

PRZEDMIAR - (KOSZTORYS ŚLEPY)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262700-8	Przebudowa budynków
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 42 W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADA-
NIA PN : " PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDY-
NEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES INWESTYCJI : STRONIE ŚLĄSKIE UL. MORAWKA 43 DZ. NR 554/135
INWESTOR : GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 55 57-550 STRONIEŚLĄSKIE
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR GAZDA
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2017 R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2017 R.

Data zatwierdzenia

.PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłym szpitalu WCPD w Stroniu Śląskim, który Gmina Stronie Śląskie przejęła od Województwa Dolnośląskiego.

W związku z istniejącą potrzebą realizacji budownictwa socjalnego w Gminie Stronie Śląskie, Gmina przeznacza przejęty obiekt (zgodnie z przeznaczeniem terenu i zapisami

w MPZP Miasta Stronie Śląskie) do przebudowy oraz termomodernizacji w wyniku czego otrzyma budynek mieszkalny, wielorodzinny. Zgodnie z założeniami projektowymi, Gmina Stronie Śląskie otrzyma 14 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

LOKALIZACJA

Obiekt który podlega niniejszemu opracowaniu znajduje się w:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: kłodzki

Miejscowość: Stronie Śląskie

Gmina: Stronie Śląskie

Ulica: Morawka 42

Nr Dz. 554/137

Obręb: Stronie Śląskie

OPIS INSTENIJCĘGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania terenu, działki składa się jedynie przedmiotowy budynek, który jest obiektem wolnostojącym o dwóch, pełnych kondygnacjach użytkowych, nadziemnych z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem .

Budynek położony w układzie północny wschód, południowy zachód, równolegle

do gminnej drogi dojazdowej w odległości 10m od skrajni jezdni.

Wejścia do obiektu znajdują się od strony drogi dojazdowej (elewacja południowo-zachodnia) poprzez istniejący chodnik o szerokości 1,8m.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres zamierzenia odnosi się w większości do przebudowy wnętrza obiektu. Planowana inwestycja nie wnosi większych zmian w istniejące zagospodarowanie działki.

Na zewnątrz zaplanowano jedynie prace porządkowe i remontowe obejmujące swoim zakresem:

- remont chodników, schodów i dojść do obiektu
- wykonanie dojścia i placu pod zbiorniki na nieczystości stałe,
- wykonanie drenażu opaskowego
- prace porządkowe (w tym wycięcie dzikich krzewów i drzew zaznaczonych na rysunku PZT1)

Działka wyposażona jest w istniejące przyłącza:

- odprowadzenia ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- wody użytkowej
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt przeznacza się na cele mieszkaniowe zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę wnętrza budynku z przystosowaniem

do założeń projektowych w nawiązaniu do obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy powstanie w przedmiotowym budynku 14 lokali mieszkalnych - po 7 lokali na jedną klatkę schodową.

Łączna liczba mieszkańców na jedną klatkę schodową nie przekroczy 20 osób

w wyniku czego w danym obiekcie zamieszka maksymalnie 40 osób.

Projekt przewiduje przystosowanie obecnych dróg komunikacyjnych w postaci klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawa.

Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,5m - poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,6m - parter i pierwsze piętro.

Każdy lokal mieszkalny został wyposażony w pełny węzeł sanitarny w postaci łazienek wyposażonych w umywalkę, wannę i ustęp oraz w postaci pomieszczeń kuchennych wyposażonych w kuchenkę gazową i szafkę z zlewozmywakiem.

W pomieszczeniach tych przewidziano również możliwość podłączenia pralek.

Wszystkie pokoje i pomieszczenia kuchenne oraz klatki schodowe doświetlone są światłem naturalnym poprzez stolarkę okienną. Poza światłem naturalnym, projektuje się doświetlenie światłem sztucznym we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacji pionowej.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali mieszkalnych, pomieszczenia wspólne z przeznaczeniem na wózkownię lub rowerownię oraz zaprojektowano pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł cieplny.

Do pomieszczeń wspólnych należy również strych zaprojektowany na ostatniej kondygnacji - poddasze.

INFORMACJE OGÓLNE

- Budynek wolnostojący usytuowany jest na własnej działce budowlanej 554/137.
- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje – w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Budynek NISKI (do 12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m2
- Kubatura - 4611m3
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Powierzchnia wewnętrzna - do 1000m2
- Budynek zaliczony do ZL IV - kategorii zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ŚCIANY - ROBOTY MUROWE			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2	m ²		
d.1	0346-03	ceg. <PIWNICA> 0.30*(4.78+2.10+2.48+2.50+2.30+1.20+1.10+1.84+4.02+4.78+ 4.78+1.50+1.0*2+1.0+0.4+4.85+1.35+2.20+1.25+1.20+1.25+6.03+4.20+1050+ 1.20+0.95*2)-0.8*2.0*14 <PARTER>2.92*(1.80+3.23+1.15+2.73+3.14+1.0*2+3.92) <PIĘTRO>2.92*(1.60+2.12+3.13+1.10+1.40+1.0*3.97) <PODDASZE>2.65*(4.25+0.40*2+4.30+0.40*2)	m ² m ² m ² m ² m ²	311.263 52.472 41.814 26.898	
				RAZEM	432.447
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1	0348-01	<PIWNICA>0.30*2.0*2.30*2+0.60*4.20*1.0+0.12*2.30*3.50*2 <PARTER>0.10*2.90*4.72*2*2+2.30*2.90*0.38*2-1.10*2.0*2*0.38 <PIĘTRO>0.10*2.90*4.85*2*2+2.30*2.90*0.25*2-0.6*1.15*0.25*2*2 <PODDASZE>0.10*2.65*4.90*2+2.30*1.60*0.20*2-0.20*0.6*0.6*2*2	m ³ m ³ m ³ m ³	7.212 8.872 8.271 3.781	
				RAZEM	28.136
3	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1	0331-02	0.9*2.20 0.9*2.20*2	m ² m ²	1.980 3.960	
				RAZEM	5.940
4	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-03	<PIWNICA>0.45*0.92*2.10*3+0.45*1.02*2.10+0.92*2.10 <PARTER>0.46*0.92*2.20+0.46*1.02*2.20+0.49*1.02*2.20+0.80*0.40*3.0*2+ 0.10*0.41*2.20*2+0.10*0.37*2.20*2*3 <PIĘTRO>0.44*1.02*2.20+0.43*1.02*2.20+0.10*0.36*2.20*2+0.10*0.41*2.20* 2+0.10*0.37*2.20*2+0.10*0.32*2.20*2+1.30*0.41*3.10+1.30*0.32*3.10 <PODDASZE>0.32*2.10*1.02*2+0.32*1.30*3.0*2+0.32*0.10*2.10*2*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	5.504 5.652 5.537 4.136	
				RAZEM	20.829
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	27+23+23+10	szt.	83.000	
				RAZEM	83.000
6	KNR-W 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek L-19 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
d.1	0347-03	24+42+28+12	gniazd.	106.000	
				RAZEM	106.000
7	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0338-04	1.30*12+1.30*11+2.70*6 1.30*11+2.70*6+1.50*2*2 1.30*8+2.70*6 1.30*6	m m m m	46.100 36.500 26.600 7.800	
				RAZEM	117.000
8	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH L-19	m		
d.1	0314-04 analogia	12*1.30 1.20*11+1.50*4+2.70*6 1.20*8+2.70*6	m m m	15.600 35.400 25.800	
				RAZEM	76.800
9	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek - jako oddzielna robota	m		
d.1	0314-06	12*1.30 42*0.30 28*0.30 12*0.30	m m m m	15.600 12.600 8.400 3.600	
				RAZEM	40.200
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1	0304-01	<PIWNICA>0.90*2.10*0.29+1.0*2.10*0.29 <PARTER>1.15*2.60*0.30 <PIĘTRO>1.10*2.90*0.30 <PODDASZE>0.95*0.12*2.50*2	m ³ m ³ m ³ m ³	1.157 0.897 0.957 0.570	
				RAZEM	3.581
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	<PARTER>0.95*2.50*0.24*2+0.50*0.95*0.46*2+0.90*2.20*0.24+0.90*2.20* 0.24+2.87*4.78*0.24 <PIĘTRO>0.90*2.20*0.24+0.95*2.50*0.24*2+0.30*0.44*0.95*2+0.90*2.20*0.24	m ³ m ³	5.820 2.341	
				RAZEM	8.161
12	KNR-W 2-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0210-05	BELKA POD ŚCIANĘ ROZDZIELAJĄCĄ LOKALE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.30*0.25*0.25+5.30*0.25*0.25	m ³	0.663	
				RAZEM	0.663
13	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
d.1	0259-02	5.30*6*1.21/1000*2	t	0.077	
				RAZEM	0.077
14	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
d.1	0259-02	1.0*5.30/0.15*0.222/1000*2	t	0.016	
				RAZEM	0.016
15	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
d.1	0128-05	3.10*3*2	m	18.600	
		3.10*6*2	m	37.200	
		3.10*6*2	m	37.200	
		2.0*6*2	m	24.000	
				RAZEM	117.000
16	KNR-W 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 cegły	m ²		
d.1	0126-01	OBMUROWANIE KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH			
		2.90*(0.70*2+0.20*2)	m ²	5.220	
		2.90*(1.30*2+0.20*2)	m ²	8.700	
		3.10*(1.30*2+0.20*2)	m ²	9.300	
		2.0*(1.30*2+0.20*2)	m ²	6.000	
				RAZEM	29.220
17	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie MINERAL (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.1	0202-05	DOCIEPLENIE ŚCIAN NA STRYCHU			
		3.0*(1.80+5.0+2.0)*2+(3.0+0.50)*0.5*(3.70*4)	m ²	78.700	
				RAZEM	78.700
18	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
d.1	0109-17	311.263*0.12+7.212+5.504+15.60*0.12*0.20	m ³	50.442	
		52.472*0.12+8.872+1.98*0.12+5.652+42*0.30*0.12+36.50*0.12*0.20	m ³	23.446	
		41.814*0.12+8.271+3.96*0.12+5.537+26.60*0.12*0.20+28*0.30*0.12	m ³	20.947	
		26.90*0.12+3.78+4.136+7.80*0.12*0.20	m ³	11.331	
				RAZEM	106.166
19	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-20	Krotność = 5			
		50.442+23.446+20.947+11.331	m ³	106.166	
				RAZEM	106.166
2		STROPY I SCHODY			
20	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.2	0504-06	<PARTER>19.52+19.84+16.23+19.12+19.00+57.05+13.77+18.98+10.41+	m ²	255.100	
		20.23+7.95+10.47+8.46+14.07	m ²	251.740	
		<PIĘTRO>19.30+19.72+16.17+19.20+19.25+57.27+14.26+6.48+9.56+10.59+	m ²	89.730	
		20.17+8.27+10.68+6.52+14.30	m ²		
		<PODDASZE>19.51+19.51+5.74+19.58+19.60+5.79	m ²		
				RAZEM	596.570
21	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.2	0504-03	<PARTER>1.13+1.36+2.8+5.83+8.89	m ²	20.010	
		<PIĘTRO>2.95+1.46+6.12+2.89+9.40	m ²	22.820	
		<PODDASZE>2.95+2.94	m ²	5.890	
				RAZEM	48.720
22	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.2	0439-01	596.57	m ²	596.570	
				RAZEM	596.570
23	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.2	0439-03	900.0	m	900.000	
				RAZEM	900.000
24	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
d.2	1306-01	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
25	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.2	0211-03	SKUCIE POWIERZCHNI PODESTÓW I SPOCZNIKÓW NA GŁĘBOKOŚĆ 2, 0 CM			
		1.50*2.48*7*2	m ²	52.080	
				RAZEM	52.080

