, U, US, ZC, KS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, KDW, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MP - jak terenów dla zabudowy zagrodowej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami UZ - jak dla terenów szpitali w miastach,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami MW, UT - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami MU, MWU, MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - g) na terenie oznaczonym symbolami US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

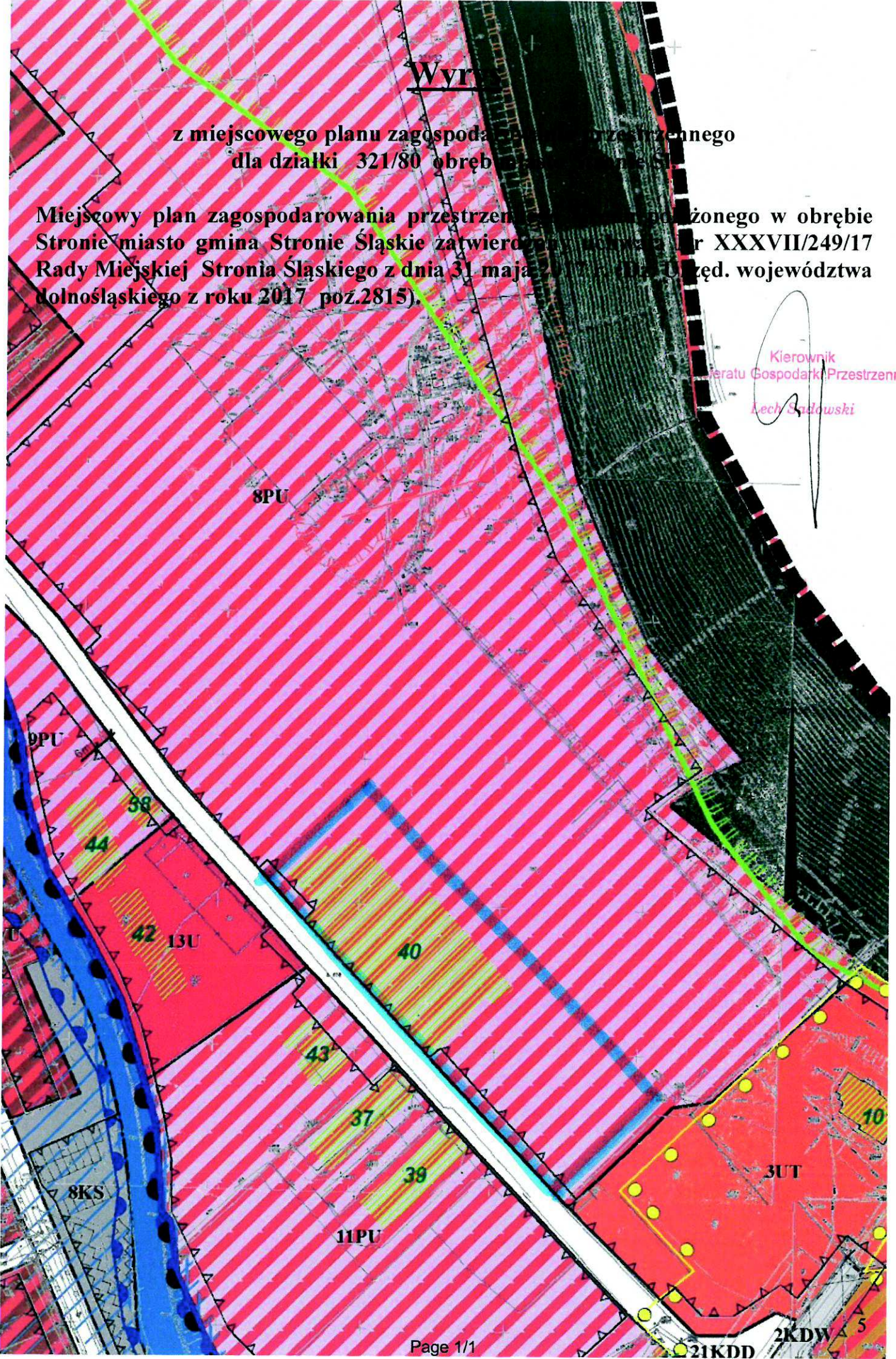
Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej
Lech Sadowski

Wyr

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 321/80 obręb





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w obrębie
Stronie miasto gmina Stronie Śląskie zatwierdzone uchwałą nr XXXVII/249/17
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. województwa
dolnośląskiego z roku 2017 poz.2815).

Kierownik
Biura Gospodarki Przestrzennej
Lech Szadowski



Legenda



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy




PRZEZNACZENIE TERENU

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  MP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  MUW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  PU tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UT tereny zabudowy usługowej z przewagą usług turystyki
-  UZ tereny zabudowy usługowej z przewagą usług zdrowia
-  UO tereny usług oświaty
-  OS tereny obiektów sakralnych
-  US tereny usług sportu i rekreacji
-  R tereny rolnicze
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  WSP tereny suchego zbiornika przeciwpowodziowego
-  ZC tereny cmentarzy
-  ZD tereny ogródków działkowych
-  ZG tereny urządzeń związanych z gospodarką leśną
-  ZL tereny lasów
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  IT tereny infrastruktury technicznej
-  K tereny kolejowe
-  KS tereny parkingów i garaży
-  KDG tereny dróg klasy głównej
-  KDZ tereny dróg klasy zbiorczej
-  KDL tereny dróg klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg klasy dojazdowej
-  KDP tereny dróg pieszko - jezdnych
-  KDW tereny dróg wewnętrznych







OCHRONA KONSERWATORSKA

-  granica strefy ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (cały obszar opracowania)





ZAPISY INFORMACYJNE

-  obiekty wpisane do ewidencji zabytków
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  11/07-27 stanowiska archeologiczne wraz oznaczeniem stanowiska


OCHRONA ŚRODOWISKA

-  stanowiska zwierząt chronionych
-  pomniki przyrody
-  granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
-  granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 "Biała Łądecka" - PLH020035
-  granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 "Góry Złote" - PLH020096
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych


TERENY ZAGROŻONE

-  granica strefy sanitarnej cmentarza
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie - Q10% - raz na 10 lat
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie - Q1% - raz na 100 lat
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2% - raz na 500 lat

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym

INNE ZAPISY INFORMACYJNE

-  linie wymiarowe wraz z wymiarem

URZĄD MIEJSKI
ul. Kościuszki 55
87-850 w Stroniu Śląskim
tel. 074/811 77 11
fax 074/811 77 32

Mapa

Skala 1:2000

