



Gmina Stronie Śląskie

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
tel. 74 811-77-11, fax. 74 811-77-32, e-mail: gmina@stronie.pl, www.stronie.pl

Stronie Śląskie, 2016-11-29

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego do 30 000 euro.

Numer sprawy: **RG.271.3.2016.UC**

Nazwa zamówienia: **Wykonywanie wycen nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r.**

Działając na podstawie zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego nr 859/14 z 24.04.2014 r i art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015/2164 ze zmianami) Zamawiający Gmina Stronie Śląskie zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie

Tel. 74 8117719 Fax. 74 8117732 adres e-mail: zam.publiczne@stronie.pl

Strona internetowa www.stronie.pl

Godziny urzędowania: **poniedziałek – piątek od 7.30 - do 15.30**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie w trybie zapytania ofertowego do 30 000 euro na podstawie zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego nr 859/14 z 24.04.2014 r i art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

III Udostępnienie zapytania ofertowego:

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego:

<http://bip.stronie.dolnyslask.pl> w zakładce **Ogłoszenia i komunikaty => Przetargi => Inne**),

Na wniosek Wykonawcy zapytanie ofertowe można uzyskać: osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie w pok. nr 8 w godzinach od 7.30 do 15.30 lub po złożeniu wniosku za pośrednictwem poczty.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie:

Przedmiot zamówienia jest wykonywanie następujących usług:

2.1. wycen nieruchomości:

Część nr 1. Wycena lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji.

Część nr 2. Wycena lokalu mieszkalnego.

Część nr 3. Wycena budynku gospodarczego.

Część nr 4. Wycena budynku usługowego.

Część nr 5. Wycena budynku mieszkalnego.

Część nr 6. Wycena nieruchomości gruntowej budowlanej do pow. 40m²

Część nr 7. Wycena nieruchomości gruntowej budowlanej powyżej pow. 40m²

Część nr 8. Wycena nieruchomości rolnych.

- Część nr 9. Wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności;
- Część nr 10. Ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
- Część nr 11. Wycena nieruchomości gruntowych budowlanych z zadrzewieniem.
- Część nr 12. Wycena nieruchomości rolnych z zadrzewieniem.
- Część nr 13. Wycena terenów leśnych.
- Część nr 14. Inwentaryzacja budynku mieszkalnego.
- Część nr 15. Inwentaryzacja budynku użytkowego.
- Część nr 16. Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu plany zagospodarowania przestrzennego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- Część nr 17. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
- Część nr 18. Określenie wartości służebności przesyłu.
- Część nr 19. Określenie wartości służebności drogowej.

2.2. Potwierdzenie aktualności wyceny.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne elementy (części) zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia: od 02.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do sporządzania wycen nadane przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015.782 ze zm.)

Zaakceptowanie wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Wyrażenie zgody na **14 dniowy** termin płatności za dostarczony przedmiot zamówienia

VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 %

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2016-12-12 do godz. 10.00** w siedzibie zamawiającego Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie; pokój nr 15

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **2016-12-12, o godz. 10.15** w siedzibie zamawiającego Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57-550 Stronie Śląskie; pokój nr 24

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 14 dni od terminu składania ofert.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Chromiec
Zastępca Burmistrza