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD SCHODOWYCH NA JEDNOPŁASZCZYZNOWE Z WYKORZYSTANIEM ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD 2.50*6*2	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
27 d.2	KNR-W 2-02 0608-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na zaczynie gipsowym <PIWNICA>288.84-7.0*2	m ² m ²	 274.840	
				RAZEM	274.840
28 d.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 596.57*0.003+48.72*0.01+596.57*0.025+900.0*0.05*0.08+52.08*0.02	m ³ m ³	 21.833	
				RAZEM	21.833
29 d.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km 21.833	m ³ m ³	 21.833	
				RAZEM	21.833
30 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 10*100/1000	t t	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		REMONT DACHU			
31 d.3	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.3	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie (11.80*34.80-10.30*3.50-9.20*3.50)*1.367	m ² m ²	 468.047	
				RAZEM	468.047
33 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (10.30*3.50+9.20*3.50)*1.113+1.8*0.7*4*1.113	m ² m ²	 81.572	
				RAZEM	81.572
34 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 35.10*2+12.00*2+10.30+9.20	m m	 113.700	
				RAZEM	113.700
35 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 8.0*4+1.20*4	m m	 36.800	
				RAZEM	36.800
36 d.3	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk LUKARNY 30% 75.96*0.30	m ² m ²	 22.788	
				RAZEM	22.788
37 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyty OSB WZMOCNIENIE I WYROWNANIE POŁACI POD KRYCIE BLACHĄ PŁASKĄ NA RĄBEK 81.572	m ² m ²	 81.572	
				RAZEM	81.572
38 d.3	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 468.047	m ² m ²	 468.047	
				RAZEM	468.047
39 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <blacha czołowa>(1.367*(2.0*2*2+1.80*2*4+4.50+2.0+2.0+4.50+1.35*2*4+3.70*2+0.40*2)+(0.40*2*10+0.60*2*4+1.90*2)+(2.40*2*1.113)+1.0*2+3.50*2+3.20*2+9.80+8.60)*0.30 <wiatrownica>0.35*(3.50*2+1.20*2+1.80*2*4) <okap>0.25*(34.80*2+11.90*2+10.30+9.20)	m ² m ² m ² m ²	 39.032 8.330 28.225	
				RAZEM	75.587
40 d.3	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych ROZBIORKA POSZYCIA LUKARN 1.20*(10.20+9.20)+1.20*1.0*0.5*4.50*2*2	m ² m ²	 34.080	
				RAZEM	34.080
41 d.3	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho IZOLACJA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ 15 CM 34.80-1.3*0.85*12	m ² m ²	 21.540	
				RAZEM	21.540

