

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Sienna i Janowa Góra – obszar 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XLIII/341/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XXI/126/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr LV/369/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r., po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXXVII/292/13 z dnia 25. 11. 2013 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIII/226/21 z dnia 31 marca 2021 r., Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:

**Rozdział 1.**

**USTALENIA OGÓLNE**

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra – obszar 4 .
2. Granice opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 3, pkt 1.
3. Integralną częścią planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
  - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 6) dopuszczalnych poziomów hałasu ze względu na brak terenów podlegających ochronie akustycznej.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **rysunek planu miejscowego** - załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **symbol** – oznaczenie terenu, oznaczające przeznaczenie terenu,
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;
- 4) **przepisy szczególne i odrębne** – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, stanowiącego wieżę widokową wraz ze ścieżką najścia, mierzona od najniższego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** - powierzchnia rozumiana zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

**§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1. Maksymalną wysokość zabudowy dla budowli na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem Zn,Is – 25,0 m, przy czym ustalona wysokość odnosi się wyłącznie do wieży widokowej i nie dotyczy pozostałych elementów infrastruktury, ścieżkę doprowadzającą dopuszcza się o wysokości zmiennej, narastająco do poziomu wejścia na wieżę, bez przekraczania linii korony drzew.
2. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe, przyszłe inwestycje należy prowadzić z poszanowaniem zasad ochrony, przy zastosowaniu elementów przepuszczalnych do realizacji nawierzchni oraz materiałów wykończeniowych naturalnych dla budowli, takich jak: kamień, drewno, z dopuszczeniem wykorzystania konstrukcji stalowej.

**§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1. Dla całego obszaru objętego planem miejscowym położonego w granicach:
  - 1) obszaru Natura 2000 – Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016,
  - 2) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Z uwagi na położenie obszaru na terenie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Śnieżnik – Góry Bialskie (dawny GZWP nr 339 Śnieżnik – Góry Bialskie) należy działalność inwestycyjną prowadzić z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
3. Na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów liniowych.
4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych bądź podlegających ochronie, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

**§ 5. Z uwagi na brak terenów przeznaczonych na inwestycje, nie związane z gospodarką leśną, a także charakter gruntów (wyłącznie 2 działki leśne), nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 6. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

1. powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem objętym planem miejscowym, posiadające dostęp do istniejących dróg publicznych;
2. dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się nowych dróg publicznych;
3. ustala się możliwość wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia, związanego z gospodarką leśną, o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

1. przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. rozbudowę i lokalizowanie nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg leśnych i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 3;
3. dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. nie przewiduje się realizacji sieci i urządzeń gazownictwa, ciepłownictwa oraz wodociągowo – kanalizacyjnych;
5. w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii innych niż wykorzystujące energię wiatru w postaci mikroinstalacji lub z dostępnej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
6. w **zakresie telekomunikacji** ustala się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w postaci bezprzewodowej;

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 9.** 1. Dla terenu łąk i pastwisk z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **Zn,Is** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) zieleń nieurządzona - przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości, łąki i pastwiska;
- b) infrastruktura turystyczno - rekreacyjna – przez co rozumie się urządzenia i budowle takie jak: wieże widokowe oraz kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe usytuowane bezpośrednio na terenie,
- c) komunikacja – przez co rozumie się nieutwardzone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe,

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji budynków,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%, z zachowaniem istniejącego zalesienia,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) lasy,

- b) obiekty liniowe niewymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz niewydzielone w planie miejscowym drogi, związane z prowadzoną gospodarką leśną,
  - c) urządzenia budowlane związane z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 100%,

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 10. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ....% dla terenu oznaczonego symbolem: **Zn,Is**;

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w  
Stroniu Śląskim

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
*wsi Sienna i Janowa Góra – obszar 4.*

Działając na podstawie art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.D.U.2021.741 ze zm.), po przeanalizowaniu ustaleń w/w projektu planu miejscowego należy stwierdzić, że dokument zawiera następujące propozycje rozstrzygnięć:

