

RM.0012.2.2021

PROTOKÓŁ Nr 71/21

z posiedzenia w trybie zdalnym

KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW

RADY MIEJSKIEJ

Stronia Śląskiego

z dnia 4 stycznia 2021 r.

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 1. Pan Wiesław Ryczek | obecny |
| 2. Pani Magdalena Laskowska | obecna |
| 3. Pan Marek Chmurzyński | obecny |
| 4. Pan Krzysztof Kujawiak | obecny |
| 5. Pan Jacek Serafin | obecny |

Zatwierdzam wyżej wymienionym radnym naliczenie diety **Wiesław Ryczek**
/podpis przewodniczącego komisji/

OBECNI NA POSIEDZENIU:

Pani Aleksandra Zawiaślak - Podinspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Pan Lech Sadowski - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 04.01.2021 r. godz. 14.30

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie zarządzeń Burmistrza
2. Informacja o mieniu gminnym przygotowywanym do sprzedaży w roku 2021, oraz podejmowane działania w celu uatrakcyjnienia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
3. Wnioski

Ad.1.

1. Pani Aleksandra Zawisłak przedstawiła projekty zarządzeń Burmistrza w sprawie:

a) Przeznaczenia do dzierżawy na okres do trzech lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie działka nr 11/4 o powierzchni 20m², obręb Stronie Śląskie, grunt pod miejscem do parkowania auta i część działki 1/28 o powierzchni 40m², obręb Stronie Lasy, na cele rolne.

OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)

b) Przeznaczenie do dzierżawy na okres do trzech lat części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta i gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. Obręb Stronie Śląskie

- 553 (AM-10) o pow. 1m² przy ul. Akacyjowa,
- 14/14 (AM-3) o pow. 1 m² przy ul. Nadbrzeżna,
- 250 (AM-4) o pow. 1 m² przy ul. Zielonej,
- 379 (AM-7) o pow. 1 m² przy ul. Kościelna,

2. Obręb: Bolesławów

- 96/2 (AM-1) o pow. 1m²,

3. Obręb: Stary Gieraltów

- 53 (AM-1) o pow. 1m² na cele związane z działalnością gospodarczą

Członkowie komisji mieli zastrzeżenia, co do zasadności przedłużania dzierżawy na w/w cel, co zapisano we wnioskach.

OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)

c) Przeznaczenie do dzierżawy na okres do trzech lat części nieruchomości gruntowych, położonych w Stroniu Śląskim, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 16/3 o pow. 650 m², 39/3 o pow. 850 m² i 40 o pow. 50 m² - łączna pow. 1550 m² stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele

niezwiązane z działalnością gospodarczą – grunt pod wybudowaną drogą dojazdową na składnicę drewna.

OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)

d) Przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat nw. nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym: działki Nr 60 (AM-1) o pow. 2, 26 ha, obręb Goszów, na cele rolne.

OPINIOWANIE: pozytywnie (jednogłośnie)

Ad.2.

Pani Aleksandra Zawiślak przedstawiła wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w 2021 r. stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Goszów: 28/22 – 0,1438 ha, 28/3 – 0,1738 ha, 28/4 – 0,1812 ha, 28/5 – 0,1857 ha, 28/6 – 0,2070 ha, 28/10 – 0,2256 ha, 28/11 – 0,2172 ha, 28/14 – 0,1529 ha, 28/17 – 0,1476 ha, 28/20 – 0,1217 ha, 28/24 – 0,1412 ha, 63/2 – 0,2002 ha, 63/1 – 0,4400 ha,

Kletno:

1/27 – 0,6515 ha,

Łączna orientacyjna wartość działek przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku - **1 443 850,00 PLN netto**

Poinformowała, że widoczne jest większe zainteresowanie zakupem nieruchomości przez inwestorów w związku z tym zakładany plan sprzedaży w roku 2020 został wykonany.

Pan Lech Sadowski- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej poinformował, że Gmina w celu uatrakcyjnienia terenów przeznaczonych do sprzedaży prowadzi prace związane z uzbrojeniem terenu (kanalizacja, wodociąg), wykonuje drogi dojazdowe do działek, jednak ze względu na szczupłość środków budżetowych prace te wykonywane są już po sprzedaży nieruchomości. W związku z rosnącym zainteresowaniem zakupem małych działek z przeznaczeniem na zabudowę obiektami do 35 m², które można realizować bez pozwolenia na budowę powstaje problem braku wpływu Gminy na architekturę zabudowy, co w przyszłości może doprowadzić do nieodwracalnych zmian w ładzie architektonicznym naszego terenu.

WNIOSKI:

1. W związku licznymi skargami i uwagami związanymi z utrzymaniem porządku i czystości w pojemnikach przeznaczonych na używaną odzież i wokół nich, sytuacjami, gdy firma obsługująca wywózkę odzieży w tych pojemnikach usuwała część ich zawartości do kontenerów przeznaczonych na odpady komunalne segregowane, komisja warunkowo wydała pozytywną opinię odnośnie dzierżawy nieruchomości gruntowych na te cele, wnioskując jednocześnie, aby w umowie z firmą obsługującą zbiórkę używanej odzieży zastrzec możliwość natychmiastowego zerwania umowy w przypadku rażących nieprawidłowości, które zdarzają się obecnie. Proponujemy równocześnie przeanalizowanie lokalizacji w/w pojemników, być może zasadne byłoby ich zmniejszenie w obrębie Stronie Śląskie.

2. Komisja wnioskuje, aby w przypadku przygotowywania nieruchomości gruntowych do sprzedaży najpierw wykonywać uzbrojenie terenu a dopiero wtedy przeznaczać go do sprzedaży. Działanie takie

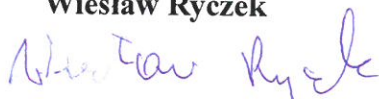
wpłynęłoby na wzrost wartości gruntów do sprzedaży, co pozwoliłoby zrekompensować wydatki z budżetu Gminy, które potem i tak ponosimy wykonując na tych terenach kanalizację, wodociąg i drogi dojazdowe, gdyż nabywcy tych nieruchomości tego się domagają.

3. Komisja wnioskuję, aby w planach zagospodarowania przestrzennego umieszczać zapisy, które z w maksymalnym dopuszczalnym stopniu regulowałyby zasady przestrzegania ładu architektonicznego charakterystycznego dla naszego terenu przy realizacji budowy nieruchomości do 35 m² na małych działkach budowlanych.

4. Komisja wnioskuję, aby w chwili obecnej nie dokonywać sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie w obrębie Kletna, lecz dopiero po zagospodarowaniu okolic związanych z Jaskinią Niedźwiedzią, w związku z planem udostępnienia dolnych nowo odkrytych partii jaskini, gdy ich wartość teoretycznie powinna wzrosnąć. Podobne stanowisko zajmowała Komisja Oświaty, Sportu i Zdrowia podczas posiedzenia w dniu 5. października 2020 roku.

PROTOKOŁOWAŁ:

Wiesław Ryczek



PRZEWODNICZĄCY:

Wiesław Ryczek