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3	KNR-W 4-01 0604-01	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej ścian na zaprawie cementowej z wykonaniem rusztu drewnianego BOKI I CZOŁA LUKARN WEŁNA MINERALNA GRUB 10 CM 21.54	m ² m ²	 21.540	 21.540
43 d.3	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej WIATROIZOLACJA 21.54	m ² m ²	 21.540	 21.540
44 d.3	KNR 19-01 0418-03 analogia	Odeskowanie szczytów dachowych karnesówką o gr. desek 32 mm na styk powierzchni 5,0-10,0 m ² ODESKOWANIE LUKARN DESKĄ MODRZEWIOWĄ 21.54+1.5*2*4	m ² m ²	 33.540	 33.540
45 d.3	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - impregnacja lakierobejcą 33.54+0.50*(35.10*2+12.0*2)	m ² m ²	 80.640	 80.640
46 d.3	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.14*0.035*(3.50*2+1.20*2)	m ³ m ³	 0.046	 0.046
47 d.3	KNR 19-01 0405-04 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - koniec krokwi PRZEDŁUŻENIE KROKWI 70	szt szt	 70.000	 70.000
48 d.3	KNR-W 4-01 0417-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie bali grubości 45 mm 1.367*6.0*6	m m	 49.212	 49.212
49 d.3	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 10.0	m m	 10.000	 10.000
50 d.3	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12	m m	 12.000	 12.000
51 d.3	KNR-W 4-01 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 8	m m	 8.000	 8.000
52 d.3	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 1.5*8	m m	 12.000	 12.000
53 d.3	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe Krotność = 2 35.10*2+12.0*2+9.20+10.30	m m	 113.700	 113.700
54 d.3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 35.0*12.0	m ² m ²	 420.000	 420.000
55 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach (12.00*35.10-10.30*3.50-9.20*3.50)*1.367	m ² m ²	 482.483	 482.483
56 d.3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm 482.483	m ² m ²	 482.483	 482.483
57 d.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm 482.483	m ² m ²	 482.483	 482.483
58 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
59 d.3	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.3	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1.0*0.40*1.40*2	m ³ m ³	 1.120	
				RAZEM	1.120
61 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0.40*(1.0*(1.50*3+1.20*2+1.90)+(1.0+3.0)*0.5*3.0*2+(1.0+2.0)*0.5*0.9*2+(2.0+3.0)*0.5*4)+0.66*(1.0+3.0)*0.5*2.20	m ³ m ³	 16.304	
				RAZEM	16.304
62 d.3	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych (0.55*2+2.20*2)*2+(0.55*2+1.40*2)*4+(0.55*2+1.90*2)+(0.55*2+5.0*2)*2+(0.80*2+2.20*2)+(0.55*2+2.0*2)	m m	 64.800	
				RAZEM	64.800
63 d.3	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 20	kg kg	 20.000	
				RAZEM	20.000
64 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego 0.55*2.20*2+0.55*1.40*4+0.55*1.90+0.55*5.0*2+0.8*2.20+0.55*2.0	m ² m ²	 14.905	
				RAZEM	14.905
65 d.3	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 2*1.0*(0.40*6+1.50*3+1.20*2+1.90)+2*(0.40+(1.0+3.0)*0.5*3.0*2)+2*(0.40+(1.0+2.0)*0.5*0.9*2)+2*(0.40+(2.0+3.0)*0.5*4)+2*(0.66+(1.0+3.0)*0.5*2.20)	m ² m ²	 84.320	
				RAZEM	84.320
66 d.3	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - czapki na kominach 14.91	m ² m ²	 14.910	
				RAZEM	14.910
67 d.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji MALOWANIE KOMINOW PONAD DACHEM FARBĄ SILIKATOWĄ 84.32	m ² m ²	 84.320	
				RAZEM	84.320
68 d.3	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej <okap>0.25*(35.10*2+12.0*2+10.30+9.20)	m ² m ²	 28.425	
				RAZEM	28.425
69 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej <blacha czołowa>(1.367*(2.0*2*2+1.80*2*4+4.50+2.0+2.0+4.50+1.35*2*4+3.70*2+0.40*2)+(0.40*2*10+0.60*2*4+1.90*2)+(2.40*2*1.113)+1.0*2+3.50*2+3.20*2+9.80+8.60)*0.35 <wiatrownica>0.35*(3.50*2+1.20*2+1.80*2*4)	m ² m ² m ²	 45.538 8.330	
				RAZEM	53.868
70 d.3	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów blacha tytanowo-cynkowa 35.10*2+12.0*2	m m	 94.200	
				RAZEM	94.200
71 d.3	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan-cynku 10.30+9.20	m m	 19.500	
				RAZEM	19.500
72 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan-cynku 8.0*4	m m	 32.000	
				RAZEM	32.000
73 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan-cynku 2.0*4	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
74 d.3	KNR 19-01 0535-05	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy cynkowej - dodatek za wpust (sztucer) 4+4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
75 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 3+3	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
76 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie długości 0,8 m 3*4+2*2+1+3*2+4	szt. szt.	 27.000	
				RAZEM	27.000
77 d.3	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40	szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
78	KNR K-05 d.3 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana 482.483	m ² m ²	 482.483	
				RAZEM	482.483
79	KNR K-05 d.3 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową profilowaną 23.0	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
80	KNR K-05 d.3 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną 8.50*1.35*4	m m	 45.900	
				RAZEM	45.900
81	KNR K-05 d.3 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
82	KNR K-05 d.3 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
83	KNR K-05 d.3 0203-03	Dodatkowe nakłady na obróbkę wklęsłych załamów dachu 33.0*2+10.0*2	m m	 86.000	
				RAZEM	86.000
84	KNR K-05 d.3 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem 10.0*2+12.0*2+11.0*2+9.50+8.50	m m	 84.000	
				RAZEM	84.000
85	KNR K-05 d.3 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej 35.10*2+12.0*2	m m	 94.200	
				RAZEM	94.200
86	KNR 19-01 d.3 0503-05	Krycie dachu papą asfaltową na podłożu drewnianym - jedna warstwa PAPA PODKŁADOWA WENTYLACYJNA POD KRYCIE BLACHA TYTANOWO-CYNKOWĄ 1.113*(3.50*10.30+3.50*9.20+1.8*0.7*4)	m ² m ²	 81.572	
				RAZEM	81.572
87	KNR 19-01 d.3 0533-04	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm tytanowo-cynkową o wym. arkusza 0,667 x 1,0 m 81.572	m ² m ²	 81.572	
				RAZEM	81.572
88	KNR-W 4-03 d.3 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką 1.35*8.50*4+23.0+3.0*5+2*5+3*2+35*2+12*2+14*2+30	szt. szt.	 251.900	
				RAZEM	251.900
89	KNR-W 4-03 d.3 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach 1.35*8.50*4+23.0+5.0*5+3.0*2+35.0*2+12.0*2+12.0*1.35*2+30.0	m m	 256.300	
				RAZEM	256.300
90	KNR-W 4-03 d.3 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu 4+4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
91	KNR-W 4-03 d.3 0703-01	Wymiana wsporników naciagowych instalacji odgromowej naprężanej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły 4+4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
92	KNR-W 4-03 d.3 0711-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt 4+4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
93	KNR-W 4-03 d.3 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 9.0*4*2	m m	 72.000	
				RAZEM	72.000
94	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 468.05*0.03+6	m ³ m ³	 20.042	
				RAZEM	20.042
95	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 20.42	m ³ m ³	 20.420	
				RAZEM	20.420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96	d.3	Utylizacja materiałów z rozbiorki	t		
	wycena indywidualna	20.42*1.7	t	34.714	
				RAZEM	34.714
4		OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE			
97	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.4	0353-07	20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
98	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.4	0353-11	1.50*16	m	24.000	
				RAZEM	24.000
99	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.4	0930-05	dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2			
	analogia	<PIWNICA>0.55*0.45*13	m ²	3.218	
		<STRYCH>0.6*0.5*4	m ²	1.200	
				RAZEM	4.418
100	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.4	0930-08	dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2			
	analogia	<PIWNICA>1.30*0.95*9	m ²	11.115	
				RAZEM	11.115
101	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.4	0930-09	dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2			
	analogia	<PODDASZE>1.30*0.85*12	m ²	13.260	
				RAZEM	13.260
102	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.4	0930-05	dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2			
	analogia	<PIĘTRO>0.60*1.15*2*2	m ²	2.760	
		<PODDASZE>0.6*0.6*2*2	m ²	1.440	
				RAZEM	4.200
103	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.4	0930-10	dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2			
		<PARTER>1.40*1.55*16	m ²	34.720	
		<PIĘTRO>1.40*1.55*10	m ²	21.700	
				RAZEM	56.420
104	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.4	0930-11	dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2			
		<PIĘTRO>1.40*1.55*6	m ²	13.020	
				RAZEM	13.020
105	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z	szt.		
d.4	0323-01	cegł			
		PODOKIENNIKI WEWNĘTRZNE	szt.	38.000	
		16+10+12		RAZEM	38.000
106	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.4	0353-04	0.9*2.0*2	szt.	3.600	
				RAZEM	3.600
107	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
d.4	1040-01	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU			
		1.0*2.10*2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
5		ŚCIANKI DZIAŁOWE			
108	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
d.5	0127-03	<PIWNICA>2.30*(4.84+4.00+1.15+0.30+1.15+3.30+3.20+3.03+3.27+0.50+	m ²	69.062	
		4.20)-0.8*2.0*5+1.0*2.10*5			
		<PARTER>2.92*(2.0+1.95+3.40+1.68+3.38+1.65+3.12+4.08+2.10+1.57+	m ²	91.047	
		3.11+0.60+0.30+1.84+1.84+3.14+0.6+0.3)-0.8*2.0*10			
		<PIĘTRO>2.92*(1.65+3.82+3.38+1.65+3.12+2.10+3.13+0.6+1.78+1.92+1.0+	m ²	66.262	
		0.6+3.97)-0.8*2.0*11			
				RAZEM	226.371
109	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po-	m ²		
d.5	2003-03	jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 100-01			
		<PARTER>0.60*2.80*3+<PIĘTRO>0.6*2.80*3	m ²	10.080	
		<PODDASZE>2.30*(1.00+1.98+0.60+0.97+1.32+2.80)+(2.30+1.70)*0.5*0.80+	m ²	36.544	
		(2.30+1.70)*0.5*0.80+2.30*(2.70+2.01+1.00+0.60+1.0+1.30)-0.8*2.0*4			
				RAZEM	46.624
6		TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122	KNR 9-03 d.6 0502-03	Zbrojenie siatką z tworzywa nadproży otworów 18*3.5	m ² m ²	 63.000	
				RAZEM	63.000
123	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 55	szt. szt.	 55.000	
				RAZEM	55.000
124	KNR AT-12 d.6 0202-04	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) podwójnej krzyżowej dwupoziomowej PŁYTA WODOODPORNĄ <PIĘTRO>2.70+3.63+3.63+2.95	m ² m ²	 12.910	
				RAZEM	12.910
125	KNR AT-12 d.6 0202-04	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) podwójnej krzyżowej dwupoziomowej PŁYTA ZWYKŁA <PIĘTRO>(8.10+7.64+14.30+19.30+3.40+18.50+10.20)+(10.21+3.37+18.37+19.52+14.26+7.98+7.62)	m ² m ²	 162.770	
				RAZEM	162.770
126	KNR AT-12 d.6 0202-05	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej 37.08+499.33	m ² m ²	 536.410	
				RAZEM	536.410
127	KNR-W 2-02 d.6 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - izolacja paroszczelna 18.56+250.69	m ² m ²	 269.250	
				RAZEM	269.250
128	KNR AT-12 d.6 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 PŁYTA OGIEŃ <PODDASZE><MOCOWANIE DO KROKWI>1.50*(8.80+9.80)+3.20*4.30*2 <PODDASZE MOCOWANIE DO KLESZCZY>3.60*(8.30+9.80)+2.80*4.30*2	m ² m ² m ²	 55.420 89.240	
				RAZEM	144.660
129	KNR AT-12 d.6 0202-05	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej DODATKOWA WARSTWA WEŁNY MINERALNEJ MIĘDZY KROKWIAMI I KLESZCZAMI GRUB 15 CM 144.66	m ² m ²	 144.660	
				RAZEM	144.660
130	KNR AT-12 d.6 0101-04	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach UZUPEŁNIENIE WNEK (1.0*2.60+1.05*2.60*2)*2	m ² m ²	 16.120	
				RAZEM	16.120
131	KNR 0-12II d.6 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną <PIWNICA>2.30*(1.82*2+4.78*2)*0.9*2.0 <PARTER>2.60*(1.43*2+1.80*2+1.68*2+2.20*2+1.60*2+1.82*2+1.84*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.45*2+1.95*2)-0.8*2.0*6+1.50*(1.90+3.92+3.30+3.0+2.93+2.90+2.82+2.73+3.40+3.0+2.85+3.96) <PIĘTRO>2.60*(1.45*2+1.80*2+2.20*2+1.65*2+1.60*2+1.79*2+1.78*2+1.55*2+1.65*2+2.20*2+1.60*2+1.80*2)-0.8*2.0*6+1.50*(1.90+3.92+3.30+3.0+2.93+2.90+2.82+2.73+3.40+3.0+2.85+3.96) <PODDASZE>2.50	m ² m ² m ² m ²	 54.648 155.549 155.029 2.500	
				RAZEM	367.726
132	KNR-W 4-01 d.6 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km 2434.0*0.02+312.69*0.02	m ³ m ³	 54.934	
				RAZEM	54.934
133	KNR-W 4-01 d.6 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km 54.934	m ³ m ³	 54.934	
				RAZEM	54.934
7		PODŁOŻA I POSADZKI			
134	KNR-W 2-02 d.7 1101-01 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym UZUPAŁNIENIE W PIWNICACH POSADZEK BETONOWYCH 288.84*0.20*0.05	m ³ m ³	 2.888	
				RAZEM	2.888
135	KNR-W 2-02 d.7 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 292.76-12.8*2+294.88-12.81*2+307.33-12.82*2	m ² m ²	 818.110	
				RAZEM	818.110
136	KNR-W 2-02 d.7 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome na sucho - jedna warstwa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<PIĘTRO>294.88-12.81*2	m ²	269.260	
				RAZEM	269.260
137	KNR-W 2-02 d.7 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub. 5 cm EPS 100	m ²		
		<STRYCH>93.68+93.99+<STROP NAD PIWNICĄ>292.76-12.8*2	m ²	454.830	
				RAZEM	454.830
138	KNR-W 2-02 d.7 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub. 3 cm EPS 100	m ²		
		<STROP NAD PARTEREM>294.88-12.81*2	m ²	269.260	
				RAZEM	269.260
139	NNRNKB d.7 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		<STRYCH>93.68+93.99	m ²	187.670	
				RAZEM	187.670
140	NNRNKB d.7 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - dodatek za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
		Krotność = 2.5			
		187.67	m ²	187.670	
				RAZEM	187.670
141	NNRNKB d.7 202 1126-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
		<PARTER>7.60+2.60+7.80+3.45+3.7+6.4+2.95+7.95+2.85+7.75+6.48+3.62+3.35+2.8+7.8+7.6	m ²	84.700	
		<PIĘTRO>7.64+2.7+3.4+3.63+6.55+2.9+2.75+6.3+7.9+3.63+3.37+2.95+7.62+7.98	m ²	69.320	