**A.** w zakresie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w **art. 1 ust. 2** ustawy:

- **ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

1. dla części przedmiotowego obszaru funkcjonują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) ...dla terenu położonego we wsi Sienna – obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 24. poz. 328 /ze zm.,

2) ... części wsi Sienna i Janowa Góra, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 482, jednakże przeznaczenie obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie przewiduje możliwości realizacji infrastruktury turystycznej, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie taka funkcja została dopuszczona i jest zgodna z oczekiwaniami sporządzającego oraz sąsiedniej gminy Bystrzyca Kłodzka, na terenie której stosowny plan miejscowy został podjęty i uchwalony w 2019 roku – publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5934. Plan miejscowy ma na celu stworzenie możliwości dla inwestycji, stanowiącej atrakcję turystyczną obydwu gmin, harmonijnie wkomponowaną w dotychczasowy krajobraz,

2. rozwiązania przyjęte w przedmiotowym planie miejscowym zapewniają właściwe zagospodarowanie terenów oraz ład urbanistyczny i architektoniczny, w tym określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania nowych obiektów w sposób wzajemnie zharmonizowany.

- **walorów architektonicznych i krajobrazowych**

1. projekt planu miejscowego zapewnia dbałość o walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez wprowadzenie ustaleń określających zasady kształtowania elementów, mając na uwadze kontekst otoczenia, a w szczególności uwarunkowania wynikające z położenia obszaru w niezwykle eksponowanym miejscu;

2. dbałość o walory krajobrazowe wyraża się też w nakazie utrzymania podstawowej funkcji leśnej obszaru oraz potrzebie zapewnienia niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej, itp. Dla części obszaru na terenach leśnych dopuszcza się realizację urządzeń i budowli służących turystyce i rekreacji z zachowaniem niezadrzewionej powierzchni biologicznie czynnej.

- **ochrona środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrona gruntów rolnych**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w całości w granicach obszarów chronionych z mocy przepisów odrębnych:
  - 1) Obszaru Ochrony Natura 2000 – Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH 020016),
  - 2) Śnieżnickiego Parku krajobrazowego.
2. W ustaleniach planu miejscowego ochronę tę uwzględniają i zapewniają ustalenia dotyczące:
  - 1) zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) nakazu odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji;
  - 3) zakazu budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
  - 4) zachowania użytków leśnych w 100% na terenie ZL oraz minimum 95% na terenie Zn,Is oraz obowiązku dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Zapisy planu nie przewidują takich zmian w przeznaczeniu i użytkowaniu terenu, które wskazywałyby na potrzebę wyposażenia terenu w infrastrukturę wodociągową, sanitarną, gazowniczą, ciepłowniczą oraz deszczową;
3. Zapisy planu nie wprowadzają zagrożeń z tytułu możliwości przedostawania się do gruntu wód nieoczyszczonych.
4. Analiza klas gruntów rolnych i leśnych wykazała, że w obrębie niniejszego planu:
  - 1) nie występują klasy chronionych gruntów rolnych,
  - 2) występują grunty leśne, dla których w trakcie procedury należy uzyskać stosowną decyzję Ministra Środowiska, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

- **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie z mocy prawa. Wszelkie ewentualnie potwierdzone znaleziska podlegają ochronie z mocy przepisów powszechnie obowiązujących. Ustalenia planu określają zasady ochrony zabytków nieruchomych oraz dopuszczalne działania inwestycyjne, które nie naruszają substancji chronionej.

- **ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych**

1. Planowane zamierzenie w najmniejszym nawet stopniu nie wpłyną na ograniczenie bezpieczeństwa ludzi bądź mienia, a także na zdrowie ludzi.
2. Przyjęte rozwiązania umożliwiają osobom niepełnosprawnym dostęp do atrakcji turystycznych oraz korzystania z planowanych urządzeń.

