

RM.0012. 109.2022

PROTOKÓŁ Nr/ 125/ 22

z posiedzenia

KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW

RADY MIEJSKIEJ
Stronia Śląskiego

z dnia 04.10.2022

CZŁONKOWIE KOMISJI:

/potwierdzenie obecności/

- 1. Pan Wiesław Ryczek
- 2. Pani Magdalena Laskowska
- 3. Pan Marek Chmurzyński
- 4. Pan Krzysztof Kujawiak
- 5. Pan Jacek Serafin

.....
.....
.....
.....
.....

OBECNI NA POSIEDZENIU :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4. RESTARD WIKTOR
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 04.10.2022 roku, godz. 15.15

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu zarządzenia Burmistrza
2. Analiza proponowanych stawek podatkowych i opłat lokalnych na rok 2023.
3. Sprawy bieżące

Na posiedzeniu obecni byli zaproszeni goście:

Pan Lech Kawecki – Zastępca Burmistrza Stronia Śląskiego
Pani Judyta Kapusta - Specjalista ds. Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw
Pan Andrzej Konarski - Inspektor ds. Podatków i Opłat lokalnych
Pan Ryszard Wiktor – Przewodniczący Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

Ad.1.

Projekt zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego przedstawiła Pani Judyta Kapusta - Specjalista ds. Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw, poinformowała, że wpłynął protest mieszkańców Starej Morawy w sprawie lokalizacji masztu telefonii komórkowej podpisany przez 20 osób.

Projekt Zarządzenia Burmistrza z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres powyżej trzech lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele związane z działalnością gospodarczą (maszty telefonii komórkowej) oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. obręb Sienna działka nr 74/2 (AM-1) o pow. 150 m²,
2. obręb Stara Morawa działka nr 29 (AM-1) o pow. 121 m².

W części zarządzenia dla lokalizacji obręb Sienna działka nr 74/2 (AM-1) o pow. 150 m²

OPINIOWANIE: pozytywnie (4 głosy za, 1 wstrzymujący)

W części zarządzenia dla lokalizacji obręb Stara Morawa działka nr 29 (AM-1) o pow. 121 m²

OPINIOWANIE: negatywnie (3 głosy przeciw, 2 wstrzymujące się)

Ad.2.

Pan Andrzej Konarski - Inspektor ds. Podatków i Opłat lokalnych poinformował, że Burmistrz Stronia Śląskiego opierając się na komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku zakładający jego wzrost w stosunku do I półrocza 2021 roku o 11,8% postanowił zaproponować wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 obowiązujących na terenie Gminy Stronie Śląskie tylko o wskaźnik inflacji, czyli o 11,8%.

Proponowana stawka podatku na 2023 rok wynosiłyby:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96** zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78** zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49** zł. od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,80** zł. od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,93** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,11** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,46** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Członkowie komisji uważają za zasadne podniesienie stawek podatku od nieruchomości tylko o poziom ogłoszonego wskaźnika inflacji, mając również na uwadze to, że stawki, które obowiązują są od wielu lat najniższe w porównaniu do stawek podatku w sąsiednich Gminach, a urealnienie ich jest uzasadnione ze względu na wysoką inflację i potrzeby budżetowe Gminy.

PROTOKOŁOWAŁ:

Wiesław Ryczek

PRZEWODNICZĄCY:

Wiesław Ryczek