		<PODDASZE>7.79+7.60+2.94+7.75+7.70+2.96	m ²	36.740	
				RAZEM	190.760
142	NNRNKB d.7 202 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² - dodatek za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
		Krotność = 3			
		190.76	m ²	190.760	
				RAZEM	190.760
143	NNRNKB d.7 202 1127-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ²	m ²		
		<PARTER>292.76-12.8*2-84.70	m ²	182.460	
		<PIĘTRO>294.88-12.82*2-69.32	m ²	199.920	
		<PODDASZE>9.10+19.60+8.97+19.61	m ²	57.280	
				RAZEM	439.660
144	NNRNKB d.7 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
		Krotność = 3			
		439.66	m ²	439.660	
				RAZEM	439.660
145	KNR-W 2-02 d.7 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		190.76+439.66	m ²	630.420	
				RAZEM	630.420
146	NNRNKB d.7 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		630.42	m ²	630.420	
				RAZEM	630.420
147	NNRNKB d.7 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
		<KLATKI SCHODOWE, WĘZEL CIEPLNY>1.50*2.47*7*2+4.78*1.82+1.20*1.82	m ²	62.754	
				RAZEM	62.754
148	NNRNKB d.7 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
		1.50*2*7*2+2.47*7*2-0.9*10*2	m	58.580	
				RAZEM	58.580
149	KNR K-04 d.7 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża ŁAZIENKI	m ²		
		1.0*(1.43*2+1.80*2+1.68*2+2.20*2+1.82*2+1.62*2+1.84*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.45*2+1.92*2)+2.60+3.70+2.95+3.62+2.85+2.80	m ²	60.840	
		1.0*(1.43*2+1.80*2+2.20*2+1.65*2+1.79*2+1.60*2+1.78*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.60*2+1.80*2)+2.70+3.63+2.90+2.75+3.63+2.95	m ²	60.660	
		1.0*(1.76*2+1.55*2+1.65*2+1.75*2)+2.94+2.96	m ²	19.320	
				RAZEM	140.820
150	KNR K-04 d.7 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		1.0*4*14	m	56.000	
				RAZEM	56.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
151 d.7	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej (1.43*2+1.80*2+1.68*2+2.20*2+1.82*2+1.62*2+1.84*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.45*2+1.92*2) (1.43*2+1.80*2+2.20*2+1.65*2+1.79*2+1.60*2+1.78*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.60*2+1.80*2) (1.76*2+1.55*2+1.65*2+1.75*2)	m m m	 42.320 42.100 13.420	
				RAZEM	97.840
152 d.7	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie 1.0*(1.43*2+1.80*2+1.68*2+2.20*2+1.82*2+1.62*2+1.84*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.45*2+1.92*2) 1.0*(1.43*2+1.80*2+2.20*2+1.65*2+1.79*2+1.60*2+1.78*2+1.55*2+2.20*2+1.65*2+1.60*2+1.80*2) 1.0*(1.76*2+1.55*2+1.65*2+1.75*2)	m ² m ² m ² m ²	 42.320 42.100 13.420	
				RAZEM	97.840
153 d.7	KNR K-04 0602-07	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni pionowej 97.84	m ² m ²	 97.840	
				RAZEM	97.840
154 d.7	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 2.60+3.70+2.95+3.62+2.85+2.80 2.70+3.63+2.90+2.75+3.63+2.95 2.94+2.96	m ² m ² m ²	 18.520 18.560 5.900	
				RAZEM	42.980
155 d.7	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni poziomej 42.98	m ² m ²	 42.980	
				RAZEM	42.980
156 d.7	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża TERAKOTA <PARTER>7.8+2.6+7.6+3.45+3.7+10.25+6.4+7.95+2.95+2.85+7.75+6.48+3.62+10.20+3.35+2.8+7.6+7.8 <PIĘTRO>2.7+8.10+7.64+3.40+3.63+10.20+6.55+8.27+2.9+2.75+7.9+6.3+10.21+3.63+3.37+2.95+7.62+7.98 <PODDASZE>7.79+7.60+2.94+7.75+7.70+2.96	m ² m ² m ² m ²	 105.150 106.100 36.740	
				RAZEM	247.990
157 d.7	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną TERAKOTA <PARTER>105.15+<PIĘTRO>106.100+<PODDASZE>36.74	m ² m ²	 247.990	
				RAZEM	247.990
158 d.7	KNR 0-12II 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża <PARTER>(3.92*2+1.80*2+4.80*2+1.43*2-0.8*7)+(4.82*2+1.68*2+3.38*4+0.6+1.30-0.8*5)+(2.93*2+1.82*2+1.60*2+2.85*2+4.30*2+1.80*2+0.60*2-0.8*7)+(2.73*2+2.82*2+1.52*2+1.82*2+4.26*2+1.82*2+0.60-0.8*7)+(3.38*2+2.20*2+4.80*2+1.20+1.65+2.40+0.6-0.8*5)+(1.45*2+1.95*2+1.88*2+4.0*2+2.75*2+4.0*2-0.8*7) <PIĘTRO>(3.97*4+4.85*2+1.48*2+1.80*2-0.8*7)+(3.35*2+2.20*2+3.0*2+1.65*2+1.15+0.6+2.45+1.80-0.8*5)+(2.95*2+2.92*2+1.60*2+1.79*2+4.30*2+1.80*2+0.6*2-0.8*7)+(2.68*2+2.88*2+1.55*2+1.78*2+4.27*2+1.79*2+0.6*2-0.8*7)+(3.38*2+2.20*2+3.0*2+1.65*2+1.20+1.65+2.42+0.6-0.8*5)+(4.01*2+1.87*2+1.60*2+1.80*2+3.95*2+2.80*2-0.8*7) <PODDASZE>(3.14*2+2.82*2+1.78*2+1.52*2+4.25*2+2.8*2+0.6*2-0.8*6)+(3.15*2+2.88*2+1.63*2+1.78*2+2.80*2+4.25*2+0.6*2-0.8*7)	m m m m m	 150.770 149.550 57.600	
				RAZEM	357.920
159 d.7	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną <PARTER>150.77+<PIĘTRO>149.55+<PODDASZE>57.60	m m	 357.920	
				RAZEM	357.920
160 d.7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych PANELE PODŁOGOWE NA MACIE ZE SPIENIONEGO PE-LD <PARTER>19.32+18.50+19.12+19.03+18.25+19.65+13.77+10.10+10.20+14.07 <PIĘTRO>19.30+18.50+19.20+19.25+18.37+19.52+14.26+10.30+10.15+14.30 <PODDASZE>9.10+19.60+8.97+19.61	m ² m ² m ² m ²	 162.010 163.150 57.280	
				RAZEM	382.440
8		DRZWI WEWNĘTRZNE			
161 d.8	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 PIWNICA WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ D4 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
162 d.8	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone PRZECIWPOŻAROWE EI30 Z OŚCIEŻNICĄ SAMOMYKACZEM W PIWNICY Dw3 0.8*2.0*7	m ² m ²	 11.200	
				RAZEM	11.200
163 d.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone PIWNICZNE Z NAWIEWEM D4 0.8*2.0*14	m ² m ²	 22.400	
				RAZEM	22.400
164 d.8	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe fabrycznie wykończone z opaską i ćwierćwałkiem 0.9*2.0*14+34*0.8*2.0+14.0*0.8*2.0	m ² m ²	 102.000	
				RAZEM	102.000
165 d.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone WEJŚCIOWE DO LOKALI 36dB "90" Dw1 14*0.9*2.0	m ² m ²	 25.200	
				RAZEM	25.200
166 d.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone MIESZKANIOWE D2 14+14+6	m ² m ²	 34.000	
				RAZEM	34.000
167 d.8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone łazienkowe ŁAZIENKOWE D3 14	m ² m ²	 14.000	
				RAZEM	14.000
168 d.8	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone PRZECIWPOŻAROWE EI30 Z OŚCIEŻNICĄ SAMOMYKACZEM NA STRYCH Dw2 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
169 d.8	KNR-W 2-02 1017-01 analogia	Świetliki i klapy dymowe o powierzchni do 1.0 m2 KLAPA ZE SCHODAMI W STROPACH STRYCHOWYCH EI 30 70X100 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
170 d.8	KNR-W 2-02 1024-01 analogia	Drzwi wewnętrzne do szachtów fabrycznie wykończone DRZWI DO SZACHTU INSTALCYJNEGO PŁYTOWE Z OŚCIEŻNICĄ 0.8*2.5*3*2	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
9		MALOWANIE			
171 d.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 269.31+37.08+499.33+144.66	m ² m ²	 950.380	
				RAZEM	950.380
172 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 2886.142+46.624*2+16.12-367.726	m ² m ²	 2627.784	
				RAZEM	2627.784
173 d.9	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 269.31+2886.142-367.726	m ² m ²	 2787.726	
				RAZEM	2787.726
174 d.9	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 37.08+499.33+144.66+46.624*2+16.12	m ² m ²	 790.438	
				RAZEM	790.438
10		REMONT ELEWACJI			
175 d.10	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m 8.10*(34.71*2+11.65*2)	m ² m ²	 751.032	
				RAZEM	751.032
176 d.10	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m 751.03	m ² m ²	 751.030	
				RAZEM	751.030
177 d.10	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 751.03	m ² m ²	 751.030	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
178	NNRNKB d.10 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 2.5*3.0*2	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	RAZEM 15.000	751.030
179	KNR 19-01 d.10 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią 1.40*1.55*16+0.9*2.0*2+1.40*2.45*6+1.40*1.55*10+0.6*1.15*4+0.6*0.5*4	m ² m ²	RAZEM 84.560	15.000
180	KNR 19-01 d.10 0358-07	Wykucie z muru wsporników, krtek wentylacyjnych, balustrad 6*4+4*16	szt. szt.	RAZEM 88.000	84.560
181	KNR AT-26 d.10 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków 50% 8.10*(34.71*2+11.65*2)*0.5	m ² m ²	RAZEM 375.516	88.000
182	KNR-W 4-01 d.10 0337-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej SKUCIE GZYMSU COKOŁOWEGO 34.71*2+11.65*2-1.0*2	m m	RAZEM 90.720	375.516
183	KNR AT-26 d.10 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 751.03	m ² m ²	RAZEM 751.030	90.720
184	KNR 4-01 d.10 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 20	szt. szt.	RAZEM 20.000	751.030
185	KNR 4-01 d.10 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku PARAPETY 0.25*(1.50*16+10+0.70*4*2)	m ² m ²	RAZEM 9.900	20.000
186	KNR 0-23 d.10 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie 751.03	m ² m ²	RAZEM 751.030	9.900
187	KNR 9-03 d.10 0501-01	Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem ma-szynowym z zaprawy cementowej dla późniejszego położenia tynków właściwy PODKŁAD POD TYNK - SZPRYC 751.03*0.5	m ² m ²	RAZEM 375.515	751.030
188	KNR 9-03 d.10 0105-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarst-wowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte 751.03*0.50	m ² m ²	RAZEM 375.515	375.515
189	TZKNBK VII d.10 -269	Odgrzybianie ścian przez dwukrotne opryskiwanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m2 bez przerw mur z cegły licowej COKÓŁ 1.10*(34.71*2+11.65*2-1.0*2)	m ² m ²	RAZEM 99.792	375.515
190	KNR AT-31 d.10 0203-05	Ocieplenie w systemie SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styro-pianowe gr. 15 cm na ścianach COKÓŁ STYROPIAN EPS 100-038 1.10*(34.71*2+11.65*2)-1.10*1.0*2-1.30*0.95*9	m ² m ²	RAZEM 88.677	99.792
191	KNR AT-31 d.10 0203-07	Ocieplenie w systemie SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styro-pianowe gr. 3 cm na ościeżach COKÓŁ STYROPIAN EPS 100-038 0.3*((1.30*2+0.95*2)*8+1.10*2)	m ² m ²	RAZEM 11.460	88.677
192	KNR AT-31 d.10 0203-05	Ocieplenie w systemie SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styro-pianowe gr. 20 cm na ścianach STYROPIAN EPS 70-040 7.0*(34.71*2+11.65*2)-1.40*1.55*26-1.40*2.45*6	m ² m ²	RAZEM 572.040	11.460
193	KNR AT-31 d.10 0203-07	Ocieplenie w systemie SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styro-pianowe gr. 3 cm na ościeżach STYROPIAN EPS 70-040 0.30*(1.40*2+1.55*2)*26+0.30*(1.40*2+2.45*2)*6	m ² m ²	RAZEM 59.880	572.040
194	KNR AT-31 d.10 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²	RAZEM	59.880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		88.677+572.040	m ²	660.717	
				RAZEM	660.717
195 d.10	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		$1.10*4+7.0*4+(1.40+1.55*2)*26+(1.40+2.45*2)*6+(0.60+1.15*2)*4+(0.60*3)*4+(1.10+2.10*2)*2+(1.30+0.95*2)*9+(0.55+0.45*2)*13$	m	264.250	
				RAZEM	264.250
196 d.10	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		$34.71*2+11.65*2-1.10*2$	m	90.520	
				RAZEM	90.520
197 d.10	KNR AT-31 0707-05	Montaż profili elewacyjnych - profile gzysowe	m		
		$34.71*2+11.65*2$	m	92.720	
				RAZEM	92.720
198 d.10	KNR AT-31 0706-01	Montaż profili elewacyjnych - profile okienne	m		
		$(1.40+1.55*2)*26+(1.40+2.45*2)*6+(0.60+1.15*2)*4+0.60*3*4$	m	173.600	
				RAZEM	173.600
199 d.10	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach DODATKOWA WARSTWA SIATKI $(34.71*2+11.65*2-1.10*2)*2.0$	m ²		
			m ²	181.040	
				RAZEM	181.040
200 d.10	KNR 19-01 0538-07	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy tytanowo-cynkowej $0.40*(1.40*9+0.60*13)+0.45*(1.50*26+0.70*8)+0.35*(1.40*12)$	m ²		
			m ²	34.110	
				RAZEM	34.110
201 d.10	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
202 d.10	KNR-W 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu <BALKONY>6 <DASZKI NAD WEJŚCIEM>2	miejsc.		
			miejsc.	6.000	
			miejsc.	2.000	
				RAZEM	8.000
203 d.10	KNR-W 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach <BALKONY> $(1.40*0.50+0.10*(0.50*2+1.40))*6$ <DASZKI> $(0.10*(1.0*2+1.70)+1.0*1.70)*2$	m ²		
			m ²	5.640	
			m ²	4.140	
				RAZEM	9.780
204 d.10	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym PRZEBUDOWA BALUSTRADY BALKONOWEJ Z WYKORZYSTANIEM ISTNIEJĄCEJ BALUSTRADY $(1.40+0.50*2)*6$	m		
			m	14.400	
				RAZEM	14.400
205 d.10	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża BALKONY $1.40*0.70*6$	m ²		
			m ²	5.880	
				RAZEM	5.880
206 d.10	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej $(1.40+0.50*2)*6$	m		
			m	14.400	
				RAZEM	14.400
207 d.10	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 5.88	m ²		
			m ²	5.880	
				RAZEM	5.880
208 d.10	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni poziomej 5.88	m ²		
			m ²	5.880	
				RAZEM	5.880
209 d.10	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej <KRAWĘDŹ BALKONU> $0.25*(0.50*2+1.40)*6$ <DASZKI> $0.25*(1.0*2+1.70)*2+0.25*1.0*2*2$	m ²		
			m ²	3.600	
			m ²	2.850	
				RAZEM	6.450
210 d.10	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 $1.40*0.70*6$	m ²		
			m ²	5.880	
				RAZEM	5.880
211 d.10	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji MALOWANIE PŁYT BALKONOWYCH FARBĄ SILIKATOWĄ 5.64	m ²		
			m ²	5.640	
				RAZEM	5.640
212 d.10	KNR-W 2-02 0409-01	Krokiewki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej DASZKI NAD WEJŚCIEM	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.2*3*0.05*0.10*2	m ³	0.036	
				RAZEM	0.036
213 d.10	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - płyty OSB WZMOCNIENIE I WYROWNANIE POŁACI POD KRYCIE BLACHĄ PŁASKĄ NA RĄBEK 1.20*1.70*2	m ²		
			m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
214 d.10	KNR 19-01 0533-04	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm tytanowo-cynkową o wym. arkusza 0,667 x 1,0 m DASZKI NAD WEJŚCIEM 1.20*1.70*2	m ²		
			m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
215 d.10	KNR-W 2-02 0520-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm - z blachy z tytan-cynku 1.75*2	m		
			m	3.500	
				RAZEM	3.500
216 d.10	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji ceglanych na odległość 1 km 751.03*0.02+90.52*0.08*0.10	m ³		
			m ³	15.745	
				RAZEM	15.745
217 d.10	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji na każdy następny 1 km 15.745	m ³		
			m ³	15.745	
				RAZEM	15.745