- **walorów ekonomicznych przestrzeni**

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego mają ewidentny wpływ na podniesienie walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez stworzenie kolejnej, wielosezonowej oferty dla korzystających po

obydwu stronach granicy administracyjnej gmin – jest to działanie wyjątkowo korzystnie wpływające na integrację społeczną mieszkańców.

- **prawo własności**

Po szczegółowej analizie stanu własności należy stwierdzić, że plan miejscowy w pełni zachowuje stan dotychczasowy, nie notuje się ingerencji w stosunki własnościowe.

- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**  
*nie występują*

- **potrzeby interesu publicznego**

Zgodnie z wymogami ustawowymi ład przestrzenny i zrównoważony rozwój stanowią podstawę określania zasad kształtowania polityki przestrzennej oraz kierunku kształtowania polityki przestrzennej i zasad jej realizacji, jako podstawowy kierunek działania wskazując ochronę interesu publicznego, w tym przeciwdziałanie zawłaszczaniu przestrzeni publicznej i troskę o przestrzenie publiczne, przystosowane architektonicznie i urbanistycznie do potrzeb osób niepełnosprawnych - ważne dla budowy więzi społecznych i tożsamości; skuteczną ochronę jakości i tożsamości krajobrazu naturalnego i zurbanizowanego - ważnego składnika otoczenia ludzkiego, warunkującego jakość życia, ochronę środowiska i zapewnienie określonych standardów życia mieszkańcom, co oznacza czystość środowiska, harmonię krajobrazu, dobrze funkcjonujący transport i właściwą dostępność usług. W publikacjach podkreśla się również, że: *"Interes publiczny obejmuje również eliminowanie strat ekonomicznych, zwłaszcza ryzyka nieuzasadnionego marnotrawienia przestrzeni i nieracjonalnego zużycia zasobów środowiska, co winno być gwarantowane poprzez respektowanie szeroko rozumianego ładu przestrzennego jako atrybutu konstytucyjnie gwarantowanego rozwoju zrównoważonego"*.

Kategoria interesu publicznego obejmuje prawie wszystkie okoliczności wymienione w tym przepisie, poza prawem własności, to bowiem jest, gdy idzie o własność prywatną, nierozdzielnie związane z kategorią interesu prywatnego.

Można zatem stwierdzić, że przedmiotowy projekt planu miejscowego rozstrzyga o wszystkich aspektach mających ogólny wpływ na interes publiczny, o czym także jest mowa w poszczególnych tezach niniejszego uzasadnienia. Jednakże, że względu na wyłącznie charakter planowanej inwestycji i brak wyznaczonych przestrzeni publicznych – dokument planistyczny nie formułuje ustaleń odnoszących się w sposób szczególny do interesu publicznego.

- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Plan miejscowy, poprzez swoje ustalenia, nie wprowadza zakazów dotyczących lokalizacji urządzeń służących rozwojowi sieci szerokopasmowych, jednocześnie z uwagi na przedmiot ustaleń nie było potrzeby wprowadzania regulacji dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej.

- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

1. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu zwrócono się do społeczeństwa stosownym obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i



Gminy w Stroniu Śląskim oraz ogłoszeniem umieszczonym w miejscowej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu, w których poinformowano o możliwości składania wniosków w sprawie (obwieszczenie i ogłoszenie prasowe: zbieranie wniosków do dnia .....).

3. Zgodnie z art. 17 pkt 9 w/w ustawy, analogicznie jak wyżej, za pośrednictwem obwieszczenia, ogłoszenia i strony internetowej, poinformowane zostanie społeczeństwo o planowanym wyłożeniu do wglądu publicznego projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą środowiskową w celu zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, oraz o możliwości składania uwag w sprawie (wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od .....do ..... roku, zbieranie uwag do dnia ..... r.).
4. Kolejne fazy sporządzania zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami u.p.z.p.

- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Przebieg sporządzania projektu planu miejscowego i przeprowadzania związanych z nim procedur jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest na wszystkich etapach pracy jawny i dostępny dla społeczeństwa. Stosowne potwierdzenia gromadzone są w dokumentacji planistycznej opracowania.

- **potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Mając na uwadze, iż przedmiotowy plan miejscowy obejmuje teren położony na szczycie górskim, porośnięty lasem, dla którego przewiduje się wyłącznie przeznaczenie związane z czasowym, turystycznym pobytem, bez jakiegokolwiek zabudowy – nie ma potrzeby tworzenia zapisów związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę.

**B.** Odnośnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w **art. 1 ust. 3** ustawy stwierdza się, iż w trakcie sporządzania projektu planu wzięto pod uwagę zarówno interes prywatny jak i publiczny i uwzględniono je w sposobie rozpatrzenia wniosków. Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu miejscowego został określony w dokumencie planistycznym pn. Rozpatrzenie wniosków złożonych do sporządzanego projektu planu miejscowego. Podstawą do przyjętych rozwiązań były, oprócz materiałów wyjściowych do sporządzenia projektu planu miejscowego, także opracowania:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko, w której w podsumowaniu stwierdzono, że:
  - a) rozwiązania przyjęte w projekcie planu uznaje się za dopuszczalne z punktu widzenia gospodarki przestrzennej i ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - b) w prognozie stwierdza się, iż planowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na środowisko obszarów sąsiadujących.
- 2) Prognoza skutków finansowych wynikających z przyjętych rozwiązań, w której podsumowaniu stwierdzono, że w wyniku założeń wymienionych w niniejszej prognozie nie przewiduje się wystąpienia skutków finansowych po stronie gmin,

**C.** Odnośnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w **art. 1 ust. 4** ustawy, stwierdza się iż w przedmiotowym planie miejscowym:

- 1) przedmiot planu miejscowego nie dotyczy problemu transportochłonności,

2) nie było potrzeby określenia ustaleń zapewniających mieszkańcom transport zbiorowy,

Odnosnie zgodności przyjętych w planie miejscowym rozwiązań z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy stwierdza się, że z uwagi na fakt iż całość posiada obowiązujący plan miejscowy, którego ustalenia uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć, należało przystąpić do jego zmiany.

Przeprowadzona Ocena studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Stronie Śląskie przyjęta Uchwałą Nr \_\_\_\_\_ Rady Miejskiej z dnia \_\_\_\_\_ r., wskazała na aktualność studium i brak konieczności wprowadzania istotnych zmian.

Podstawę prawną wszelkiej działalności w aspekcie ochrony przyrody stanowią stosowne akty prawne:

1. ustawa o ochronie przyrody (j.t.D.U.2021.1098), zwana dalej u.o.p.,
2. rozporządzenie wojewody dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Obydwa akty nie wprowadzają zakazu realizacji inwestycji, dla której sporządzany jest projekt planu miejscowego. Po drugie, w obydwu aktach wskazuje się na potrzebę z jednej strony ochrony, a z drugiej popularyzowania i zrównoważonego użytkowania składników przyrody. Art. 4 u.o.p. wyraźnie nakłada obowiązki na organy administracji publicznej:

- prowadzenia działalności edukacyjnej, informacyjnej i promocyjnej w dziedzinie ochrony przyrody,
- zapewnienia dostępności, o której mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami form ochrony przyrody, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody oraz uwarunkowania terenowe.

Planowana do realizacji „ścieżka w chmurach” stanowi wypełnienie obowiązków, o których mowa wcześniej. Umożliwiać ma korzystanie z zasobów przyrody, służyć celom naukowym, edukacyjnym, turystycznym, rekreacyjnym i sportowym, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Załącznik graficzny zamieszczony w Prognozie oddziaływania na środowisko, pokazuje ukształtowaną ścieżkę, wraz z określeniem przewidywanych parametrów pochylni od miejsca rozpoczęcia (stacja górna kolejki) do zasadniczej konstrukcji wieżowej. W celu zachowania jak największej powierzchni wierzchniej warstwy ziemi w nienaruszonym stanie, konstrukcja ma być ażurowa, wznosząca się ponad istniejący drzewostan, pozwalająca na jak najszerszy ogląd panoramy.

