

UCHWAŁA Nr VII/54/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 kwietnia 2003 roku

w sprawie przyjęcia programu „Odnowa Wsi Gminy Stronie Śl.” .

Na podstawie art. 5b ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 17, art.18.ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do realizacji programu " Odnowa Wsi Gminy Stronie Śl. " , w dalszej części uchwały nazywanego „Programem” .

§ 2

Program obejmuje wszystkie wsie Gminy Stronie Śląskie.

§ 3

W programie mogą uczestniczyć :

- 1/ Sołectwa i wsie w których powołano uchwałami Zebrania Wiejskiego Lidera Grupy Odnowy Wsi.
- 2/ Stowarzyszenia działające w poszczególnych wsiach w celu realizacji Programu .

§ 4

1/ Celem Programu jest.:

- a/ Propagowanie i wprowadzanie w życie idei samorządności.
- b/ Pobudzenie i wsparcie aktywności mieszkańców wsi na rzecz ich własnego miejsca zamieszkania w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy.
- c/ Znalezienie możliwości rozwoju dodatkowych źródeł zarobkowania na wsi.
- d/ Utrzymanie i polepszenie miejscowej infrastruktury technicznej.
- e/ Rozwój infrastruktury turystycznej w tym szlaków i oznaczeń dla ruchu turystycznego.
- f/ Waloryzacja zasobów mieszkaniowych i zwiększenie atrakcyjności zamieszkiwania na wsi.
- g/ Poprawa dostępności komunikacyjnej i budowa dróg transportu wiejskiego.
- h/ Likwidacja lokalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska i dzikich wysypisk odpadów komunalnych.

§ 5

1/ Warunkiem przystąpienia i uczestnictwa w Programie jest :

- a/ Podjęcie uchwały na zebraniu wiejskim o przystąpieniu do Programu i wyboru Lidera Grupy Odnowy Wsi.
- b/ Opracowanie i przedstawienie Koordynatorowi Gminnemu planu przedsięwzięć programu odnowy wsi na okres co najmniej czterech lat.
- c/ Ustalenie projektu priorytetowego do realizacji na okres danego roku budżetowego.
- d/ Współpraca z gminą w zakresie planowania przestrzennego i projektowania.
- e/ Przystąpienie przez mieszkańców wsi do wykonawstwa własną robocizną , zatwierdzonego przez Komitet Koordynacyjny projektu , poprzez udział organizacyjny , finansowy i materiałowy .
- f/ Koordynowanie i organizowanie realizacji poszczególnych etapów programu przez Lidera Grupy Odnowy Wsi.

§ 6

1. Źródłem finansowania zatwierdzonych przez Koordynatora Programu projektów będą :
- środki z budżetu Gminy określone w corocznej uchwale budżetowej ,
 - środki funduszy celowych pozyskane przez Gminę i Grupę Odnowy Wsi,

§ 7

Zadaniem Gminy jest:

- Koordinowanie Programu poprzez udzielanie wsparcia merytorycznego finansowego i formalno-prawnego Liderowi Grupy Odnowy Wsi.
- Zlecenie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zlecenie i zapewnienie wykonawstwa projektów technicznych.
- Uczestnictwo w realizacji projektu wykonywanego siłami mieszkańców wsi poprzez udział organizacyjny , materiałowy i finansowy do wysokości środków określonych w uchwale budżetowej Gminy.
- Wspieranie i organizowanie przedsięwzięć edukacyjnych na temat samorządności i zrównoważonego rozwoju wsi.

§ 8

- Gminnym Koordynatorem Programu jest Burmistrz Stronia Śl.
- Do wyłącznej kompetencji Gminnego Koordynatora Programu należy:
 - Powoływanie i odwoływanie członków Komitetu Koordynacyjnego liczącego co najwyżej trzy osoby.
 - Kierowanie pracami Komitetu .
 - Inicjowanie i prowadzenie posiedzeń Komitetu.
 - Podpisywanie umów dot. wykorzystania środków przeznaczonych na realizację projektów zaopiniowanych pozytywnie przez Komitet Koordynacyjny .
- Komitet Koordynacyjny opracuje regulamin przyjmowania wniosków oraz opiniowania i rozliczania finansowego projektów realizowanych na zasadach niniejszej uchwały.

§ 9

Komitetu Koordynacyjny powoływany jest zarządzeniem przez Burmistrza Stronia Śl. na okres czterech lat.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śl.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie u z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

RM.0150 – 4/03

**Uchwała Nr VII/55/03
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
z dnia 28 kwietnia 2003 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr II/10/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śl. oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z ze zmianami), **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale nr II/10/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śl. oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się §3a o następującym brzmieniu:

§ 3a. 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
 - 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i mniemającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ,
 - 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego w chwili sprzedaży miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 3a ust. 1 następuje przy uwzględnieniu następujących zasad:
- 1) cenę sprzedaży ustala Burmistrz Stronia Śląskiego w wysokości nie niższej niż ustalona w operacie szacunkowym,
 - 2) na poczet ceny nabycia zalicza się wartość w pełnej wysokości wybudowanego ze środków własnych budynku, o którym mowa w § 3a ust. 1 pkt 2
 - 3) nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji do sprzedaży, tj. operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego oraz koszty sądowe i notarialne związane z przeniesieniem prawa własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

RM.0150-4/03

**Uchwała Nr VII/56/03
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 kwietnia 2003 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śl.

Na podstawie Art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz Art.6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej, przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śl.

§ 2

Zmiana Studium będzie ustalać:

- 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 5a) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 7) obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,

8) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z ustaleń zawartych w strategii rozwoju województwa i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3

Zakres opracowania obejmuje cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

RM.0150 – 4/03

UCHWAŁA Nr VII/57/03

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 kwietnia 2003 roku

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Burmistrza Stronia Śląskiego z wykonania budżetu Gminy za 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4, art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.136, ust 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (j.t.Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) po zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną
Rada Miejska w Stroniu Śląskim u c h w a ł a:

§ 1

Rada Miejska rozpatrzyła sprawozdanie Burmistrza Stronia Śląskim z wykonania budżetu Gminy Stronie Śląskie za 2002 rok stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

Mawuły

RM.0150 – 4/03

UCHWAŁA Nr VII/58/03

**Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 kwietnia 2002 roku**

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Stronia Śląskiego za realizację budżetu Gminy Stronie Śląskie w 2002 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.136, ust 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (j.t.Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) na wniosek Komisji Rewizyjnej zaopiniowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową we Wrocławiu **Rada Miejska w Stroniu Śląskim u c h w a l a:**

§ 1

Udziela się absolutorium Burmistrzowi Stronia Śląskiego za 2002 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

Mowul