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 43 W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADA-
NIA PN : " PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJA NA BUDY-
NEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES INWESTYCJI : STRONIE ŚLĄSKIE UL. MORAWKA 43 DZ. NR 554/135
INWESTOR : GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 55 57-550 STRONIEŚLĄSKIE
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : SANITARNA- ROBOTY INSTALACYJNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR GAZDA
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2017 R. R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2017 R. R.

Data zatwierdzenia

.PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłym szpitalu WCPD w Stroniu Śląskim, który Gmina Stronie Śląskie przejęła od Województwa Dolnośląskiego.

W związku z istniejącą potrzebą realizacji budownictwa socjalnego w Gminie Stronie Śląskie, Gmina przeznacza przejęty obiekt (zgodnie z przeznaczeniem terenu i zapisami

w MPZP Miasta Stronie Śląskie) do przebudowy oraz termomodernizacji w wyniku czego otrzyma budynek mieszkalny, wielorodzinny. Zgodnie z założeniami projektowymi, Gmina Stronie Śląskie otrzyma 14 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

LOKALIZACJA

Obiekt który podlega niniejszemu opracowaniu znajduje się w:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: kłodzki

Miejscowość: Stronie Śląskie

Gmina: Stronie Śląskie

Ulica: Morawka 43

Nr Dz. 554/135

Obręb: Stronie Śląskie

OPIS INSTENIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania terenu, działki składa się jedynie przedmiotowy budynek, który jest obiektem wolnostojącym o dwóch, pełnych kondygnacjach użytkowych, nadziemnych z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem .

Budynek położony w układzie północny wschód, południowy zachód, równolegle

do gminnej drogi dojazdowej w odległości 10m od skrajni jezdni.

Wejścia do obiektu znajdują się od strony drogi dojazdowej (elewacja południowo-zachodnia) poprzez istniejący chodnik o szerokości 1,8m.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres zamierzenia odnosi się w większości do przebudowy wnętrza obiektu. Planowana inwestycja nie wnosi większych zmian w istniejące zagospodarowanie działki.

Na zewnątrz zaplanowano jedynie prace porządkowe i remontowe obejmujące swoim zakresem:

- remont chodników, schodów i dojść do obiektu
- wykonanie dojścia i placu pod zbiorniki na nieczystości stałe,
- wykonanie drenażu opaskowego
- prace porządkowe (w tym wycięcie dzikich krzewów i drzew zaznaczonych na rysunku PZT1)

Działka wyposażona jest w istniejące przyłącza:

- odprowadzenia ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- wody użytkowej
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt przeznacza się na cele mieszkaniowe zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę wnętrza budynku z przystosowaniem

do założeń projektowych w nawiązaniu do obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy powstanie w przedmiotowym budynku 14 lokali mieszkalnych - po 7 lokali na jedną klatkę schodową.

Łączna liczba mieszkańców na jedną klatkę schodową nie przekroczy 20 osób

w wyniku czego w danym obiekcie zamieszka maksymalnie 40 osób.

Projekt przewiduje przystosowanie obecnych dróg komunikacyjnych w postaci klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawa.

Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,5m - poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,6m - parter i pierwsze piętro.

Każdy lokal mieszkalny został wyposażony w pełny węzeł sanitarny w postaci łazienek wyposażonych w umywalkę, wannę i ustęp oraz w postaci pomieszczeń kuchennych wyposażonych w kuchenkę gazową i szafkę z zlewozmywakiem.

W pomieszczeniach tych przewidziano również możliwość podłączenia pralek.

Wszystkie pokoje i pomieszczenia kuchenne oraz klatki schodowe doświetlone są światłem naturalnym poprzez stolarkę okienną. Poza światłem naturalnym, projektuje się doświetlenie światłem sztucznym we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacji pionowej.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali mieszkalnych, pomieszczenia wspólne z przeznaczeniem na wózkówkę lub rowerownię oraz zaprojektowano pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł ciepły.

Do pomieszczeń wspólnych należy również strych zaprojektowany na ostatniej kondygnacji - poddasze.