Podkreślenia wymaga cel, dla którego omawiany projekt planu miejscowego jest sporządzany. Inwestycja w postaci tzw. „spacerownika nad koronami” stanowić ma atrakcję turystyczną Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego zlokalizowaną na szczycie Czarnej Góry, przez który przebiega granica dwóch gmin: Bystrzyca Kłodzka i Stronie Śląskie. Na obszarze gminy Bystrzyca Kłodzka znajdować się ma część konstrukcji budowli i stosowny plan miejscowy, umożliwiający jej realizację został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej i opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5934. Procedowany projekt planu miejscowego stanowi kontynuację zamierzenia i zgodnie z art. 3 ust. 1 kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.



Przedstawiony załącznik stanowi kompilację obydwu opracowań i w pełni uzasadnia potrzebę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego

Przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano:

- 1) czy dla obszaru objętego planem miejscowym zostały wydane decyzje:
  - ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim,
  - ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, w wyniku, której stwierdzono, że nie wydano takich decyzji;
- 2) wnioski w sprawie sporządzenia planu, których przesłanki uwzględniono w planie miejscowym, wyłącznie w przypadkach gdy nie naruszały ustaleń studium.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego stworzy podstawę prawną do lokalizowania funkcji turystycznej, wpłynie na dalszy zrównoważony rozwój ośrodka turystycznego oraz przyczyni się do uzyskania w dalszej perspektywie czasowej wpływów finansowych do budżetu gminy.

#### D. Procedura uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego

W wyniku prowadzonej procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 12 czerwca 2020 r. odmówił uzgodnienia przedłożonego dokumentu. W związku z tym należało dokonać weryfikacji opracowania, uwzględniając w części zawarte w Postanowieniu uwagi. O ile w warunkach uzyskania uzgodnienia organ wskazuje odstępianie od ustaleń w zakresie terenu oznaczonego symbolem Zn,Is (tereny łąk i pastwisk z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną) mogących mieć negatywny wpływ na ochronę

przyrody Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego – o tyle w części uzasadnienia (str.4 akapit 4) uznaje, „*że ze względu na możliwość minimalizacji negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie nie powinno w sposób znaczący pogorszyć stanu zachowania ww. siedliska 9410 w ww. obszarze Natura 2000*”. Szczególnie istotne jest to stwierdzenie w kontekście funkcjonującego już planu miejscowego na terenie bezpośrednio przyległym do obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem i położonego po stronie gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz.Urz.Woj.Doln.2019.5934), przedstawionego wyżej w formie kompilacji obydwu opracowań. Zarówno z przywołanego planu miejscowego jak również z projektu planu procedowanego wynika jednoznacznie, że inwestycja jest jedna, wspólna i nierozdzielna. Zatem przyjęcie różnych warunków dla wspólnego przedsięwzięcia nie znajduje uzasadnienia.

Wobec ponownej odmowy uzgodnienia przez RDOŚ, wyrażonej w Postanowieniu z dnia 15 września 2021 r. projekt planu miejscowego został poddany weryfikacji, stosownie do zawartych w nim uwag i sugestii i wraz z poszerzonym opracowaniem Prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie szczególnych uwarunkowań krajobrazowych przedłożony kolejny raz do uzgodnienia przez organ.

W związku z powyższym gmina wystąpiła ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o przeanalizowanie przyjętych w projekcie planu miejscowego rozstrzygnięć i jego uzgodnienie, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Stronia Śląskiego

Stronie Śląskie 20.12.2021r.