

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu godzina |
|----|--------------|-------------------------|------------------------|--|---|--|---|--------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Stara Morawa | <u>279/59</u> 1,5650 | SW1K/00 074501/0 | Działki niezabudowane wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok 1,5 km od Stronia Śląskiego. Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m ²), dz. nr 279/60 (pow. 814m ²). | Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1 | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń | 610 000,00 +należny podatek VAT | 30 500,00 | <u>25.05.2018 r.</u> 12 : 00 |
| 2. | Stara Morawa | <u>279/60</u> 1,0392 | SW1K/00 074501/0 | Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m ²), dz. nr 279/60 (pow. 814m ²). | Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1 | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń | 520 000,00 +należny podatek VAT | 26 000,00 | <u>25.05.2018 r.</u> 12 : 15 |
| 3. | Stara Morawa | <u>279/61</u> 0,8583 | SW1K/00 074501/0 | Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m ²), dz. nr 279/60 (pow. 814m ²). | Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1 | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń | 460 000,00 +należny podatek VAT | 23 000,00 | <u>25.05.2018 r.</u> 12 : 30 |

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2018 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **21 maja 2018 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.