INFORMACJE OGÓLNE

- Budynek wolnostojący usytuowany jest na własnej działce budowlanej 554/135.
- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje ; w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Budynek NISKI (do 12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m²
- Kubatura - 4611m³
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Powierzchnia wewnętrzna - do 1000m²
- Budynek zaliczony do ZL IV - kategorii zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA KANALIZACYJNA			
1	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1	0233-03				
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
2	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1	0230-02				
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
3	KNR-W 2-15	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
d.1	0230-05				
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
4	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej 2-komorowy	szt.		
d.1	0229-05				
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
5	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0218-03				
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
6	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
d.1	0231-05				
		14	kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
7	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
d.1	0335-21				
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
8	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wa-	m		
d.1	0340-03	piennej			
		11.0*4+13.0*4+14.0*1	m	110.000	
				RAZEM	110.000
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1	0339-01	mentowo-wapiennej			
		7*2	m	14.000	
				RAZEM	14.000
10	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wa-	m		
d.1	0337-01	piennej			
		8.0*14	m	112.000	
				RAZEM	112.000
11	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wa-	m		
d.1	0337-03	piennej			
		1.5*14	m	21.000	
				RAZEM	21.000
12	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0218-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połącze-	podej.		
d.1	0211-03	niach wciskowych			
		14+1	podej.	15.000	
				RAZEM	15.000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze-	podej.		
d.1	0211-01	niach wciskowych			
		4*14	podej.	56.000	
				RAZEM	56.000
15	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie-	m		
d.1	0208-01	mieszkalnych o połączeniach wciskowych			
		112.0	m	112.000	
				RAZEM	112.000
16	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach nie-	m		
d.1	0208-03	mieszkalnych o połączeniach wciskowych			
		21.0+110.0	m	131.000	
				RAZEM	131.000
17	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości	m ³		
d.1	0212-01	do 15 cm			
		0.30*0.15*(27.0+4.0+1.50+1.50+6.0+7.0+1.50+3.50+1.50)	m ³	2.408	
				RAZEM	2.408
18	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych	m ³		
d.1	0317-01	kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5			
		m			
		0.30*0.45*(27.0+4.0+1.50+1.50+6.0+7.0+1.50+3.50+1.50)	m ³	7.223	
				RAZEM	7.223
19	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz	m		
d.1	0203-04	budynków o połączeniach wciskowych			
		26.0+7.0+6.0+1.50*4+1.0	m	46.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	46.000
20	KNR-W 2-15 d.1 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 3.50+4.0+2.0	m		
			m	9.500	
				RAZEM	9.500
21	KNR-W 2-18 d.1 0511-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 20 cm 0.30*0.20*(27.0+4.0+1.50+1.50+6.0+7.0+1.50+3.50+1.50)	m ³		
			m ³	3.210	
				RAZEM	3.210
22	KNR-W 2-15 d.1 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 9	szt.		
			szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
23	KNR-W 2-15 d.1 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2-01 d.1 0312-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 7.223-3.21	m ³		
			m ³	4.013	
				RAZEM	4.013
25	KNR 19-01 d.1 0203-01	Układanie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych o obj. do 0,5 m ³ 2.41	m ³		
			m ³	2.410	
				RAZEM	2.410
26	KNR-W 4-01 d.1 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 110.0+112.0+21.0	m		
			m	243.000	
				RAZEM	243.000
27	KNR-W 2-15 d.1 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 9	szt.		
			szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
2		INSTALACJA WODOCIĄGOWA			
28	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm 14+1	szt.		
			szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
29	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Zawory do WC o śr. nominalnej 15 mm 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0135-01	Zawory do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm 14*2+14*2	szt.		
			szt.	56.000	
				RAZEM	56.000
31	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
32	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
33	KNR-W 2-15 d.2 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 14*2	kpl.		
			kpl.	28.000	
				RAZEM	28.000
34	KNR-W 2-15 d.2 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm 2*14	kpl.		
			kpl.	28.000	
				RAZEM	28.000
35	KNR-W 2-15 d.2 0123-04	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-15 d.2 0140-04	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 32 mm WODOMIERZ GŁÓWNY 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-15 d.2 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 14+14*2+14*2	szt.		
			szt.	70.000	
				RAZEM	70.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR-W 2-15 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 14.0+14*2+1	szt. szt.	 43.000	 43.000
39	KNR-W 4-01 d.2 0335-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
40	KNR-W 4-01 d.2 0335-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej 3+6+6	szt. szt.	 15.000	 15.000
41	KNR-W 4-01 d.2 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 11.0*14	m m	 154.000	 154.000
42	KNR-W 2-15 d.2 0111-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (2.0+3.50)*2+10.0	m m	 21.000	 21.000
43	KNR-W 2-15 d.2 0132-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
44	KNR-W 2-15 d.2 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (7.50+0.50+8.0+0.5+2.0*2+3.20*2)*2	m m	 53.800	 53.800
45	KNR-W 2-15 d.2 0132-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
46	KNR-W 2-15 d.2 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12.0*2*14+3.20*2+3.5+15.5+1.0*2+7.0*2	m m	 377.400	 377.400
47	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 14.0*2*14+10	m m	 402.000	 402.000
48	KNR 0-35 d.2 0128-10	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm; śr. zewn. rurociągu 20-50 mm 11.0+53.80+342.4+402.0	m m	 809.200	 809.200
49	KNR-W 4-01 d.2 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 154.0	m m	 154.000	 154.000
50	KNR-W 2-15 d.2 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach 21.0+53.8+342.4+402.0	m m	 819.200	 819.200
51	KNR-W 2-15 d.2 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych (rurociąg o śr. do 65 mm) 819.20	m m	 819.200	 819.200
3		INSTALACJA C.O.			
52	KNR-W 2-15 d.3 0418-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600 mm i długości 520 mm 6+6+2	szt. szt.	 14.000	 14.000
53	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600- mm i dług. 920 mm 2+2	szt. szt.	 4.000	 4.000
54	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600- mm i dług. 1120 mm 8+8+4	szt. szt.	 20.000	 20.000
55	KNR-W 2-15 d.3 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 400 mm i długości do 1400 mm 2+2	szt. szt.	 4.000	 4.000
56	KNR-W 2-15 d.3 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm 6+6+2	szt. szt.	 14.000	 14.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.000
57	KNR 0-31 d.3 0207-01	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. ze ściany śr. 15 mm 14+4+20+4+14	szt.		
			szt.	56.000	
				RAZEM	56.000
58	KNR 0-35 d.3 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 56	szt.		
			szt.	56.000	
				RAZEM	56.000
59	KNR-W 2-15 d.3 0412-02	Zawory grzejnikowe do głowic termostatycznych o śr. nominalnej 15 mm 56	szt.		
			szt.	56.000	
				RAZEM	56.000
60	KNR-W 2-15 d.3 0410-05	Rurociąg z polietylenu sieciowanego 30.0*14	m sieci		
			m sieci	420.000	
				RAZEM	420.000
61	KNR-W 4-01 d.3 0332-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.50*0.80*14	m ²		
			m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
62	KNR-W 2-15 d.3 0410-01	Szafki z rozdzielaczami typu SWP-1, SWN-1 do instalacji c.o. o ilości obwodów 2-4 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
63	KNR INSTAL d.3 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR 0-31 d.3 0214-02	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 20 mm 14	kpl.		
			kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
65	KNR 0-13 d.3 0127-01	Rurociągi o śr. 20 mm 9.0*2*2+6.0*2*2	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
66	KNR 0-13 d.3 0127-03	Rurociągi o śr. 32 mm (4.5*2+6.5*2+4.5*2+6.5*2)*2+4.5*2+5.0*2	m		
			m	107.000	
				RAZEM	107.000
67	KNR 0-13 d.3 0127-04	Rurociągi o śr. 40 mm 5.0*2	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
68	KNR 0-13 d.3 0127-05	Rurociągi o śr. 50 mm 5.0*4+1.0*4+2.0*4+6.0*2+0.5*2+8.0*2+0.5*21.0*2*4	m		
			m	145.000	
				RAZEM	145.000
69	KNR-W 2-15 d.3 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 56+14	urz.		
			urz.	70.000	
				RAZEM	70.000
70	KNR-W 2-15 d.3 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	próba		
			próba	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 2-15 d.3 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych 70	urząd.		
			urząd.	70.000	
				RAZEM	70.000
72	KNR INSTAL d.3 0307-01	Płukanie instalacji c.o. 420.0+60.0+107.0+10.0+145.0	m		
			m	742.000	
				RAZEM	742.000
73	KNR 0-34 d.3 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 60.0	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
74	KNR 0-34 d.3 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 32-50 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 107.0+10.0+145.0	m		
			m	262.000	
				RAZEM	262.000
75	KNR 4-01 d.3 0339-01	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4.0*2*2+3.0*2*2+4.0*2	m		
			m	36.000	
				RAZEM	36.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 7-28 d.3 0207-14	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grubości do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 100 mm 6*2	otw. otw.	 12.000	
				RAZEM	12.000
77	KNR 7-28 d.3 0203-04	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 2 ceg. 8*2+4	otw. otw.	 20.000	
				RAZEM	20.000
4		INSTALACJA GAZOWA			
78	KNR-W 2-15 d.4 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1.0+1.0+5.0+20.0+0.5+9.0*2	m m	 45.500	
				RAZEM	45.500
79	KNR-W 2-15 d.4 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1.0*14	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
80	KNR-W 2-15 d.4 0313-06	Zawory kulowe o śr. 50 mm o połączeniach spawanych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
81	KNR-W 2-19 d.4 0216-05	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grubości 2 cegły dla przyłączy o śr.nom. 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 80 mm 7	przej. przej.	 7.000	
				RAZEM	7.000
82	KNR 7-28 d.4 0207-14	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grubości do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 100 mm 6	otw. otw.	 6.000	
				RAZEM	6.000
83	KNR-W 2-15 d.4 0313-03	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
84	KNR-W 2-15 d.4 0309-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm we wnękach 14	kpl. kpl.	 14.000	
				RAZEM	14.000
85	KNR 7-28 d.4 0203-04	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 2 ceg. 14	otw. otw.	 14.000	
				RAZEM	14.000
86	KNR 7-28 d.4 0203-01	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg. 12*2+4	otw. otw.	 28.000	
				RAZEM	28.000
87	KNR INSTAL d.4 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) (3.5+2+2+0.5+3+3.5+2+7+3+2+2+3+7+0.5+3+3.5+2+2+3.5+2)*2+6.5+3+2+3+2+6.5	m m	 137.000	
				RAZEM	137.000
88	KNR INSTAL d.4 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
89	KNR INSTAL d.4 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
90	KNR-W 2-15 d.4 0314-04	Kuchnia gazowa o połączeniu na dwuzłączkę bez piekarnika wolno stojąca - piekarnik elektryczny 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
91	KNR-W 2-15 d.4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 14	lokal. lokal.	 14.000	
				RAZEM	14.000
92	KNR-W 2-15 d.4 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm 0.6	100 m 100 m	 0.600	
				RAZEM	0.600
93	KNR-W 2-02 d.4 1517-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm MALOWANIE NA ŻÓŁTO 45.50+14.0+137.0	m m	 196.500	
				RAZEM	196.500
5	45232440-8	KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA ZEWNĘTRZNA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94	KNR-W 2-01 d.5 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III 0.8*0.6*(4.0+10.0) 0.8*0.6*(13.0*2+35.0+8.0)	m ³ m ³ m ³	 6.720 33.120	
				RAZEM	39.840
95	KNR-W 2-18 d.5 0511-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm 43.98/0.8*0.15	m ³ m ³	 8.246	
				RAZEM	8.246
96	KNR-W 2-18 d.5 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 4.0+10.0+13.0+13.0	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
97	KNR-W 2-18 d.5 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm 35.0+8.0	m m	 43.000	
				RAZEM	43.000
98	KNR 9-20 d.5 0201-02	Montaż kształtek do rurociągów gładkościennych PVC-U, PP i PE łączonych kielichowo o śr. 160 mm TRÓJNIK 160/160/160 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
99	KNR 9-20 d.5 0201-02	Montaż kształtek do rurociągów gładkościennych PVC-U, PP i PE łączonych kielichowo o śr. 160 mm KOLANO 160 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
100	KNR 9-20 d.5 0201-03	Montaż kształtek do rurociągów gładkościennych PVC-U, PP i PE łączonych kielichowo o śr. 200 mm TRÓJNIK 200/200/160 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
101	KNR-W 2-15 d.5 0215-02	Osadniki deszczowe żeliwne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 150 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
102	KNR-W 2-18 d.5 0511-03 analogia	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm OBSYPKA OD GORY 8.246	m ³ m ³	 8.246	
				RAZEM	8.246
103	KNR-W 2-18 d.5 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m 2	stud. stud.	 2.000	
				RAZEM	2.000
104	KNR-W 2-18 d.5 0513-02	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb. -3*2	[0.5 m] stud. [0.5 m] stud.	 -6.000	
				RAZEM	-6.000
105	KNR 9-20 d.5 0307-01	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 600 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - właz na pierścieniu odciążającym 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
106	KNR-W 2-01 d.5 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 39.84-8.246*2	m ³ m ³	 23.348	
				RAZEM	23.348
107	KNR-W 4-01 d.5 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) 8.246*2	m ³ m ³	 16.492	
				RAZEM	16.492
108	KNR-W 4-01 d.5 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4 16.492	m ³ m ³	 16.492	
				RAZEM	16.492

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 43 W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADA-
NIA PN : " PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDY-
NEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES INWESTYCJI : STRONIE ŚLĄSKIE UL. MORAWKA 43 DZ. NR 554/135
INWESTOR : GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 55 57-550 STRONIEŚLĄSKIE
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : ELEKTRYCZNA- ROBOTY INSTALACYJNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR GAZDA
DATA OPRACOWANIA : 28.01.2017 R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.01.2017 R.

Data zatwierdzenia

.PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłym szpitalu WCPD w Stroniu Śląskim, który Gmina Stronie Śląskie przejęła od Województwa Dolnośląskiego.

W związku z istniejącą potrzebą realizacji budownictwa socjalnego w Gminie Stronie Śląskie, Gmina przeznacza przejęty obiekt (zgodnie z przeznaczeniem terenu i zapisami

w MPZP Miasta Stronie Śląskie) do przebudowy oraz termomodernizacji w wyniku czego otrzyma budynek mieszkalny, wielorodzinny. Zgodnie z założeniami projektowymi, Gmina Stronie Śląskie otrzyma 14 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

LOKALIZACJA

Obiekt który podlega niniejszemu opracowaniu znajduje się w:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: kłodzki

Miejscowość: Stronie Śląskie

Gmina: Stronie Śląskie

Ulica: Morawka 43

Nr Dz. 554/135

Obręb: Stronie Śląskie

OPIS INSTENIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania terenu, działki składa się jedynie przedmiotowy budynek, który jest obiektem wolnostojącym o dwóch, pełnych kondygnacjach użytkowych, nadziemnych z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem .

Budynek położony w układzie północny wschód, południowy zachód, równolegle

do gminnej drogi dojazdowej w odległości 10m od skrajni jezdni.

Wejścia do obiektu znajdują się od strony drogi dojazdowej (elewacja południowo-zachodnia) poprzez istniejący chodnik o szerokości 1,8m.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres zamierzenia odnosi się w większości do przebudowy wnętrza obiektu. Planowana inwestycja nie wnosi większych zmian w istniejące zagospodarowanie działki.

Na zewnątrz zaplanowano jedynie prace porządkowe i remontowe obejmujące swoim zakresem:

- remont chodników, schodów i dojść do obiektu
- wykonanie dojścia i placu pod zbiorniki na nieczystości stałe,
- wykonanie drenażu opaskowego
- prace porządkowe (w tym wycięcie dzikich krzewów i drzew zaznaczonych na rysunku PZT1)

Działka wyposażona jest w istniejące przyłącza:

- odprowadzenia ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- wody użytkowej
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt przeznacza się na cele mieszkaniowe zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę wnętrza budynku z przystosowaniem

do założeń projektowych w nawiązaniu do obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy powstanie w przedmiotowym budynku 14 lokali mieszkalnych - po 7 lokali na jedną klatkę schodową.

Łączna liczba mieszkańców na jedną klatkę schodową nie przekroczy 20 osób

w wyniku czego w danym obiekcie zamieszka maksymalnie 40 osób.

Projekt przewiduje przystosowanie obecnych dróg komunikacyjnych w postaci klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawa.

Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,5m - poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,6m - parter i pierwsze piętro.

Każdy lokal mieszkalny został wyposażony w pełny węzeł sanitarny w postaci łazienek wyposażonych w umywalkę, wannę i ustęp oraz w postaci pomieszczeń kuchennych wyposażonych w kuchenkę gazową i szafkę z zlewozmywakiem.

W pomieszczeniach tych przewidziano również możliwość podłączenia pralek.

Wszystkie pokoje i pomieszczenia kuchenne oraz klatki schodowe doświetlone są światłem naturalnym poprzez stolarkę okienną. Poza

światłem naturalnym, projektuje się doświetlenie światłem sztucznym we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacji pionowej.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali mieszkalnych, pomieszczenia wspólne z przeznaczeniem na wózków lub rowerownie oraz zaprojektowano pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł cieplny.

Do pomieszczeń wspólnych należy również strych zaprojektowany na ostatniej kondygnacji - poddasze.

INFORMACJE OGÓLNE

- Budynek wolnostojący usytuowany jest na własnej działce budowlanej 554/135.
- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Budynek NISKI (do 12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m²
- Kubatura - 4611m³
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Powierzchnia wewnętrzna - do 1000m²
- Budynek zaliczony do ZL IV - kategorii zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZASILANIE WLZ , ROZDZIELNICE			
1	KNR 4-01	Wykucie wnęk pod rozdzielnice TR	m ²		
d.1	0330-04	4+14	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
2	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg	szt.		
d.1	0404-02	ROZDZIELNICA GŁÓWNA KL A RG1	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
3	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg	szt.		
d.1	0404-02	ROZDZIELNICA GŁÓWNA KL B RG2	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
d.1	0404-01	TABLICA ADMINISTRACYJNA TR	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
5	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
d.1	0404-01	TABLICA WĘZEL CIEPLNY TR	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
6	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
d.1	0404-01	TABLICA MIESZKANIOWA TR	szt.	14.000	
		14		RAZEM	14.000
7	KNNR 5	Wykucie bruzd dla rur RKL28, RS37 w cegle	m		
d.1	1207-12	Krotność = 3	m	14.500	
		(3.5+9.0+2.0)	m	174.000	
		(5.0*7+1.5*2+2.5*2+4.0*2+1.5*7+4.0+2.0*2+5.0*2+7.5)*2	m	4.000	
		2.0*2		RAZEM	192.500
8	KNNR 5	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z	otw.		
d.1	1209-0702	cegły	otw.	18.000	
		4+6+6+2		RAZEM	18.000
9	KNNR 5	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
d.1	1208-02	192.50	m	192.500	
				RAZEM	192.500
10	KNNR 5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	1208-05	0.05*0.05*192.50	m ³	0.481	
				RAZEM	0.481
11	KNNR 5	Przepusty rurowe hermetyczne w ścianie z rur o śr.do 36 mm	szt.		
d.1	0114-08	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNNR 5	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
d.1	0101-02	192.50	m	192.500	
				RAZEM	192.500
13	KNR-W 5-08	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglany	m		
d.1	0114-04	4.0+16.0+4.0	m	24.000	
				RAZEM	24.000
14	KNNR 5	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 50 mm ² wciągane do rur	m		
d.1	0201-07	LY50mm ²	m	10.000	
		2.0*5		RAZEM	10.000
15	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 125 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
d.1	0226-04	YDY5x25 mm ²	m	28.000	
	analogia	2*2+24		RAZEM	28.000
16	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur	m		
d.1	0203-03	YDY 450/750V 5x4 mm ² do TR WĘZEL	m	16.500	
		2+14.50		RAZEM	16.500
17	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur	m		
d.1	0203-03	YDY 450/750V 5x6 mm ² do TR MIESZKANIA	m	188.000	
		174.0+14*1		RAZEM	188.000
18	KNNR 5	Montaż przycisku p.poż w obudowie	szt.		
d.1	0406-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe do przycisku p.poż. 10	m m	10.000	10.000
				RAZEM	10.000
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZDOWA, OŚWIETLENIOWA			
20 d.2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 325+40*14	m m	885.000	885.000
				RAZEM	885.000
21 d.2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 885	m m	885.000	885.000
				RAZEM	885.000
22 d.2	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al na podłożu ceglanym 20*14+15*3 24.0+10.0*2+6.0*4*2	m m m	325.000 92.000	417.000
				RAZEM	417.000
23 d.2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik - podłoże z cegły 0+12*2+4	wyp. wyp.	28.000	28.000
				RAZEM	28.000
24 d.2	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik - podłoże z cegły 1+16*2+6	wyp. wyp.	39.000	39.000
				RAZEM	39.000
25 d.2	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik schodowy-krzyżowy podłoże z cegły 2+2	wyp. wyp.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
26 d.2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik - podłoże z cegły DZWONEK 7*2	wyp. wyp.	14.000	14.000
				RAZEM	14.000
27 d.2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z - podłoże z cegły 82*2+30	wyp. wyp.	194.000	194.000
				RAZEM	194.000
28 d.2	KSNR 5 0404-03 analogia	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe hermetyczne z klapką podłoże z cegły 12*2+4+2	wyp. wyp.	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
29 d.2	KNR-W 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 10+9+4+14+14	kpl. kpl.	51.000	51.000
				RAZEM	51.000
30 d.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LEDOWA OŚWIETLENIA KŁATEK SCHODOWYCH Z CZUJKĄ RUCHU 5*2	kpl. kpl.	10.000	10.000
				RAZEM	10.000
31 d.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (bryzgodporne) - LEDOWA PIWNIC Z CZUJKĄ RUCHU 7+2	kpl. kpl.	9.000	9.000
				RAZEM	9.000
32 d.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (bryzgodporne) - STRYCHY 4	kpl. kpl.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
33 d.2	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane ŁAZIENKI 6*2+2	kpl. kpl.	14.000	14.000
				RAZEM	14.000
34 d.2	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu DZWONKA 7*2	kpl. kpl.	14.000	14.000
				RAZEM	14.000
3		INSTALACJA EKWIPOWENTOWA			
35 d.3	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno 3.0*2	m m	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
36 d.3	KNR-W 5-08 0204-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 2.5 mm ² wciągane do rur	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10*14	m	140.000	
				RAZEM	140.000
37	KNNR 5 d.3 0204-03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 4 mm ² wciągane do rur	m		
		9*2+7*6+3*6+10*14	m	218.000	
				RAZEM	218.000
38	KNNR 5 d.3 0613-04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
39	KNNR 5 d.3 0605-03	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu IV	m		
		36.0*2+12.50*2+2*8+3+3	m	119.000	
				RAZEM	119.000
40	KNNR 5 d.3 0406-01	Montaż listwy ekwipotencjalnej-głównej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNNR 5 d.3 0406-01	Montaż listwy ekwipotencjalnej-miejscowej	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
4		POMIARY ELEKTRYCZNE			
42	KNNR 5 d.4 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		16	pomiar	16.000	
				RAZEM	16.000
43	KNNR 5 d.4 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNNR 5 d.4 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		15	prób.	15.000	
				RAZEM	15.000

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45236000-0 Wyrównywanie terenu

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ NA BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. MORAWKA 43 W STRONIU ŚLĄSKIM W RAMACH ZADA-
NIA PN : " PRZEBUDOWA BUDYNKU POSZPITALNEGO WRAZ Z TERMOMODERNIZACJA NA BUDY-
NEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES INWESTYCJI : STRONIE ŚLĄSKIE UL. MORAWKA 43 DZ. NR 554/135
INWESTOR : GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 55 57-550 STRONIEŚLĄSKIE
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : BUDOWLANA - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR GAZDA
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2017

Data zatwierdzenia

.PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek po byłym szpitalu WCPD w Stroniu Śląskim, który Gmina Stronie Śląskie przejęła od Województwa Dolnośląskiego.

W związku z istniejącą potrzebą realizacji budownictwa socjalnego w Gminie Stronie Śląskie, Gmina przeznacza przejęty obiekt (zgodnie z przeznaczeniem terenu i zapisami

w MPZP Miasta Stronie Śląskie) do przebudowy oraz termomodernizacji w wyniku czego otrzyma budynek mieszkalny, wielorodzinny. Zgodnie z założeniami projektowymi, Gmina Stronie Śląskie otrzyma 14 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

LOKALIZACJA

Obiekt który podlega niniejszemu opracowaniu znajduje się w:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: kłodzki

Miejscowość: Stronie Śląskie

Gmina: Stronie Śląskie

Ulica: Morawka 43

Nr Dz. 554/135

Obręb: Stronie Śląskie

OPIS INSTENIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania terenu, działki składa się jedynie przedmiotowy budynek, który jest obiektem wolnostojącym o dwóch, pełnych kondygnacjach użytkowych, nadziemnych z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem .

Budynek położony w układzie północny wschód, południowy zachód, równolegle

do gminnej drogi dojazdowej w odległości 10m od skrajni jezdni.

Wejścia do obiektu znajdują się od strony drogi dojazdowej (elewacja południowo-zachodnia) poprzez istniejący chodnik o szerokości 1,8m.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres zamierzenia odnosi się w większości do przebudowy wnętrza obiektu. Planowana inwestycja nie wnosi większych zmian w istniejące zagospodarowanie działki.

Na zewnątrz zaplanowano jedynie prace porządkowe i remontowe obejmujące swoim zakresem:

- remont chodników, schodów i dojść do obiektu
- wykonanie dojścia i placu pod zbiorniki na nieczystości stałe,
- wykonanie drenażu opaskowego
- prace porządkowe (w tym wycięcie dzikich krzewów i drzew zaznaczonych na rysunku PZT1)

Działka wyposażona jest w istniejące przyłącza:

- odprowadzenia ścieków i wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej
- wody użytkowej
- instalacji gazowej
- instalacji elektrycznej

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt przeznacza się na cele mieszkaniowe zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę wnętrza budynku z przystosowaniem

do założeń projektowych w nawiązaniu do obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy powstanie w przedmiotowym budynku 14 lokali mieszkalnych - po 7 lokali na jedną klatkę schodową.

Łączna liczba mieszkańców na jedną klatkę schodową nie przekroczy 20 osób

w wyniku czego w danym obiekcie zamieszka maksymalnie 40 osób.

Projekt przewiduje przystosowanie obecnych dróg komunikacyjnych w postaci klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawa.

Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,5m - poddasze użytkowe.

Maksymalna wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 2,6m - parter i pierwsze piętro.

Każdy lokal mieszkalny został wyposażony w pełny węzeł sanitarny w postaci łazienek wyposażonych w umywalkę, wannę i ustęp oraz w postaci pomieszczeń kuchennych wyposażonych w kuchenkę gazową i szafkę z zlewozmywakiem.

W pomieszczeniach tych przewidziano również możliwość podłączenia pralek.

Wszystkie pokoje i pomieszczenia kuchenne oraz klatki schodowe doświetlone są światłem naturalnym poprzez stolarkę okienną. Poza

światłem naturalnym, projektuje się doświetlenie światłem sztucznym we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacji pionowej.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali mieszkalnych, pomieszczenia wspólne z przeznaczeniem na wózków lub rowerownie oraz zaprojektowano pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł ciepły.

Do pomieszczeń wspólnych należy również strych zaprojektowany na ostatniej kondygnacji - poddasze.

INFORMACJE OGÓLNE

- Budynek wolnostojący usytuowany jest na własnej działce budowlanej 554/135
- Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje w tym piwnica i poddasze użytkowe
- Budynek NISKI (do 12m do stropu ostatniej kondygnacji)
- Powierzchnia zabudowy z uwzględnieniem docieplenia - 404m²
- Kubatura - 4611m³
- Wysokość kalenicy 11,9m (od poziomu parteru)
- Wysokość budynku względem terenu - 13,4m
- Powierzchnia wewnętrzna - do 1000m²
- Budynek zaliczony do ZL IV - kategorii zagrożenia ludzi
- Klasa odporności pożarowej "D"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
1	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na	m ³		
d.1	0212-02	odkład w gruncie kat. III DRENAŻ 1.60*0.50*(34.71*2+11.65*2)	m ³	74.176	
				RAZEM	74.176
2	KNR 2-11	Rurociągi drenarskie o śr. 12.5 cm układane ręcznie w wykopach umocnio-	m		
d.1	0143-04	nych o głębokości ponad 2 m (rurki z NPCW) 35.0*2+12.0*2+2.5*2	m	99.000	
				RAZEM	99.000
3	KNR 2-11	Rurociągi drenarskie o śr. 12.5 cm owijane włókniną	m		
d.1	0145-04	94.0+2.50*2	m	99.000	
				RAZEM	99.000
4	KNR 2-11	Rurociągi drenarskie o śr. 12.5 cm obsypywane żwirem	m		
d.1	0145-04	94.0+2.50*2	m	99.000	
				RAZEM	99.000
5	KNR-W 2-01	Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu śr. 400-500 mm	szt.		
d.1	0619-01	3+2	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR-W 2-01	Studzienki rewizyjne i zbiorcze drenażowe w dnie wykopu, osadniki piasku - śr.	szt.		
d.1	0618-02	800-1000 mm grunt kat. III 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 2-01	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wyko-	m ³		
d.1	0609-07	pie z gotowego kruszywa 94.0*1.20*0.40	m ³	45.120	
				RAZEM	45.120
8	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.1	0402-04	0.20*0.20*(35.70*2+12.65*2)	m ³	3.868	
				RAZEM	3.868
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0407-05	z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 35.70*2+12.65*2	m	96.700	
				RAZEM	96.700
10	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w grun-	m ²		
d.1	0101-01	cie kat. I-IV głębokości 20 cm DOJŚCIA DO BUDYNKU 2.00*(14.0+8.0*2+9.0)	m ²	78.000	
				RAZEM	78.000
11	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie	m		
d.1	0401-04	kat.III-IV 14.0*2+8.0*2*2+9.0*2	m	78.000	
				RAZEM	78.000
12	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1	0402-03	0.02*0.2*(14.0*2+8.0*2*2+9.0*2+1.8*2+21.8*2)	m ³	0.501	
				RAZEM	0.501
13	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0407-05	z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 14.0*2+8.0*2*2+9.0*2+1.80*4	m	85.200	
				RAZEM	85.200
14	KNR 2-31	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęsz-	m ²		
d.1	0106-03	czeniu 1.80*(14.0+8.0*2+9.0)	m ²	70.200	
				RAZEM	70.200
15	KNR 2-31	Ścieki z pref.betonowych o grub. 20 cm na podsypce cem.piaskowej - wbu-	m		
d.1	0606-04	dowanie głębokich ściekowych koryt betonowych ścieku skrzynkowego 50x60x60	m		
analogia		cm. KORYTA GŁĘBOKIE NA CHODNIKACH PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU 2.0*2	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 2-25	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m2) - budowa	m ²		
d.1	0407-03	WYKONANIE PRZEJAZD KORYT ŚCIEKU SKRZYNKOWEGO Z PŁYT ŻEL-	m ²		
analogia		BETOWYCH AZUROWYCH 60X50X10 CM Płyty układane na styk obok siebie na korytach ściekowych 0.40*2.0*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
17	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepsza-	m ²		
d.1	0115-01	jącymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm 70.20	m ²	70.200	
				RAZEM	70.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 0201-04	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości ponad 1.3 m - z zastosowaniem pompy do betonu FUNDAMENT BETONOWY POD SCHODY TERENOWE 2.0*2.0*0.30*2	m ³ m ³	 2.400	 2.400
19 d.1	KNR-W 2-02 1207-03	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg BALUSTRADA PRZY SCHODACH TERENOWYCH 2.5*2*2	m m	 10.000	 10.000
20 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 70.20	m ² m ²	 70.200	 70.200
21 d.1	KNR 2-31 0817-02	Rozebrawie ścieków z elementów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej 37.0+15.0+40.0+7.0	m m	 99.000	 99.000
22 d.1	KNR 2-31 0402-02 analogia	Ława pod krawężniki z kruszywa łamanego ŁAWA POD ŚCIEKI BETONOWE 99.0*0.50*0.15	m ³ m ³	 7.425	 7.425
23 d.1	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej 99.0	m m	 99.000	 99.000
24 d.1	KNR-W 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 26.0*52.0-34.71*11.65-99.0*0.50-70.20	m ² m ²	 827.929	 827.929
25 d.1	KNR 2-21 0404-04	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 827.929/10000	ha ha	 0.083	 0.083
				RAZEM	0.083